

SAMENVATTING KOERS OP HOOFDLIJNEN ALBLASSERDAM

Positionering

De koers op hoofdlijnen is de voorloper van de omgevingsvisie. Met de koers op hoofdlijnen geven we de hoofdlijnen van beleid weer, die we vervolgens in de omgevingsvisie willen uitwerken. Als de raad zich kan vinden in de Koers op hoofdlijnen, mag worden verwacht dat de uitwerking in de omgevingsvisie op voldoende draagvlak kan rekenen, vandaar deze tussenstap.

Uitwerken

Uitwerken van de Koers op hoofdlijnen naar een omgevingsvisie kan de suggestie wekken dat we nog veel moeten toevoegen. Met de 'Eerste stap' en verschillende andere beleidsuitspraken is al veel beleid ontwikkeld dat een stevige basis vormt voor de Koers op hoofdlijnen. Daarmee zijn de belangrijkste ambities en keuzes in de Koers op hoofdlijnen in beeld gebracht. Verdere uitwerking in de omgevingsvisie betekent daarom vooral het aanbrengen van nuanceringen (bijvoorbeeld naar aanleiding van de BIO van 5 maart) en voorbeelden toevoegen waarmee de tekst concreter en begrijpelijker wordt. Ook kan nog aan de vormgeving worden gewerkt. Maar inhoudelijk is hiermee 80 tot 90% van de omgevingsvisie in beeld.

Opbouw

We stellen een omgevingsvisie niet op vanuit een blanco situatie. We hebben te maken met een bestaand dorp, werkgebied en buitengebied. En in het (recente) verleden is al veel beleid ontwikkeld waar we rekening mee moeten houden, zowel van onszelf als van andere overheden. Om de context te schetsen waarbinnen we de omgevingsvisie opstellen, hebben we die context in hoofdstuk 2 beschreven. Met name 'De Eerste Stap' waarin gekozen is voor het scenario 'Een fit en groen dorp in de polder' geeft richting aan de omgevingsvisie.

In hoofdstuk 3 hebben we de ambities voor de termijn tot ongeveer 2040 geformuleerd. Dat hebben we gedaan voor verschillende thema's en voor specifieke gebieden. De koers op hoofdlijnen wordt afgesloten met een hoofdstuk uitvoering. Hierin geven we een doorkijk naar hoe we willen samenwerken om onze ambities te realiseren en hoe we met nieuwe ontwikkelingen omgaan. Deze moeten immers bijdragen aan onze geformuleerde ambities.

Belangrijkste issues

Kenmerk van de Koers op hoofdlijnen, en zo meteen ook van de omgevingsvisie, is dat er keuzes zijn gemaakt die onze ambities kracht bij zetten. Niet alles kan immers overal. Wij brengen de belangrijkste issues uit de Koers op hoofdlijnen kort in beeld, zodat u snel inzicht heeft waar het om draait (zie ook paragraaf 1.3). Daarbij schetsen wij de context en vatten samen welke keuze wordt voorgesteld in de Koers op hoofdlijnen (in paragraaf 3.1. is dit nog als vraag geformuleerd). Wij zijn in hoge mate geïnteresseerd hoe u over de voorgestelde keuzes denkt.

Uiteraard is dit beeld niet compleet. Voor het volledige beeld leest u hoofdstuk 3 van de Koers op hoofdlijnen.

Fit en Groen

In 'De Eerste stap' is gekozen voor het scenario 'Fit en groen dorp in de polder'. Dat betekent dat de focus vooral ligt bij belangen als klimaat, duurzame energie, groen en gezondheid. Op basis hiervan doen we in de Koers op hoofdlijnen uitspraken die daar verder inhoud aan geven. Zo mag er niet gebouwd worden (woningen, bedrijven, voorzieningen, wegen, parkeerplaatsen) in de polder. Ook willen we bij nieuwe ontwikkelingen dat er aan water en groen wordt gedacht, bijvoorbeeld door bij sloop-nieuwbouw te kiezen voor bijvoorbeeld hoger bouwen (waar dat stedenbouwkundig verantwoord is), zodat er ruimte voor water en groen over blijft. Uiteraard zijn er meer belangen die ruimte vragen binnen de gemeente. Onze bereikbaarheid is niet goed. Oplossingen voor een betere bereikbaarheid vragen ruimte, net als parkeren. En we willen woningen (en bijbehorende voorzieningen) bouwen voor onze inwoners.

Keuze

In de koers op hoofdlijnen stellen we de uitgangspunten voor 'Fit & Groen' als randvoorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen. Dat betekent geen nieuwe ontwikkelingen in groene gebieden. En als er geen andere mogelijkheden zijn,

dient groen gecompenseerd te worden. Om die reden zijn we terughoudend met nieuwe wegen en zal hoger bouwen vaak een oplossing zijn om ruimte te creëren voor groen.

