

# POORT AAN DE NOORD

PRESENTATIE GEMEENTERAAD D.D. 23.04.24



# Waarom deze presentatie?

1. Karakter gebiedsvisie
2. Opgave in het licht van toekomstige oplossingen voor Alblasserdam
3. Planning richting vaststelling







# Karakter gebiedsvisie

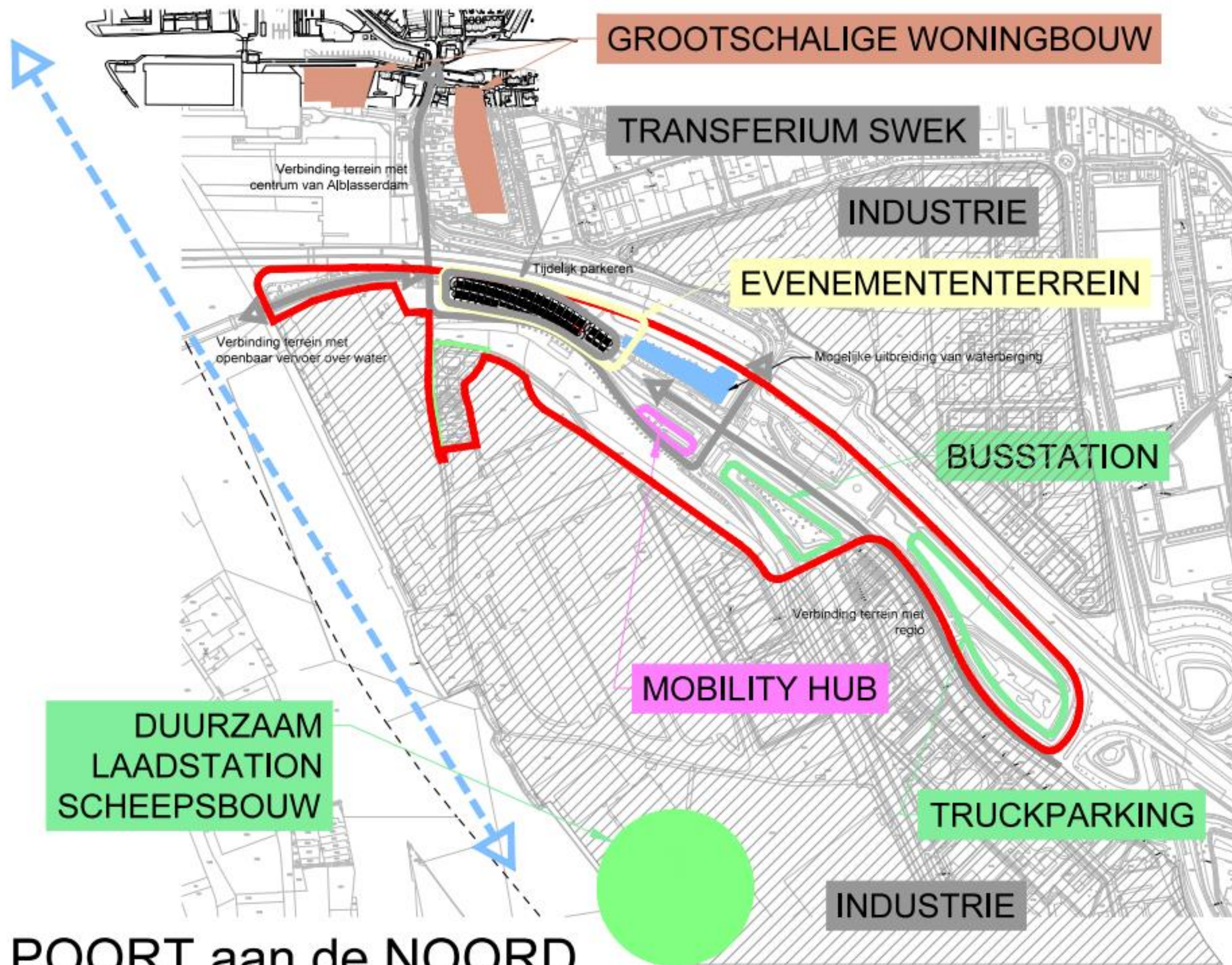
1. Eis: verlenging Wvg Ruigenhil-> passend bij zoektocht consistentie
2. Programma op basis van de Omgevingswet.
3. Wijziging t.o.v. eerdere WRO en Wvg: Niet gemeenteraad stelt vast. maar College (wet)



