



2024



# Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma

Gemeente Alblasterdam

## Inleiding

Voor u ligt het Alblasserdamse jaarprogramma voor 2024. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma.

### **Samenwerking**

Alblasserdam is een gemeente met grote opgaven. U laat OZHZ u ondersteunen bij een groot aantal hiervan. Wij zijn dankbaar voor het vertrouwen wat u in ons stelt. Juist vanwege die opgaven en het brede takenpakket wat we voor u uitvoeren is Alblasserdam voor ons een bijzondere gemeente.

Denk bij de ambities waarbij wij taken voor u uitvoeren en u adviseren aan de ontwikkeling van het Nedstaalterrein, het Merconterrein en Haven Zuid. En aan de aanwezigheid van industriële bedrijven zoals Oceanco die floreren in de directe nabijheid van inwoners. Dit levert uitdagingen op het gebied van de leefomgeving op, bijvoorbeeld op het gebied van geluid. Bedrijven moeten hun werk kunnen doen en tegelijkertijd moeten inwoners van Alblasserdam in alle rust kunnen wonen in de gemeente. Gezien de bedrijvigheid in Alblasserdam en de regio Zuid-Holland Zuid is ook de huisvesting van arbeidsmigranten een onderwerp van belang.

### **Omgevingswet**

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 van kracht geworden. Samen met u heeft OZHZ zich zo goed mogelijk voorbereid. Zowel in de zin van het opleiden van collega's, het inrichten van de digitale infrastructuur, de werkprocessen als de (financiële) afspraken. Er ontstaat echter pas zekerheid over de precieze effecten als we enige tijd hebben gewerkt met de Omgevingswet. Over die effecten blijven we in 2024 steeds met u in gesprek.

Een bijzonder element van de Omgevingswet vormt de overdracht van een aantal bodemtaken van de provincies naar gemeenten. Samen met u en de andere gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid maakten we afspraken over hoe die taken in 2024 worden uitgevoerd. In 2024 volgen we de effecten van die uitvoering, zowel in inhoudelijke als financiële zin, nauwgezet. En we gaan met u in gesprek over de uitvoering na 2024.

## Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2024 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in eerste helft juni (over de periode tot en met april) en één in eerste helft oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In februari 2025 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2024.

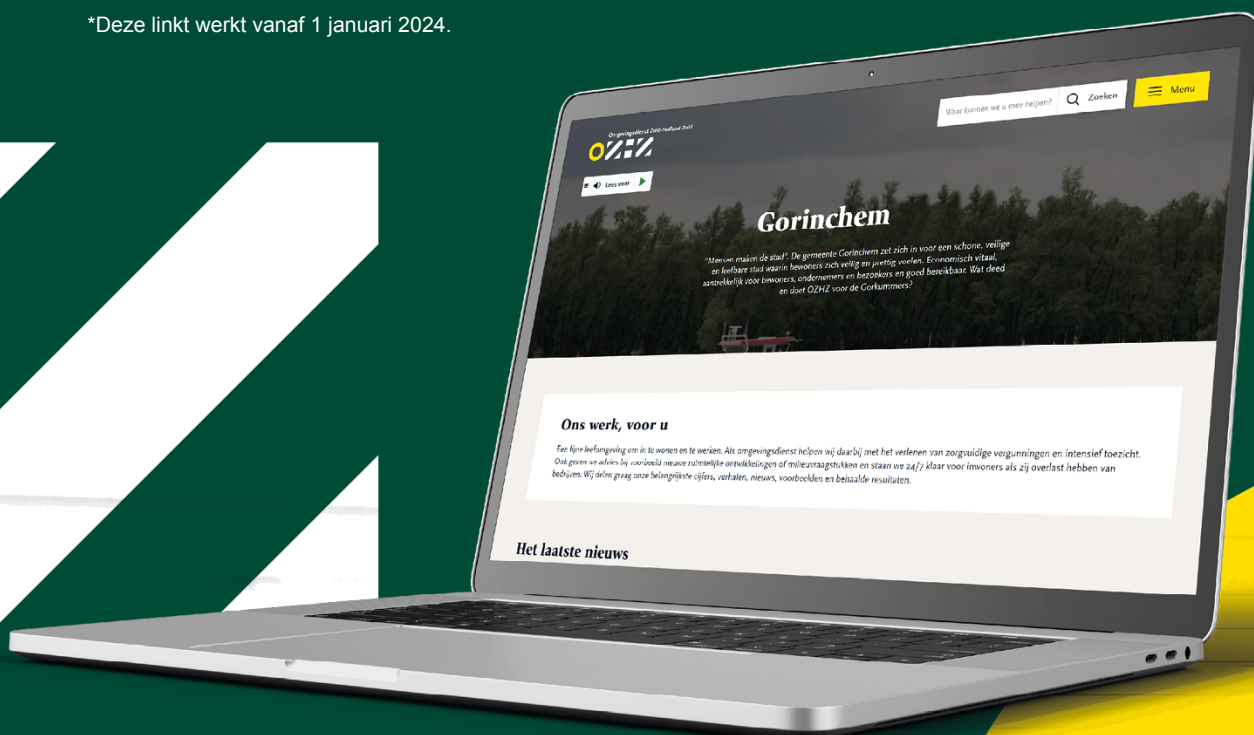
### Online jaarverslag

Bekijk ook de online jaarverslagomgeving over 2023 of 2024. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezicht acties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner. U kunt hier ook de vastgestelde voortgangsrapportages en het jaarverslag downloaden.

De omgeving voor 2023: [www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2023](http://www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2023)

De omgeving voor 2024\*: [www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2024](http://www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2024)

\*Deze linkt werkt vanaf 1 januari 2024.



