

Datum vergadering: 4 juni 2024
Datum B&W: 14 mei 2024

Portefeuillehouder: Frederik de Gier
Auteur: John Waas

Onderwerp:

Vaststelling Woonzorgvisie 2024 - 2040 gemeente Alblasserdam

Voorgesteld besluit:

1. in te stemmen met de Nota van Beantwoording Woonzorgvisie 2024-2040
2. de Woonzorgvisie 2024-2040, verzie 8 mei 2024 vast te stellen.

Inleiding

De woonzorgvisie die nu voorligt beoogt kaders te geven voor ons concrete handelen ten aanzien van wonen, wonen met zorg, bijzondere doelgroepen, leefbaarheid en duurzaamheid in ons dorp. Dit stuk gaat over de leefomgeving en huizen voor alle Alblasserdammers, variërend van jongeren en starters, tot senioren en zorgbehoevenden. Maar ook over hoe we statushouders, woonwagenbewoners, vluchtelingen en arbeidsmigranten een plek willen bieden.

In deze woonzorgvisie wordt voortgeborduurd op het collegeprogramma een fit en groen dorp in de polder.

Bij aanvang van het proces om tot een woonzorgvisie te komen, is een afweging gemaakt welke partijen betrokken zouden moeten worden. Omdat tegelijkertijd de omgevingsvisie wordt opgesteld, waarvoor een groot aantal bijeenkomsten en participatiemogelijkheden voor inwoners en organisaties zijn gehouden, is ervoor gekozen om de participatie over het grootste deel van deze woonzorgvisie beperkt te houden. De raad heeft input gegeven via een aparte werkbijeenkomst, en daarnaast is input vanuit de raad verkregen via de sessies met de raad over de omgevingsvisie. Verder zijn bewoners via het bewonerspanel en een QR-code in de Klaroen en op sociale media in de gelegenheid geweest om te reageren op hoe zij tegen de woonopgaven in Alblasserdam aan kijken. Ook zijn er verschillende partijen die uitvoerig advies hebben gegeven op de hele visie. Dit betreft Woonkracht10 en de Combiraad Alblasserdam (huurdersorganisatie).

De participatie ten aanzien van specifiek het hoofdstuk wonen met zorg is uitvoerig geweest. Zo heeft er in het kader van de ontwikkeling van het hoofdstuk op 20 september 2023 een door de gemeente georganiseerde bijeenkomst plaatsgevonden waarbij de volgende partijen aanwezig waren: Adullam, ASVZ, Drechtdokters, GGZ Yulius, Helpende handen, Huisarts / DOK11, Initiatiefnemers Mooi Leven Huis Drechtsteden, Meevivenz Stichting Sociale Basis, Odensehuis Alblasserdam, Rivas, Stichting Waardeburch, Stichting Welzijn Alblasserdam en Yulius. Deze partijen hebben ook de mogelijkheid gegeven om input te leveren op een concept. Diverse partijen hebben daarvan gebruik gemaakt. Verder hebben Woonkracht 10 en de Adviesraad Sociaal Domein uitvoerig commentaar gegeven. Ouderenbond PCOB is ook betrokken geweest: er is een gesprek met hen gevoerd en zij hebben zich positief uitgelaten over de concepttekst. Het commentaar van de diverse partijen op het hoofdstuk wonen met zorg is zorgvuldig bekeken en is zoveel mogelijk verwerkt.

Daar waar mogelijk is de koppeling gemaakt met o.a. de concept bereikbaarheidsvisie en de omgevingsvisie of zorgen ervoor dat we op deze beleidsthema's aangesloten zijn. Verder is in de woonzorgvisie aandacht besteed aan de thema's leefomgeving, duurzaamheid en het integrale veiligheidsbeleid.

Bewoners en instanties zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze te geven op de concept woonzorgvisie.

Beoogd effect

De woonzorgvisie die nu voorligt beoogt kaders te geven voor ons concrete handelen ten aanzien van wonen, wonen met zorg, bijzondere doelgroepen, leefbaarheid en duurzaamheid in ons dorp.

Argumenten

1.1 Ontwikkelingen naar de toekomst vragen om een nieuwe woonzorgvisie

Met de kaders van deze woonzorgvisie kan Alblasserdam zich voorbereiden op de uitdagingen op het terrein van wonen en zorg. Het opstellen van een visie die rekening houdt met toekomstige behoeften en trends helpt de gemeente om veerkrachtig en toekomstbestendig te zijn.

2.1 De concept woonzorgvisie is zorgvuldig tot stand gekomen

Er is veel inspanning gepleegd om te komen tot deze concept woonzorgvisie. Aan de opmerkingen van diverse stakeholders, bestuurders en reacties middels zienswijzen is zorgvuldig aandacht besteed.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële informatie

De financiële consequenties zijn nu nog niet aan de orde, maar komen ter sprake bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma.

Vervolg

Na vaststelling van de woonzorgvisie wordt het overleg met de zorgpartijen en Woonkracht10 voortgezet om waar nodig tot nadere (uitvoerings)afspraken te komen.

Voor een deel van de implementatie van de woonzorgvisie wordt een uitvoeringsprogramma ontwikkeld.

Communicatie

Naast uitvoerige gesprekken met stakeholders zijn via diverse kanalen inwoners en instanties op de hoogte gesteld van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. De inhoud van de definitief vastgestelde Woonzorgvisie zal in overleg met de afdeling Communicatie via diverse kanalen worden gedeeld met organisaties en inwoners van Alblasserdam.

Eerdere besluitvorming

De behandeling van de Woonzorgvisie hangt samen met de behandeling van de Omgevingsvisie,

Bijlagen

1. BIJLAGE 1 behorende bij de Woonzorgvisie 2024.pdf
2. Zienswijze 1 Woonzorgvisie Woonkracht10.pdf
3. Zienswijze 2 Woonzorgvisie inwoner 1.pdf
4. Zienswijze 3 Woonzorgvisie inwoner 2.pdf
5. Zienswijze 4 Woonzorgvisie Waardeburgh.pdf
6. Woonzorgvisie gemeente Alblasserdam 2024-2040 versie ter vaststelling in raad (def).pdf
7. Nota van beantwoording Woonzorgvisie 2024-2040 Alblasserdam (def).pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de Nota van Beantwoording Woonzorgvisie 2024-2040
2. de Woonzorgvisie 2024-2040, versie 8 mei 2024 vast te stellen.