

Plangebied

 Zuidelijk Havengebied

Enkelbestemmingen

 Centrum - 2
 Gemengd
 Groen
 Verkeer - Verblijfsgebied
 Wonen

Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie
 Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

 geluidzone - industrie
 overige zone - beschermd dorpsgezicht
 overige zone - gezoneerd industrieterrein
 vrijwaringszone - dijk - 1
 vrijwaringszone - vaarweg
 wetgevingzone

Functieaanduidingen

 horeca tot en met categorie 2
 horeca tot en met categorie 4
 ontsluiting parkeergarage
 specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 43
 specifieke vorm van centrum - hotel, restaurant en zalenverhuur
 specifieke vorm van verkeer - terras
 specifieke vorm van verkeer - werf

Bouwvlakken

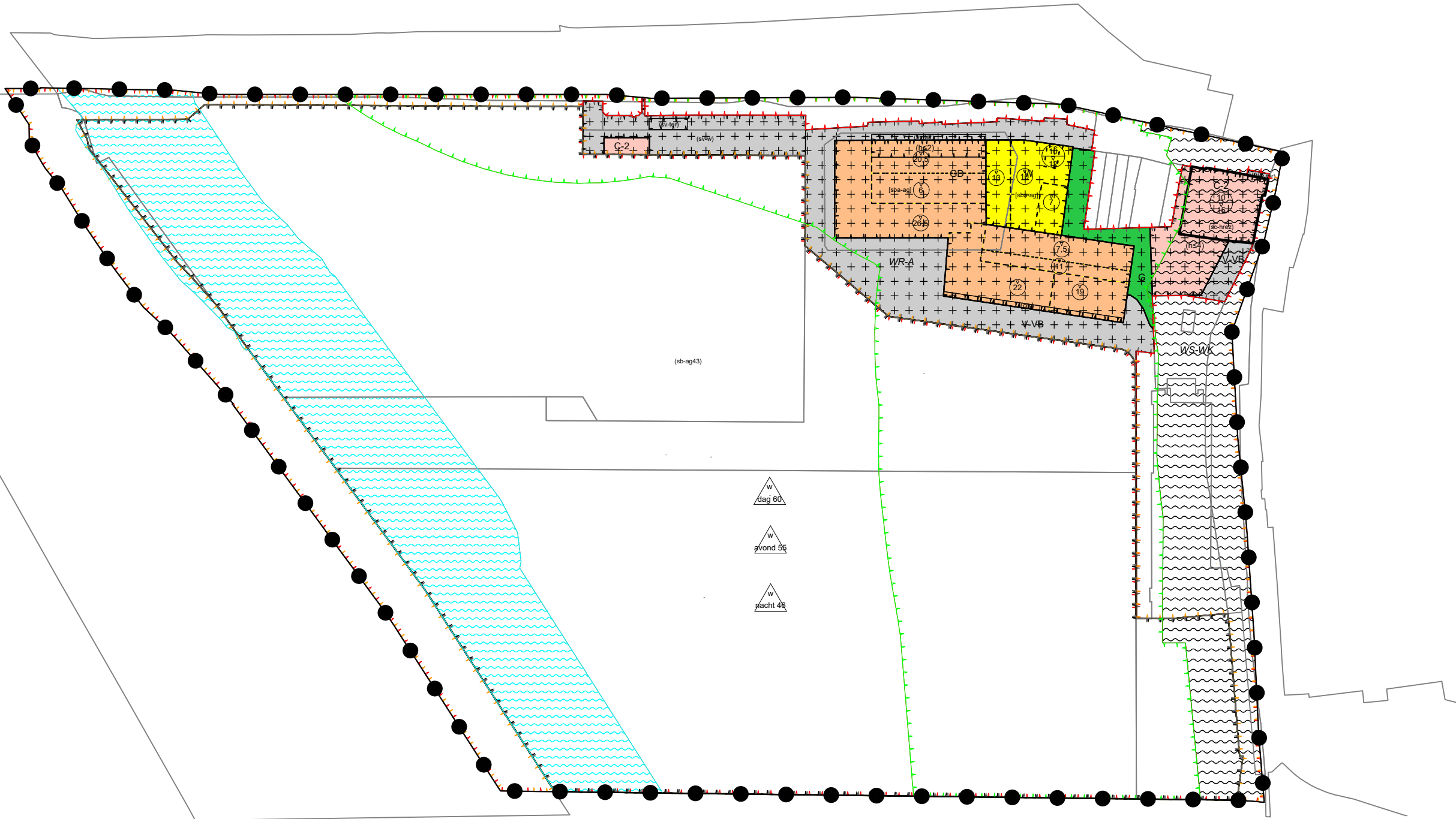
 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 specifieke bouwaanduiding - aandachtsgebied geluid

Maatvoeringen

 dag: maximum geluidemissie in dB/m2
 avond: maximum geluidemissie in dB/m2
 nacht: maximum geluidemissie in dB/m2
 maximum bouwhoogte (m)
 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)



Bestemmingsplan: Zuidelijk Havengebied		Schaal: 1:2000	Datum: 14-04-2025
Gemeente: Alblasserdam		Formaat: A3	Versie: 25
IMRO code: NL.IMRO.0482.zuidelijkhavengeb-VG01		Planstatus: Vastgesteld	
			