Algemene taken	Structureel budget 2024	Incidenteel budget 2024	Budget 2024
Thema's Ontwikkeling en Beheer	66.600		66.600
Regionale Generieke taken	122.929		122.929
Lokale (extra) projecten	19.065		19.065
WOB verzoeken	9.012		9.012
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	13.941		13.941
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	54.231		54.231
Bezwaar en beroep leges	1.042		1.042
Bezwaar en beroep overig	48.946		48.946
Advisering wettelijke taken APV			
BAG onderzoeken	4.660		4.660
<b>Vergunnen en melden</b>			
Planning en coördinatie vergunningen	15.702		15.702
Omgevingsvergunning (milieu)	79.449		79.449
Omgevingsvergunning (bouw)	383.960		383.960
Toestemmingen en meldingen (milieu)	36.628		36.628
Toestemmingen en meldingen (bouw)	49.252		49.252
APV	178.127		178.127
BWT toestemmingen	2.331		2.331
Frontoffice/KCC	43.744		43.744
Vergunningverlening opkoopbescherming	2.843		2.843
<b>Toezicht en handhaving</b>			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	9.314		9.314
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	34.007		34.007
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	78.380		78.380
Toezicht Bouwfase	108.730		108.730
Toezicht Sloopfase (bij asbestverwijdering)	26.502		26.502
Toezicht Huisvesting	35.425		35.425
Aanpak woonoverlast			
Klachten en Meldingen (bouw)	99.757		99.757
Klachten en Meldingen (milieu)	29.429		29.429
Bestuurlijke handhaving APV	22.689		22.689
Ondermijning	2.227		2.227
Toezicht Opkoopbescherming	19.023		19.023
Toezicht energielabel C kantoren	32.358		32.358

<b>Integrale advisering</b>			
Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	2.426		2.426
Geluidsbelastingkaarten	4.454		4.454
RVMK	12.269		12.269
RVMK ALV			
Coördinatie grondstromen	4.274		4.274
Planning en coördinatie expertise	7.197		7.197
E-agenda 2023	40.953		40.953
Sanering asbestdaken	5.294		5.294
Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	2.970		2.970
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.136		2.136
Bodemtaken	68.216	25.132	93.348
Geluidtaken	18.991		18.991
Luchttaken	2.754		2.754
Omgevingsveiligheidtaken	4.042		4.042
Integrale advisering t.b.v. RO	8.075		8.075
Duurzaamheid	10.593		10.593
Ecologietaken	4.274		4.274
Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	20.554		20.554
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	3.499		3.499
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	11.016		11.016
Klimaatadaptatie			
<b>Totaal</b>	<b>1.864.290</b>	<b>25.132</b>	<b>1.889.422</b>

## **Financiële risico's**

Dit jaarprogramma is tot stand gekomen op basis van prognoses. Deze prognoses gaan gepaard met onzekerheid, die nog versterkt wordt door de nog onbekende effecten van de Omgevingswet. OZHZ monitort de inhoudelijke en financiële voortgang nauwgezet, informeert u daarover en bespreekt met u of er bijsturing nodig is.

### *Correctie op tarief*

Een bijzonderheid in dit jaarprogramma is dat het is gebaseerd op een uurtarief van € 105,92 voor 2024. Tijdens het AB op 30 november 2023 ging u akkoord met het uurtarief van €107,87 voor 2024. Deze verhoging is noodzakelijk door de hogere loon- en prijsontwikkeling dan ten tijde van vaststelling van de begroting 2024 op 6 juli 2023. Deze wijziging is voor zienswijze aan de raden en provinciale staten voorgelegd. Op 28 maart 2024 neemt het Algemeen Bestuur een definitief besluit over de voorgenomen aanpassing. Indien u besluit dat de beschikbare financiële ruimte niet wordt verhoogd, dan resulteert dit in een volumebeperking van ca. 2%. OZHZ heeft dan dus minder tijd beschikbaar om taken voor u uit te voeren.

### *Werkzaamheden die samenhangen met de tunnel onder de Noord*

De tunnel onder de Noord wordt waarschijnlijk in 2026 gerenoveerd. Er kan best wat werk aan deze ontwikkeling vastzitten voor gemeente en OZHZ. Er zullen zeker een bouwvergunning en toezicht nodig zijn. Misschien wel belangrijker nog is het benodigde overleg met alle betrokken partijen (onder regie van Rijkswaterstaat), wat in 2024 wordt voortgezet. Met deze werkzaamheden is in dit jaarprogramma geen rekening gehouden. Zodra we meer duidelijkheid hebben over de planning kunnen we ook afspraken maken over de benodigde inzet door OZHZ.

## **Meenemen restantbudget uit 2023**

### *Dedicated adviseur*

Op uw verzoek heeft OZHZ een vaste adviseur gekoppeld aan de gemeente Alblasserdam om vanuit de expertises van OZHZ mee te denken over de gemeentelijke ambities en om te helpen bij het formuleren van vragen aan OZHZ. Naar verwachting is hier ca. 160 uur mee gemoeid. Om deze werkzaamheden te kunnen financieren spraken we met u af om €17.000 uit het restantbudget 2023 mee te nemen naar 2024.

### *Gezoneerd industrieterrein Aan de Noord*

Bij gezoneerde industrieterreinen moeten geluidsproductieplafonds (GPPI) worden opgesteld. OZHZ doet dit voor u. Vervolgens kunt u aandachtsgebieden vaststellen om te kunnen toetsen of ontwikkelingen voldoen aan de eisen die gelden op het gebied van geluid. Zeker bij terreinen waar in de omgeving veel ontwikkelingen zijn is het belangrijk om dit zo snel mogelijk te realiseren. De doorlooptijd van dit soort trajecten is ongeveer 2 jaar. U stelde in 2023 hiervoor budget beschikbaar.

De werkzaamheden die bij OZHZ liggen kunnen in 2024 worden afgerond. Daar is aanvullend €7.000 voor nodig. U stelt dit beschikbaar uit het restantbudget 2023.

#### *Adviseren over soortenmanagementplan vanuit jaarprogramma*

Op uw verzoek ondersteunt OZHZ bij het opstellen van een zogenaamd soortenmanagementplan. Deze werkzaamheden omvatten circa 140 uur. In overleg met u financieren we deze werkzaamheden uit het restantbudget 2023. Het gaat om een bedrag van €15.101,80.