# Opgave

1. relatieve ligging van Poort aan de Noord
2. mobiliteit in al zijn facetten zeer bepalend
3. in essentie: een mobiliteitshub met daaraan gekoppeld een aantal opgaven
4. heel veel ideeën
5. werken aan oplossing van bestaande problemen
6. ingewikkelder dan je denkt, vanwege de veelheid aan aspecten die samenkomen







# *Gemeente* ***Alblasserdam***



## **Van belang:**

- Coalitieakkoord
  - Omgevingsvisie
  - Beleidsruimte en sturingsmogelijkheden
  - Organiserend vermogen organisatie
  - Financieel belang
- 



# Proces

Betrokkenheid gemeenteraad:  
via BIO april, vervolgens via College  
concept visie/programma voor wensen en  
bedenkingen in juni

Vervolgens ontwerp visie/programma via  
College voor wensen en bedenkingen

Vaststelling eind september door college





Gemeente  
***Alblasserdam***



*Dorp met karakter*



EEN AANZET VOOR DE GEBIEDSVISIE

# POORT AAN DE NOORD ALBLASSERDAM

April 2024





# INHOUD

1. Inleiding
2. Gebiedsvisie
3. Uitwerken voorkeursvariant
4. Geleidelijke ontwikkeling



# INLEIDING







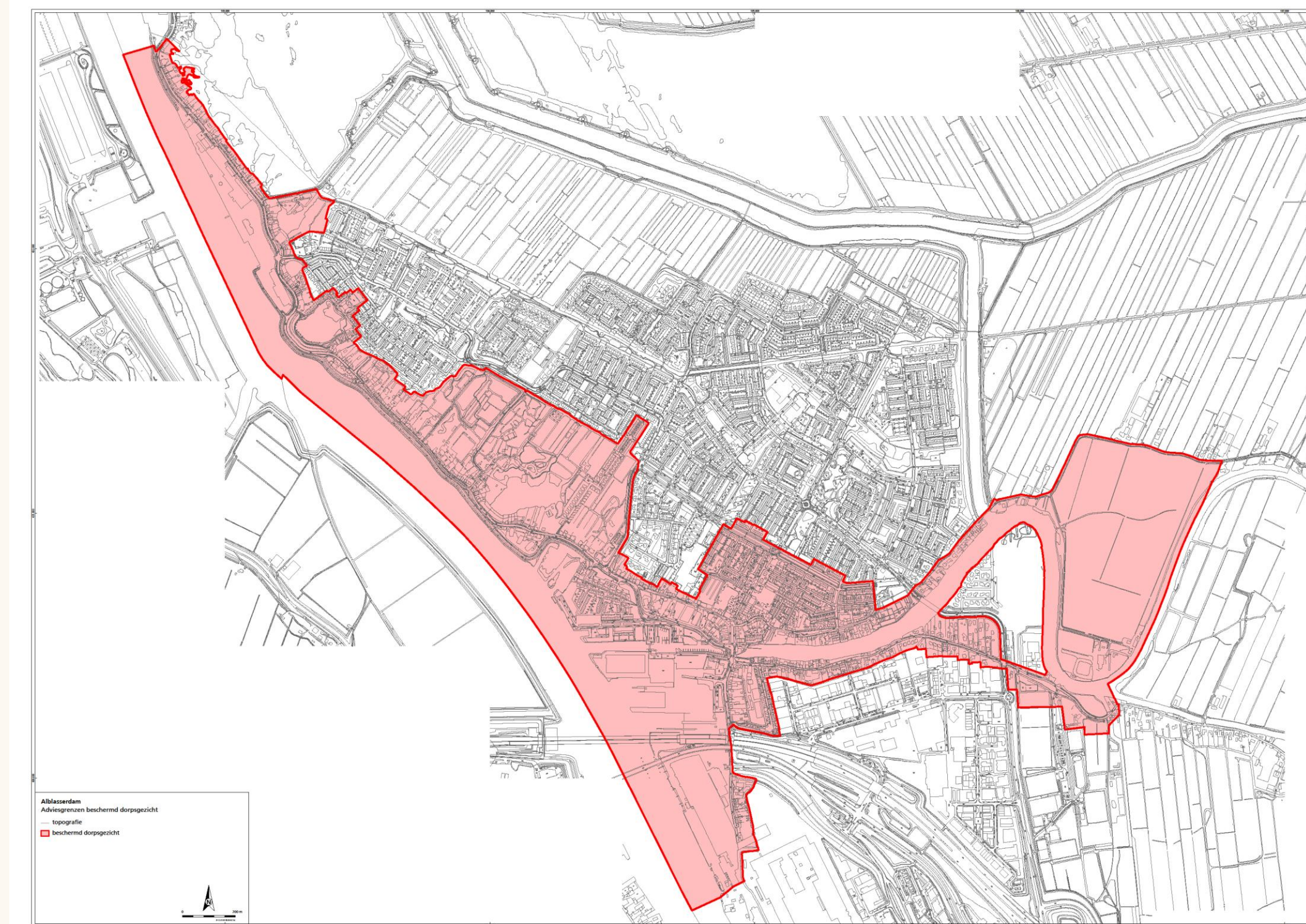
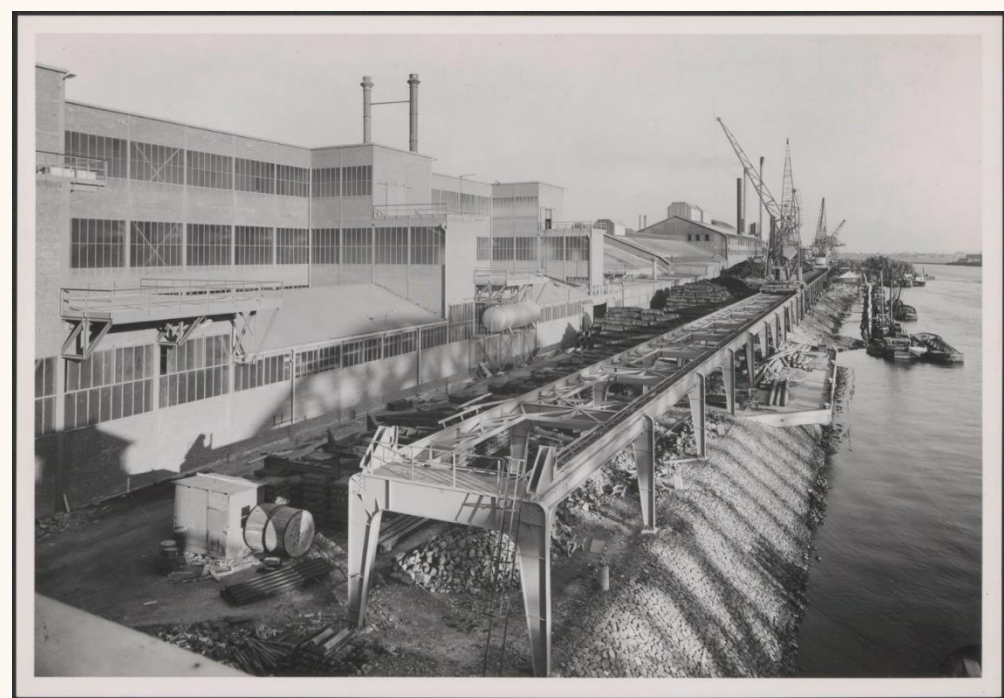
Plangebied





