

**Datum vergadering:** 23 april 2024  
**Datum B&W:** 2 april 2024

**Portefeuillehouder:** Margreet de Deugd-Bos  
**Auteur:** Hugo Bosma

**Onderwerp:**

Voortgang nieuwbouw

**Voorgesteld besluit:**

1. In te stemmen met uitwerking van een alternatief scenario voor de vervangende nieuwbouw voor OBS 't Nokkenwiel gebaseerd op samenvoeging van twee scholen.

**Inleiding**

De raad van de gemeente Ablasserdam heeft op 29-09-2020 het "Integraal huisvestingsplan Onderwijs" (IHP) vastgesteld. Dit IHP voorziet oa. in vervangende nieuwbouw voor OBS 't Nokkenwiel (locatie Boerenpad), i.c.m. (nader te regelen) nieuwbouw voor kinderopvang WASKO en jeugdzorg SYNDION, in een zgn. kind centrum. Met deze nieuwbouw zou tegelijkertijd invulling gegeven moeten worden aan de capaciteitsproblemen die momenteel bestaan bij OBS Het Palet.

Op 7 december 2021 heeft het college, gelezen het "voorstel inzake scenariokeuze basisschool 't Nokkenwiel locatie Boerenpad", opdracht gegeven tot verdere uitwerking, waarbij scenario 2 o.b.v. de inhoud de voorkeur geniet, mits passend binnen de gestelde financiële kaders van de perspectiefnota: "binnen het scenario 2 nieuwbouw wordt na de sloop van het bestaande gebouw nieuwe huisvesting voor 't Nokkenwiel (en een deel van het Palet) gerealiseerd".

Voor de verdere uitwerking van bovenstaande is een projectorganisatie ingericht waaraan naast de gemeente Ablasserdam, de Onderwijsgroep Zuid-Hollandse Waarden (OZHW), kinderopvang WASKO en jeugdzorg SYNDION, deelnemen. Vanuit deze projectorganisatie wordt gewezen op de kracht die ontstaat indien op één locatie, en onder één dak, onderwijs, opvang en zorg de handen ineen slaan en een voorziening voor inclusief thuisnabij onderwijs realiseren. In het verlengde hiervan kunnen vraagtekens worden geplaatst bij het eerdere voornemen de locatie Boerenpad in te richten op vergelijkbare wijze als destijds is gebeurd bij het Multi Functioneel Centrum (MFC) Maasplein. Het onder één dak samen brengen van organisaties van diverse inhoudelijke pluimage draagt niet bij aan de kernopdracht voor de locatie Boerenpad om daar een thuisnabij-inclusief kind centrum te realiseren. Met dit voorstel vraagt het college de instemming van de raad met het uitwerken van de alternatieve richting die door partijen is voorgesteld, en die moet leiden tot de vorming van een inclusief-thuisnabij kind centrum. In vogelvlucht zien de plannen er nu als volgt uit, onder voorbehoud van (latere) instemming door de raad:

- OBS 't Nokkenwiel, vestiging Maasstraat 30 te Ablasserdam verhuist (en wordt samengevoegd met) naar de locatie 't Nokkenwiel Boerenpad;
- Het college verklaart en garandeert dat op de vrijkomende ruimtes in het MFC Maasplein geen onderwijs of kinderdagopvang gehuisvest zal worden;
- Op de locatie Boerenpad wordt, onder nader te bepalen condities, onderdak geboden aan OZHW Openbaar Primair Onderwijs, WASKO kinderopvang en SYNDION jeugdzorg. Aldus ontstaat op deze locatie een "zuiver" kind centrum voor thuis-nabij en inclusief onderwijs. Een aantal kinderen met een beperking hoeft hierdoor niet langer vervoerd te worden naar buiten de gemeente Ablasserdam.
- Voor de benodigde tijdelijke huisvesting van 't Nokkenwiel in de periode van sloop en nieuwbouw is een locatie-onderzoek gestart. Een besluit hierover is nog niet genomen.