#### **Structurele Financiering**

Een belangrijk aspect voor OZHZ om effectief en efficiënt te kunnen werken betreft het structureel en via het jaarprogramma financieren van structurele wettelijke taken. Dit maakt het voor OZHZ beter mogelijk om zelf meer personeel aan te nemen en afscheid te kunnen nemen van dure inhuur. Ook een verdere regionale uitvoering van taken door OZHZ kan leiden tot meer slagkracht en efficiency. We gaan hier graag met u over in gesprek.

#### **Offertetaken**

Financiering van additionele opdrachten via offertes leidt tot een hogere administratieve lastendruk. In de door het AB in 2021 vastgestelde nota bedrijfsvoering staat dat offertetaken voor zover mogelijk uitgefaseerd worden. In het Dagelijks Bestuur van 9 november 2023 is dit uitgangspunt verder uitgewerkt. We gaan graag met u in gesprek over het concretiseren van die afspraken.

#### **Lokale extra projecten**

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeentespecifieke ambities. Op uw verzoek controleren we bijvoorbeeld een aantal extra bouwprojecten. Het gaat om bouwplannen, gelegen in het beschermd dorpsgezicht of bij/aan panden met een monumentenstatus.

## De Omgevingswet

In 2024 is het zo ver: de Omgevingswet treedt in werking. Dit heeft invloed op de taken die OZHZ voor uw gemeente uitvoert. We krijgen te maken met nieuwe regels.

Een aantal grote veranderingen op een rijtje:

### **Van inrichting naar Milieubelastende activiteit**

Voor milieuvergunningen/meldingen en het toezicht op deze bedrijven is de grootste verandering dat het begrip "inrichting" vervalt. In plaats daarvan gaan we werken met "milieubelastende activiteiten" (MBA's). Milieumeldingen en -vergunningen gaan er hierdoor anders uitzien. Naar verwachting komen er ook meer meldingen.

### **Proceduretermijnen**

De proceduretermijnen onder de Omgevingswet worden korter. De reguliere procedure van 8 weken is voor het overgrote deel van de procedures van toepassing. Zeker voor de milieuaanvragen betekent dit dat er sneller een vergunning moet komen. Dat een vergunning "van rechtswege" verleend wordt, kan niet meer onder de Omgevingswet.

### **Omgevingsplan**

Per 1 januari worden de bestemmingsplannen Omgevingsplannen. Hierin komen ook regels te staan over milieuaspecten, zoals geluid en geur. Bij adviesvragen zullen we voortaan toetsen aan het Omgevingsplan. Ook bij vergunningverlening, het beoordelen van meldingen en bij het toezicht houden we voortaan rekening met het Omgevingsplan.

### **Omgevingstafels**

Voor grotere en complexere initiatieven kunt u omgevingstafels organiseren. Bijvoorbeeld bij een initiatief om een appartementencomplex te bouwen op een locatie waar geluid een belangrijke rol speelt. Bij een omgevingstafel wordt een initiatief besproken met alle relevante ketenpartners, zoals OZHZ, VR, waterschap etc. In 2024 sluit OZHZ aan bij de omgevingstafels van initiatieven met milieuaspecten. Zie ook de informatie op onze website: [www.ozhz.nl/nieuws/met-zn-allen-aan-tafel-dankzij-de-omgevingswet/](http://www.ozhz.nl/nieuws/met-zn-allen-aan-tafel-dankzij-de-omgevingswet/)

### **Register Externe veiligheid**

In 2024 gaat OZHZ door met het vullen en actueel houden van het Register externe veiligheid (REV). Hiermee ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven. Het REV geeft overheden maar ook burgers en bedrijven inzicht in de omgevingsveiligheidsrisico's in hun omgeving.



Intern gaan wij verder met de inrichting van onze systemen om gegevens geautomatiseerd aan het REV te kunnen aanleveren. Waar mogelijk ondersteunen we de gemeente bij de registratie van (zeer) kwetsbare gebouwen en locaties in het REV.

### **Zonebeheer/ Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)**

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). In Alblasserdam is met name Aan de Noord van belang. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Dit was eerst 2029 en deze datum kan nog steeds veranderen in het aankomende Koninklijk Besluit. Gezien het groot aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning (met de doorlopen stappen) is in 2022 met u gedeeld. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld. De terreinen worden in volgorde van prioriteit opgepakt. Terreinen waar sprake is van een combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is krijgen prioriteit.

Via [www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/](http://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/) vindt u meer informatie.

### **Bodemtaken**

#### Wijziging bevoegd gezag onder de Omgevingswet

Een belangrijke verandering als gevolg van de komst van de Omgevingswet is de verandering van het bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken. Dat gaat grotendeels over van de provincies naar de gemeenten. Op grond van het overgangsrecht blijven bepaalde verantwoordelijkheden echter bij het provinciaal bestuur liggen, zoals de lopende saneringen, nazorgtrajecten en grondwater. In het traject Warme Overdracht Bodemtaken is de overdracht van de bodemtaken voorbereid.

## **Bodembeleid onder de Omgevingswet**

Het basisuitgangspunt dat het belang van de bescherming van de bodem aan de zorg van de overheid is toevertrouwd blijft onder de Omgevingswet bestaan.

De huidige regels voor het beheer van bodemkwaliteit, zoals de Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit uniforme saneringen (Bus) houden op te bestaan, zodra de Omgevingswet in werking treedt. De Omgevingswet voegt de regelingen over de fysieke leefomgeving samen en dus ook de regelgeving ten aanzien van de bodem. In de huidige regelgeving staat de verontreiniging centraal. Bij de Omgevingswet is dat de geplande activiteit.

Het nieuwe bodembeleid berust straks op drie pijlers:

1. Preventie: het voorkomen van nieuwe verontreiniging of aantasting van de bodem (algemene en specifieke zorgplicht);
2. Toedeling van functies: de bodemkwaliteit als onderdeel van de afweging van alle aspecten van de fysieke leefomgeving;
3. Beheer historische verontreinigingen: het duurzaam en doelmatig omgaan met historische verontreinigingen.