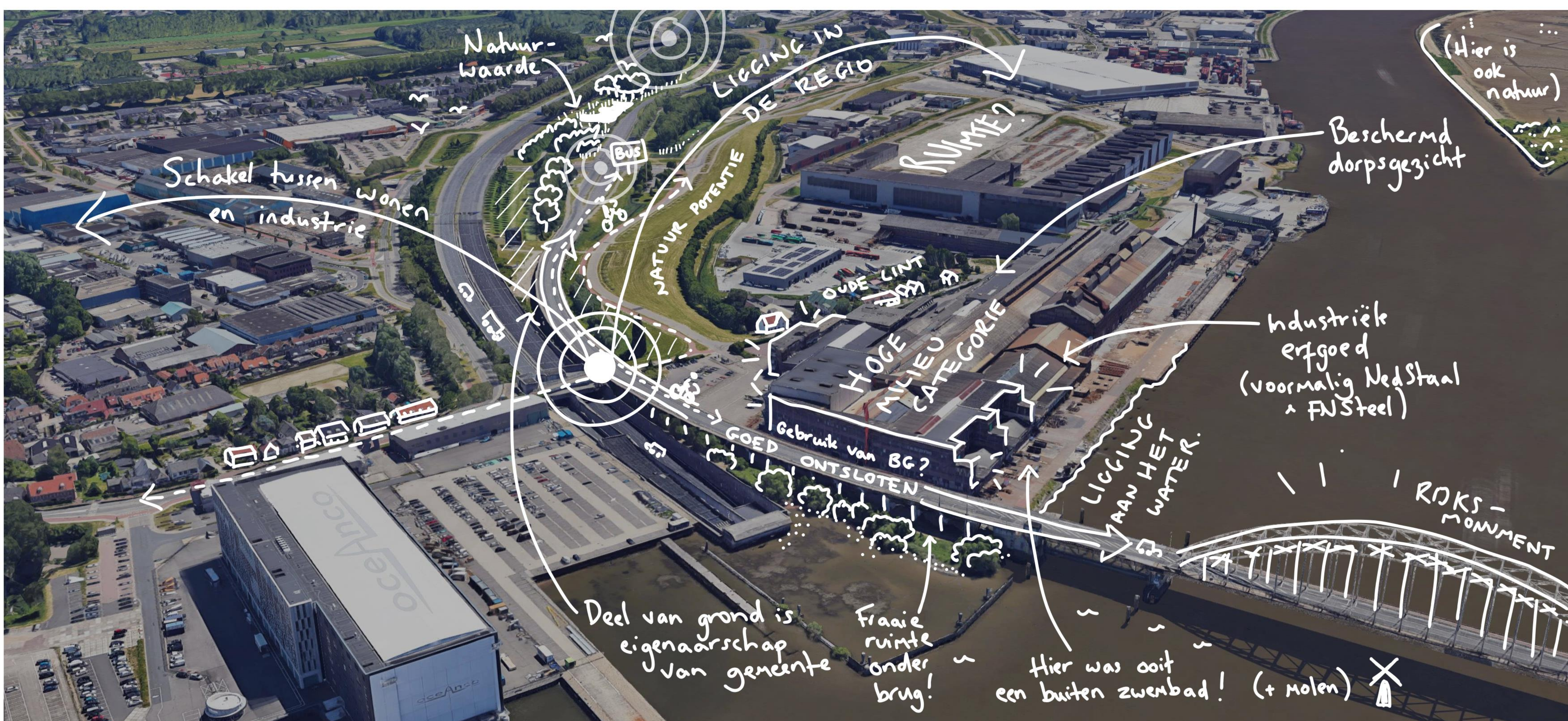
Wat is Poort aan de Noord?