□ Ruimteproblemen bij OBS het Palet worden niet, zoals gesteld in het IHP, opgelost in dislocatie op de het Boerenpad, maar "op eigen erf" van Het Palet. Aanname hierbij is dat dit budgettair neutraal kan gebeuren t.o.v. het oorspronkelijk plan (zie IHP) dit te realiseren op de locatie Boerenpad. Huisvesting in dislocatie is vanuit onderwijskundig oogpunt een onwenselijke oplossing van een ruimteprobleem.

Met het bovenstaande biedt het college, samen met de partners rond de vorming van het kind centrum, de raad een inhoudelijk beter perspectief dan destijds in het IHP geschetst. Nader onderzoek en uitwerking moeten inzicht geven in de vraag of dit preferente scenario binnen de destijds door de raad benoemde financiële kaders gerealiseerd kan worden. Deze koerswijziging moet aan de raad worden voorgelegd. Eerst op basis van (latere) besluitvorming in de raad over een formele businesscase zal moeten blijken of dit alternatieve plan realiseerbaar is in relatie tot eerder gestelde financiële kaders. Verder behoeft het plan de instemming van Woonkracht-10 met wijziging van het gebruik van de schoollokalen in MFC Maasplein. Het is dan ook onder deze voorbehouden dat het college bovenstaande nu voorlegt aan de raad.

### **Beoogd effect**

Draagvlak verkrijgen bij de raad voor het geschetste alternatieve scenario voor vervangende nieuwbouw voor OBS 't Nokkenwiel.

### **Argumenten**

1. Met het uitwerken van een alternatief scenario wijkt het college af van de kaders die de raad met het vaststellen van het IHP heeft bepaald; instemming van (en draagvlak bij) de raad hiermee is daarom noodzakelijk voor het vervolg.

### **Kantttekeningen**

N.v.t.

### **Financiële informatie**

De uitwerking van de huisvestingsopgave voor 't Nokkenwiel, WASKO, Syndion, Maatschappelijk Vastgoed en het Palet is een complex proces. Daarin worden steeds kleine stappen gezet, waarvan deze er één is. Scenario 2, maar ook dit alternatief, zijn nog niet doorgerekend op financiële consequenties. Die zullen in de uiteindelijke businesscase aan de raad worden voorgelegd. Toch kan hierover al het e.e.a. worden gezegd:

1. de uiteindelijke kosten van huisvesting voor het onderwijs komen vanwege wet- en regelgeving voor rekening gemeente. De ramingen in het IHP en het aanvullende haalbaarheidsonderzoek zijn alweer ingehaald door jaarlijkse marktontwikkelingen en zullen dus bij de uiteindelijke businesscase in hun definitieve vorm en omvang aan de raad worden voorgelegd;
2. het oplossen van ruimteproblemen voor het Palet op locatie kan (op grond van de bepalingen in de Verordening huisvesting onderwijs) in principe tegen dezelfde kosten worden gerealiseerd als op de locatie Boerenpad. Deze verordening bepaalt het budget hiervoor immers op basis van de volgende formule: aantal leerlingen x aantal genormeerd bruto vloeroppervlakte (BVO) x normbedrag per vierkante meter. Daarbij gelden wel de kanttekeningen bij ad.

### **Uitvoering**

Voor het uitwerken van de opgave voor vervangende nieuwbouw is opdracht gegeven aan het Intergemeentelijk Projectmanagement om hiervoor een projectorganisatie in te richten. Deze functioneert inmiddels al geruime tijd.

### **Communicatie**

Het voornemen om beide scholen 't Nokkenwiel samen te voegen en te huisvesten op de nieuwbouwlocatie Boerenpad kan bij ouders, leerlingen en personeel, onrust veroorzaken. In de projectorganisatie wordt daarom de gezamenlijk te voeren communicatiestrategie voortdurend onderling afgestemd. Na een instemmend besluit van het college zal dit ook nu weer worden gedaan om de raad, de ouders, de leerlingen en het personeel op een goede wijze mee te nemen in dit proces.

**Eerdere besluitvorming**

Raadsbesluit IHP dd. 29-09-2020

Besluit scenariokeuze basisschool 't Nokkenwiel locatie Boerenpad dd. 07-12-2021

---