Naast de bepalingen in de Omgevingswet worden ten aanzien van sommige activiteiten regels gegeven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Dan gaat het om graven, saneren, opslaan van grond of baggerspecie, toepassen van bouwstoffen en toepassen van grond of baggerspecie. Tenslotte zijn er instructieregels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Gemeenten krijgen ruimte om een eigen afweging te maken en zo nodig maatwerkregels te stellen. De gemeentelijke (bodem)regels komen in het Omgevingsplan.

Op [www.ozhz.nl/themas/bodem/bent-u-klaar-voor-de-omgevingswet/](http://www.ozhz.nl/themas/bodem/bent-u-klaar-voor-de-omgevingswet/) is meer informatie beschikbaar over veranderingen voor het thema bodem.

## Energiebesparing

In 2024 voert OZHZ diverse taken uit in uw gemeente op het gebied van energiebesparing. Het gaat om de E-agenda en energielabel C bij kantoren.

### E-Agenda toezicht

In 2019 is OZHZ gestart met het beoordelen van informatieplicht meldingen. In 2021 is dit programmatisch opgepakt binnen het meerjarenproject Energie-Agenda, waarin de uitvoering van toezicht en stimulering op de energiebesparingsplicht zijn opgenomen. In dat kader voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- opsporen van alle informatieplichtige bedrijven
- het beoordelen van de informatieplicht-rapportage
- Vaststellen of deze bedrijven alle verplichte maatregelen hebben genomen en daarop handhaven waar nodig
- het stimuleren van energiebesparing bij bedrijven (zie ook E-agenda Duurzaamheid)

In 2023 is de energiebesparingsplicht uitgebreid en aangescherpt. Naast een nieuwe EML lijst moeten ook vergunning plichtige bedrijven (type C), ETS bedrijven en glastuinbouw voldoen aan de informatie-/ energiebesparingsplicht. Dat betekent dat er 265 informatieplichtige bedrijven bijkomen in onze regio, waarvan zo'n 100 grootverbruikers ook een extra onderzoek plicht hebben. Om de energiebesparingsdoelstelling kracht bij te zetten stelt het rijk € 56 mln. beschikbaar in een SPUK-subsidie, voor additioneel toezicht op energiebesparing dat samenhangt met de sinds juli 2023 uitgebreidere informatieplicht. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024 en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026. Aan de subsidie zijn diverse voorwaarden gesteld, waaronder het aannemen van minimaal 1 vaste fte. Ook mag deze subsidie niet in de plaats komen van gemeentelijke financiering.

Sinds begin 2023 is het nieuwe Team Energie ingericht om de samenwerking tussen toezicht onderling en toezicht en stimulering verder te verbeteren. Het team heeft in 2023 flinke stappen gezet, zodat we in 2024 met een mooie mix van ervaring en jong enthousiasme, goed op elkaar ingespeeld aan de slag kunnen. Via onze digitale checklists zijn we in staat om van energiecontroles relevante data te verzamelen, zodat we in 2024 nauwkeuriger onze toezicht aanpak kunnen bepalen.

### **E-agenda stimulering**

Het doel van de E-agenda is om energie te besparen en dus om te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Waar toezicht voornamelijk met de wettelijke verplichtingen bezig is (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en waar mogelijk ook met een koppeling naar circulair, klimaatadaptie en biodiversiteit.

Binnen het stimulerende spoor van de E-agenda is ruimte voor verdere ontwikkeling en aanscherping zodat het instrumentarium beter aansluit bij de wensen van uw gemeente. Data-verzameling zowel vanuit toezicht als vanuit stimulering helpt u om gericht beleid te bepalen.

De instrumenten van het stimulerende spoor:

- Regionaal:
  - branche aanpak (convenant zorg)
  - duurzame bedrijvenroute
  - innovatietafels (waterstof en energie-uitwisseling)
- Lokaal maatwerk:
  - bedrijventerrein aanpak
  - koploper gesprekken/ energiescans
  - data-verzameling bedrijventerreinen

Uw gemeente heeft voor uitvoering van de E-agenda structureel budget opgenomen in het jaarprogramma.

### **Label C kantoren**

Sinds 1 januari 2023 moeten alle kantoren groter dan 100 m<sup>2</sup> voorzien zijn van energielabel C of hoger. OZHZ voert in opdracht van u hierop toezicht uit. Na een grondige inventarisatie- is duidelijk welke kantoren nog niet voldoen. Deze kantoren krijgen 12 weken de tijd om een geldig label aan te leveren of een verbeterplan in te dienen. Wanneer er geen plan wordt aangeleverd, gaan we over op handhaving. Hierbij volgen we de door u vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie (LHS). De inzet voor Alblasserdam wordt gefinancierd uit budget wat bedoeld is voor projectmatig bouwtoezicht (thematisch toezicht gebruiksfase bouw) en aanvullend door u beschikbaar gesteld budget.

## Aanpak Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS)

Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) zijn voor mens en milieu gevaarlijke stoffen. Negatieve effecten kunnen zich zowel op korte als op lange termijn voordoen. De actuele ontwikkelingen rondom de PFOA-emissies van Chemours krijgen inmiddels op regionaal, provinciaal en landelijk niveau veel bestuurlijke en maatschappelijke aandacht. We zien dat er een toename ontstaat van vragen over informatie en inzichten van de (ZZS-)emissies van andere bedrijven in ons werkgebied. De vele soorten stoffen en verschillende bronnen maken ZZS tot een ingewikkeld vraagstuk. Dit neemt niet weg dat bedrijven moeten inventariseren welke ZZS zij gebruiken. Waar nodig wordt aan de hand van deze inventarisatie actie van het bedrijf gevraagd om de emissie naar het milieu te voorkomen.