Groei aantal inwoners

Tot 2030 voorzien verschillende woningbouwplannen in de bouw van voldoende woningen tot 2030. De vraag naar woningen zal, gezien de huidige trends en ontwikkelingen (demografie, migratie, gezinsverdunding), daarna niet voorbij zijn. Bij extra woningen horen echter ook andere ruimteclaims zoals ruimte voor groen, water, voorzieningen (zoals scholen), mobiliteit, etc. Aan de andere kant zorgt de groei van het aantal inwoners ook voor extra draagvlak voor voorzieningen, zoals bijvoorbeeld voor senioren. In 2030 is de bereikbaarheid van Alblaserdam zonder uitbreiding reeds een probleem. Extra woningen leveren ook extra auto's en meer verkeersbewegingen op.

Keuze

In de Koers op hoofdlijnen is gekozen om de groei van het aantal inwoners na 2030 mogelijk te maken. Dit omdat het een illusie is dat er na 2030 geen woningen meer nodig zijn voor de lokale woningbehoefte en dat regionale afspraken ook uitgaan van een bijdrage aan de woningbehoefte in de regio. De groeiopgave wordt wel ingestoken vanuit de principes van 'fit en groen'. En zoals geschetst, er zijn meer ruimtevragers. Dat betekent dat we ons bereikbaarheidsprobleem (wanneer is daar sprake van?) wellicht niet helemaal kunnen oplossen, onder meer omdat wij daar zelf weinig tot geen invloed op hebben (doorstroming A15, sluipverkeer, onvoldoende openbaar vervoer).

Bereikbaarheid

Al een aantal malen is het probleem van onze bereikbaarheid in de spits benoemd. Zowel de bereikbaarheid van ons dorp is een probleem, maar ook het sluipverkeer van en naar Nieuw-Lekkerland en het verkeer naar en van Kinderdijk zorgt voor knelpunten. Het dorp ten noorden van de Alblas is slechter bereikbaar dan het gebied ten zuiden daarvan. Verder is het OV nu onvoldoende alternatief voor de mobiliteitsbehoefte van onze inwoners.

Keuze

Het is de vraag of we een onacceptabel bereikbaarheidsprobleem hebben, als gedurende de spits mensen gedurende enige tijd in de file staan. In de Koers op hoofdlijnen zijn we daarom terughoudend met nieuwe wegen die zeker niet ten koste mogen gaan van groen. Daarnaast willen we wandelen en fietsen binnen het dorp stimuleren en blijven we in gesprek met de provincie over het OV en de aanpak van de A15.

Behoeft aan woningbouw

Als we na 2030 willen groeien in aantal inwoners (zie het tweede issue), moeten we ook bepalen waar we dan woningen willen bouwen. Globaal bestaan hiervoor drie opties: inbreiding ten noorden van de Alblas, uitbreiding op Vinkewaard-Noord en uitbreiding op Souburg. Ten noorden van de Alblas bouwen heeft als voordeel dat voorzieningen dichtbij zijn. Ook zijn er mogelijkheden voor herstructurering en kwaliteitsverbetering, waarbij soms extra woningen denkbaar zijn. Echter verslechtert inbreiding de bereikbaarheid van het dorp en vergroot het ook het parkeerprobleem. Woningbouw op Vinkewaard-Noord of Souburg zorgt voor minder bereikbaarheidsproblemen.

Keuze

Grote aantallen extra woningen ten noorden van de Alblas zijn niet mogelijk. Woningen bouwen op sportpark Souburg past niet in de fitte en groene gedachte en de locatie ligt verder van voorzieningen. Vinkewaard-Noord is al een bebouwde stedelijke locatie en ligt dicht bij de voorzieningen in het dorp. Het verplaatsen van milieubelastende bedrijven zorgt ook voor een gezonder leefklimaat in het dorp.

Daaruit, maar ook uit de woonzorgvisie, bereikbaarheidsvisie en de financiële onderbouwing, blijkt dat Vinkewaard-Noord de voorkeur over Souburg geniet. Dat betekent dat we accepteren dat we minder ruimte creëren voor zwaardere bedrijven en dat we voor realisatie afhankelijk zijn van derden. We willen bedrijven niet dwingen om te verhuizen en we hebben toestemming van de provincie nodig om het bedrijventerrein te mogen transformeren. Tegelijkertijd zijn er bedrijven die nu al niet kunnen uitbreiden en geholpen zijn met een alternatieve locatie in de regio.