OZHZ investeert al enige tijd op het thema ZZS. Zo zijn de (milieu)vergunningen van grotere afvalverwerkers op het thema ZZS aangepast. Bovendien beoordelen we de door deze bedrijven uitgevoerde inventarisaties en voorgestelde maatregelen. Ook hebben we software aangeschaft waarmee wij efficiënt informatie over ZZS kunnen ontsluiten. In 2023 zijn wij gestart met de inventarisatie van ZZS bij 3 gemeentelijke branches. De eerste resultaten geven basis om het onderzoek in 2024 uit te breiden. Wij gebruiken hiervoor de middelen vanuit generiek toezicht en de ontwikkelaanpak. Ook sluiten wij aan bij de landelijke "Try-out ZZS".

Meer informatie over ZZS en antwoorden op veel gestelde vragen leest u hier [www.ozhz.nl/themas/gevaarlijke-stoffen/zzs/](http://www.ozhz.nl/themas/gevaarlijke-stoffen/zzs/)

## Vergunningen en meldingen bouw, milieu, APV en Omgevingsplan

In 2024 zal OZHZ vergunningaanvragen behandelen, meldingen en informatieplichten behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, milieu en het Omgevingsplan (waaronder een deel van wat voorheen de APV was) en de APV. Daarnaast wordt een aantal omgevingsvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur. Online via [www.ozhz.nl/vergunningenmeldingen](http://www.ozhz.nl/vergunningenmeldingen) leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende omgevingsvergunningen milieu inkijken.

### Werkprogramma

In het onderstaande overzicht staan de voor 2024 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige en meldingsplichtige milieubelastende activiteiten in uw gemeente, de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren en verwachte omgevingsweteffecten.

Vergunnen & melden*	Raming 2024	Raming 2023
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	4	5
Omgevingsvergunning (bouw) – incl. vooroverleg	250	301
Toestemmingen en meldingen (milieu)	20	23
Toestemmingen en meldingen (bouw)	113	76
Vergunningen op het gebied van Bouw- en woningtoezicht (BWT)	4	7
Bezwaar en beroep – leges	-	8
Bezwaar en beroep overig	10	10
Vergunningen opkoopbescherming	3	-

### Omgevingsvergunning (milieubelastende activiteiten)

Aanvragen worden door OZHZ aan Europese, landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Daarvoor vragen wij ook adviezen op, in veel gevallen is dit wettelijk verplicht.

Denk bijvoorbeeld aan het Waterschap, de Dienst Gezondheid en Jeugd, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

Het verwachte aantal omgevingsvergunningen milieu wordt bepaald aan de hand van ervaring en informatie over vergunningplichtige activiteiten. Een overzicht van bedrijven met milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn, vindt u in bijlage A.

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar.

Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert.

Een inblik in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag/](#)

### **Toestemmingen en meldingen milieu**

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Milieu meldingen (waaronder bodemenergiesystemen en indirecte lozingen)
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

### **Omgevingsvergunning (bouw)**

Een aanvraag om een omgevingsvergunning bouw kan meerdere activiteiten bevatten. Voorbeelden van activiteiten zijn: omgevingsplanactiviteiten, inrit / uitrit, kap, afwijken omgevingsplan en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, het omgevingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, bij de gemeente zelf en bijvoorbeeld bij het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

### **Toestemmingen en meldingen (bouw)**

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om.

- Melding brandveilig gebruik
- Sloopmelding
- Wkb meldingen

Als gevolg van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen verwachten we in 2024 meer meldingen te behandelen.

### **Informatieplicht**

Onder de Omgevingswet gaat voor een aantal activiteiten een informatieplicht gelden. Het gaat dan onder meer over stikstof, omgevingsveiligheid en een risicomatrix bouw- en sloopveiligheid.

### **BWT-toestemmingen (vergunningen huisvestingsverordening)**

OZHZ behandelt BWT-toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Splitsingsvergunningen

- Toekennen huisnummering op verzoek
- Vergunningen opkoopbescherming

Opkoopbescherming is een relatief nieuwe regeling binnen de Huisvestingsverordening. Met deze opkoopbescherming beperkt Alblasterdam het aankopen van woningen door investeerders en blijft er meer ruimte over voor particuliere kopers. Wanneer een eigenaar van een woning deze woning wil verhuren, kan het zijn dat hiervoor een vergunning nodig is. OZHZ behandelt de vergunningaanvragen.

### **Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken**

Het is belangrijk om de BAG actueel en juist te houden, onder andere om illegale situaties te voorkomen of te beëindigen. Ook de gemeentelijke belastingdienst maakt gebruik van deze gegevens. OZHZ behandelt BAG onderzoeken. In 2024 verwachten we er 4 af te handelen.

### **APV, Omgevingsplan, Drank en Horeca (DH) en bijzondere wetten**

We verwachten 142 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen.

Vergunnen & melden	Raming 2024	Raming 2023
Evenementen meldingen	20	36
Evenementen vergunningen	42	26
Horeca meldingen	18	22
Horeca vergunningen	10	16
Bibob	2	4
APV en Drank- en horecawet	0	0
APV overig	50	58

### **Bezwaar en beroep**

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase



## Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Vanaf 1 januari 2024 zal, naast de Omgevingswet, ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna te noemen: Wkb) in werking treden. De Wkb heeft als doel om de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van de private kwaliteitsborgers. De Wkb zal gefaseerd ingaan: gestart wordt met de eenvoudigere bouwprojecten, daarna volgen eventueel de meer complexere bouwprojecten.

Binnen deze nieuwe wet verschuift de aandacht van de technische toets op papier aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna te noemen: BBL) <sup>1</sup> aan de voorkant door het bevoegd gezag naar meer toezicht bij bouw en oplevering door een kwaliteitsborger. Daarvoor in de plaats krijgt het bevoegd gezag er taken bij. Bijvoorbeeld het toetsen van de risicobeoordeling die bij de aanvraag wordt ingediend, het beoordelen van het toegepaste instrument voor kwaliteitsborging en de beoordeling van het opleverdossier.

De ruimtelijke component van de vergunning (toets aan omgevingsplan en -veiligheid) zal via het bevoegd gezag blijven lopen. Zo ontstaat de zogenoemde 'knip' tussen de ruimtelijke component en de bouwtechnische component van de vergunning.

In september 2023 is er een tweede 'knip' toegevoegd aan de Wkb: vanaf 1 januari 2024 gaat de Wkb in voor nieuwbouw, voor verbouw volgt de inwerkingtreding op 1 januari 2025i. Tot de datum van 1 juli 2024 zullen gemeenten vergunningplichtige verbouwactiviteiten dus nog in behandeling blijven nemen.

---

<sup>1</sup> Tot aan invoering Omgevingswet bekend als het Bouwbesluit

## Toezicht en handhaving

In 2024 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Toezicht energiebesparing (zie hoofdstuk E-agenda)
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Naar aanleiding van ontvangen klachten en meldingen over bouw, sloop of gebruik
- Sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering
- Bouwwerkzaamheden

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2024.

Toezicht en handhaving	Raming 2024	Raming 2023
Periodiek toezicht gebruiksfase	22	30
Toezicht sloopfase	58	56
Toezicht bouwfase	13	56
Wkb-meldingen	39	-
Klachten en meldingen (bouw)	40	35
Klachten en meldingen (milieu)	65	59
Toezicht E-agenda	11	-

### Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van de afspraken die OZHZ maakte met gemeenten, vastgelegd in de Nota Regionaal UitvoeringsNiveau (RUN). De Nota RUN is onderdeel van de Nota VTH <sup>2</sup>, Bedrijven en instellingen met een hoog risico worden integraal gecontroleerd op milieu (milieubelastende activiteiten), brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage B is een overzicht periodiek toezicht 2024 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie. Maar ook verzorgingstehuizen en basisscholen worden periodiek gecontroleerd.

Hoe gaat een bedrijfscontrole op veiligheid, bodem, lucht, geluid, afvalwater en afval er in de praktijk aan toe? Dat leest u in dit artikel [www.ozhz.nl/verhalen/met-een-kiezelsteentje-op-inspectie/](http://www.ozhz.nl/verhalen/met-een-kiezelsteentje-op-inspectie/)

<sup>2</sup> Vanaf 2025 werken we met een nieuwe Nota VTH 2025 – 2028, mits vastgesteld door de college

## **Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu en Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik**

Bij branches met een gemiddeld risico vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de bedrijven, instellingen, thema's en milieubelastende activiteiten. Generiek toezicht is opgezet om regiobreed op eenzelfde manier om te gaan met veiligheids- en gezondheidsrisico's voor onze inwoners. Het jaarprogramma Generiek toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks door het AB vastgesteld. De projecten richten zich op de thema's veiligheid en gezondheid. Daarnaast letten de toezichthouders op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2024 zijn 18 milieuprojecten opgenomen. Voorbeelden van milieuprojecten die in 2024 worden uitgevoerd zijn: Project opslag en verwerking van lithium batterijen, Controles glastuinbouw met de waterschappen, Beheer en gebruik van eigen tankplaatsen bij loonbedrijven en het Project veilige werking van stookinstallaties, waarbij we gedragsbeïnvloeding gaan inzetten. Daarnaast zijn er projecten specifiek voor de gemeenten die bouwtaken hebben ondergebracht bij OZHZ, waaronder Alblasserdam. In 2024 gaat het bijvoorbeeld om Veiligheid van daken bij gebruik zonnepanelen en sneeuwval en Onderhouden van gelijkwaardige oplossingen.

### **Klachten en meldingen (milieu)**

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: [www.ozhz.nl/meld-overlast](http://www.ozhz.nl/meld-overlast).

Op onze website leest u achtergrondverhalen over milieuklachten en -meldingen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

### **Toezicht sloopfase / asbestverwijdering**

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op bedrijfsmatige asbestverwijdering. We houden rekening met de risicoklasse en de toepassing van het materiaal, en ervaringen met de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

### **Toezicht bouwfase**

Zoals vastgelegd in de Nota VTH controleert OZHZ de uitvoering van bouwplannen met een risicoscore van 2,6 of hoger. Dit gaat vanaf 2024 in ieder geval om alle bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 2 en 3 van de Wkb. Toezicht bij gevolgklasse 1 vindt plaats door de private kwaliteitsborger. OZHZ beoordeelt bij gevolgklasse 1 wel de bouw- en gereedmelding en handhaaft indien noodzakelijk.

Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op verleende vergunningen, informatie van projectontwikkelaars en op initiatieven waarvoor detailtekeningen zijn aangeleverd bij onze constructeurs

Een inblik in het werk van de bouwtoezichthouder leest u hier: [geen-bouwwerk-of-dag-is-hetzelfde](#)

### **Klachten en meldingen bouw**

OZHZ behandelt bouwklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Handhavingsverzoeken van de private kwaliteitsborgers (gevolgklasse 1)
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties

### **Bestuurlijke handhaving APV**

OZHZ voert namens de burgemeester de handhaving uit op het gebied van de APV (en een aantal onderdelen uit het Omgevingsplan die voorheen in de APV zaten) en andere bijzondere wetten, daarbij gaat het om:

- Analyseren van de rapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel
- Bijdrage aan de beleidsvorming

### **Inspectie huisvesting en Opkoopbescherming**

Om ongewenste praktijken bij de huisvesting van met name arbeidsmigranten aan te pakken is de inspectie huisvesting gestart. Eerst binnen de gemeentelijke organisatie, later is dit overgenomen door OZHZ. Waar in de beginfase veel mensonterende situaties zijn aangepakt is de ernst van overtredingen in de afgelopen jaren afgenomen.

### **Toezicht wegtunnel**

Rijkswaterstaat kondigde een grootschalige verbouwing aan van de Noord-tunnel, naar verwachting in 2026. OZHZ houdt toezicht op de bouweisen en de eisen die voortvloeien uit de Wet algemene regels voor wegtunnels en verleend de benodigde bouwvergunning. De precieze omvang van de werkzaamheden van OZHZ is nog onbekend, ook is nog niet duidelijk in welk jaar deze inzet vooral gepleegd moet worden. We informeren u zodra daar meer duidelijkheid over bestaat.

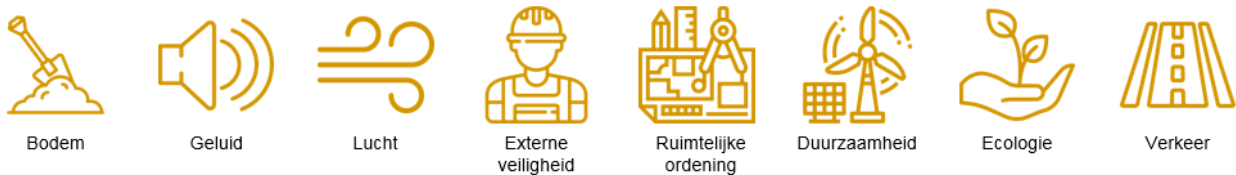
## (Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen en adviesverzoeken tot maximaal 30 uur is onderdeel van het jaarprogramma. Indien het nodig is om deze werkzaamheden door te belasten naar externe partijen stelt OZHZ op uw verzoek een offerte op bij werkzaamheden met een omvang van meer dan 10 uur. Over de precieze operationalisering van deze afspraak maken wij voor 1 januari 2024 afspraken met u. Uitgangspunt daarbij is dat de administratieve lasten voor de gemeente niet toenemen.

Grote (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken voeren we op offertebasis uit.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

### **Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget**

Dit budget dekt de kosten van de huur van de e-noses.

### **Integrale advisering (ruimtelijke) plannen**

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf en milieuaspecten in het omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

## Handreiking Milieu in het Omgevingsplan

OZHZ stelde samen met Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant de handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders. Deze handreiking is te downloaden via [www.ozhz.nl/regio/omgevingswet](http://www.ozhz.nl/regio/omgevingswet)

## E-agenda Duurzaamheid

Zie onder E-agenda stimulering.

## Bodemtaken

### Vergunningverlening, toezicht en handhaving

OZHZ voert in 2024 wettelijke bodemtaken op grond van de Omgevingswet uit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om behandelen van meldingen, nemen van maatwerkbesluiten en houden van toezicht op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang.

Ook verzorgt OZHZ beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA en delen wij kennis via het ambtelijke bodemplatform. OZHZ registreert bodeminformatie en maakt deze digitaal openbaar en toegankelijk.

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

(Nieuwe) bodem taken	Raming 2024	Raming 2023
Melding besluit bodemkwaliteit	Deze taak vervalt in 2024	10
Beschikking maatwerk bodem	3	-
Melden graven	10	-
Melden saneren	5	-
Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	10	10
Bodemtoets Bouw	Interne verrekening	Interne verrekening

### **Coördinatie grondstromen**

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

### **Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem**

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook de onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

### **Basisregistratie ondergrond (BRO)**

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO is een wettelijke verplichting en helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek. Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar. Alblasserdam voert samen met OZHZ deze taak uit. Het is een gedeelde uitvoering waarbij per registratieobject de mate van ondersteuning door OZHZ verschilt.

### **Geluidtaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Geluidsadvisering in het kader van milieu- en omgevingsvergunningen, ruimtelijke plannen, ontheffingen bouwlawaai, ontheffingen horeca en evenementen
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaai
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden



### **Zonebeheer/ Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)**

Zie voor meer achtergrond blz. 7.

Voor Alblasserdam zou de omzetting van industrieterrein Aan de Noord in 2023 worden afgerond. Inmiddels is met de gemeente op reguliere basis contact. Keuzes over nieuwe uitgangspunten kristalliseren langzaam uit. Op basis daarvan wordt een geactualiseerd model opgesteld en wordt met de daadwerkelijke omzetting gestart. Deze omzetting wordt in 2024 voortgezet.

### **Basis GeluidEmissie (BGE)**

Onder de Omgevingswet moet de gemeente een BGE opstellen en om de 5 jaar monitoren. Om aansluiting te zoeken met de frequentie van de geluidsbelastingkaarten van de verschillende Drechtstedengemeenten, wordt uitgegaan van peiljaar 2026. In 2024 starten we met de eerste voorbereidende werkzaamheden.

### **Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)**

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer.

De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

Onder de Omgevingswet is het bepalen van de geluidsaandachtsgebieden en basisgeluidemissie (BGE) vanwege het wegverkeer verplicht. Uw gemeente is al goed voorbereid omdat de benodigde data in de RVMK zit.

In 2024 worden verkeerstellingen voor de RVMK uitgevoerd en in 2025 staat een uitgebreide actualisatie van de RVMK gepland. Hiervoor worden in de Drechtsteden en Alblasserwaard verkeerstellingen van auto- en fietsverkeer uitgevoerd.

### **Omgevingsveiligheidtaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning omgevingsveiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen, ruimtelijke plannen en vergunningverlening
- Het beheren van het register Externe Veiligheid (REV)

### **Sanering asbestdaken**

Asbest is tot 1994 veel toegepast in woningen en bedrijven. Het verwijderen van asbest is niet verplicht. Uit advies van de Gezondheidsraad uit 2010 bleek dat asbest gevaarlijker was dan voorheen werd gedacht en dat asbesthoudende daken de laatste grote bron van asbestvezels waren. Het stimuleren van particulieren en ondernemers om hun daken te vervangen is daarom erg belangrijk.

Het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft in 2020 ingestemd met een gefaseerde aanpak van de verwijdering van asbestdaken in de periode 2020-2030. Deze aanpak is gebaseerd op vijf uitgangspunten:

1. Focus op de grootste risico's voor gezondheid en brandveiligheid;
2. Voorbeeldfunctie overheid in de positie van vastgoedeigenaar;
3. Samenwerking met andere partijen zoals de VRZHZ, DGJZH en woningbouwverenigingen;
4. Win-win situaties creëren door koppeling met duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie of door werk met werk te maken;
5. Ruimte voor gebiedsdifferentiatie en maatwerk per gemeente.

De uitvoering van het project heeft een lokaal karakter en vindt in nauwe afstemming met u plaats.

Uit satellietfoto's blijkt dat er in onze regio zo'n 9000 verdachte particuliere asbestdaken zijn. In 2023 voerden we een grootschalige inventarisatie uit om na te gaan of deze daken ook daadwerkelijk asbest bevatten. Vervolgens organiseren we samen met u acties om deze daken te saneren.

[Lees hier meer informatie](#) en het antwoord op de vraag 'Asbest: hoe herken ik het?'.

## Luchttaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- **Luchtkwaliteit, geur- en stofhinder en over stikstofdepositie**

Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten adviseren we over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie. Hier toetsen wij of de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor de luchtkwaliteit beoordelen we of de luchtkwaliteit voldoet aan de grenswaarden. Ook toetsen we of er geen belemmeringen zijn voor de geplande ontwikkeling wat betreft hinder door geur (stank) of stof.

We beoordelen of stikstofonderzoeken op een juiste manier zijn uitgevoerd.
- **We leveren beleidsondersteuning om de luchtkwaliteit te verbeteren**

We ondersteunen gemeente Alblasserdam bij beleid op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en het Schone Lucht akkoord. Het Schone Lucht akkoord (SLA) bevat een pakket aan maatregelen en afspraken om de lucht in Nederland schoner en gezonder te maken. Eén van de maatregelen is scherp vergunnen die valt onder het thema Industrie. De uitvoering wordt deels gefinancierd uit de Specifieke Uitkering Schone Lucht Akkoord (SpUk SLA).
- **We monitoren de luchtkwaliteit met het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit**

Onder de Omgevingswet moet de overheid de luchtkwaliteit alleen in de aandachtsgebieden monitoren en beoordelen. Uw gemeente is aangewezen als aandachtsgebied. Ook is uw gemeente vanuit het SLA verplicht om de luchtkwaliteit te monitoren. Deze monitoring gebeurt via het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK). Wij actualiseren de verkeersgegevens op basis van de RVMK.

## Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energieneutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie
- Ondergrond- of 3D scans

Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: [www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/](http://www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/)

### **Ecologietaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met het thema klimaatadaptatie (denk aan wateroverlast en hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).



# Bijlagen



## Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven 2024

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Den Ouden Tanktransport B.V.	Edisonweg 14a, 2952AD Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Haan' Tankstation De Helling	De Helling 1, 2952BC Alblasserdam	Benzinestation met lpg
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 113, 2952DB Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 520, 2952DG Alblasserdam	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven
Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Marineweg 1, 2952BX Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie
Handelsonderneming Verboom	Nieuwland Parc 309a te Alblasserdam	Afval be- en verwerking
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam (CTA en HbR)(Grontmij)	Nieuwland Parc 429, 2952DE Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Afvalwaterzuivering Alblasserdam (Waterschap Rivierenland)	Staalindustrieweg 30 te Alblasserdam	Afvalwater be- en verwerking
Den Ouden Tanktransport B.V.	Edisonweg 14a, 2952AD Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Haan' Tankstation De Helling	De Helling 1, 2952BC Alblasserdam	Benzinestation met lpg
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 113, 2952DB Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 520, 2952DG Alblasserdam	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven
Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Marineweg 1, 2952BX Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie
Handelsonderneming Verboom	Nieuwland Parc 309a te Alblasserdam	Afval be- en verwerking
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam (CTA en HbR)(Grontmij)	Nieuwland Parc 429, 2952DE Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Afvalwaterzuivering Alblasserdam (Waterschap Rivierenland)	Staalindustrieweg 30 te Alblasserdam	Afvalwater be- en verwerking

## Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2024

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Fire Retarding Technology B.V.	Ampèrestraat 1b, 2952AA Alblasserdam	Chemische industrie
Rivas - Verpleeghuis De Alblashof	De Alblashof 1a te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Waardenburgh - Zorgcentrum De Waard	De Alblashof 1b te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Yulius - OZHW IKC 't Nokkenwiel MFC Maasplein	Maasstraat 30 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Woongebouw De Wielen	Rijnstraat 82 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Peute Papierrecycling B.V.	Rapenburg 2 te Alblasserdam	Afval be- en verwerking
ASVZ locatie Rietlanden	De Rietlanden 2 - 8 en 74 - 76 te Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Adullam, locatie woonvoorziening Polderheim	Ijsvogel 3 Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Adullam, woonvoorziening Molenheim	Dominee B. Toesplein 7-9 Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg
WoonCadans locatie Blomhoeve	Randweg 116 Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Het Wapen van Alblasserdam - van Krimpen	Dam 24 Alblasserdam	Hotels en pensions > 50
Alblasserdam Yachtbuilding B.V.   Oceanco	Marineweg 1 - 5 Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie
Shell Benzinstation "De Noord"	Rijksweg A15 1 Alblasserdam	Benzinstation met lpg
Braanker Transport	Nieuwland Parc 211 Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Chr. Korfbalver. "Kinderdijk"	Groen van Prinstererstraat 107 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Nederlands Hervormde Gemeente Alblasserd	Scheldeplein 2 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Openbare Basisschool 't Nokkenwiel locatie Boerenpad	Boerenpad 1 Alblasserdam	Basisschool
PIT - kindcentrum De Twijn	Pieter de Hoochplaats 1 Alblasserdam	Basisschool
School met de Bijbel - Het Kompas	Scheepsbouwplein 10 Alblasserdam	Basisschool
De Haan Minerale Olie B.V.	Van Eesterensingel 118 Alblasserdam	Benzinstation zonder lpg
Lukoil Alblasserdam	Nieuwland Parc 421 Alblasserdam	Benzinstation zonder lpg
Maat Heftrucks	Nieuwland Parc 501-520 Alblasserdam	Benzinstation zonder lpg