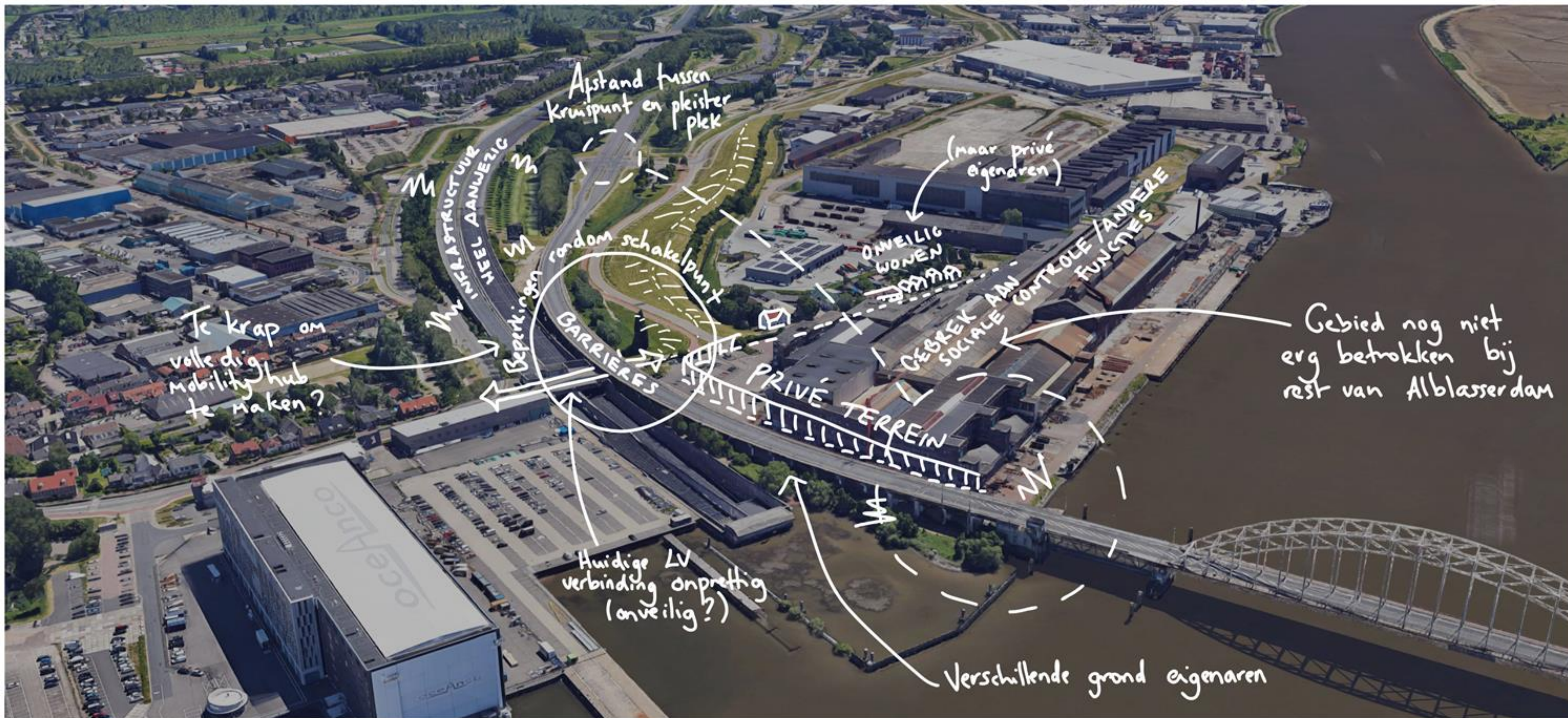
# Historie





Kwaliteiten van de plek & kansen om te benutten

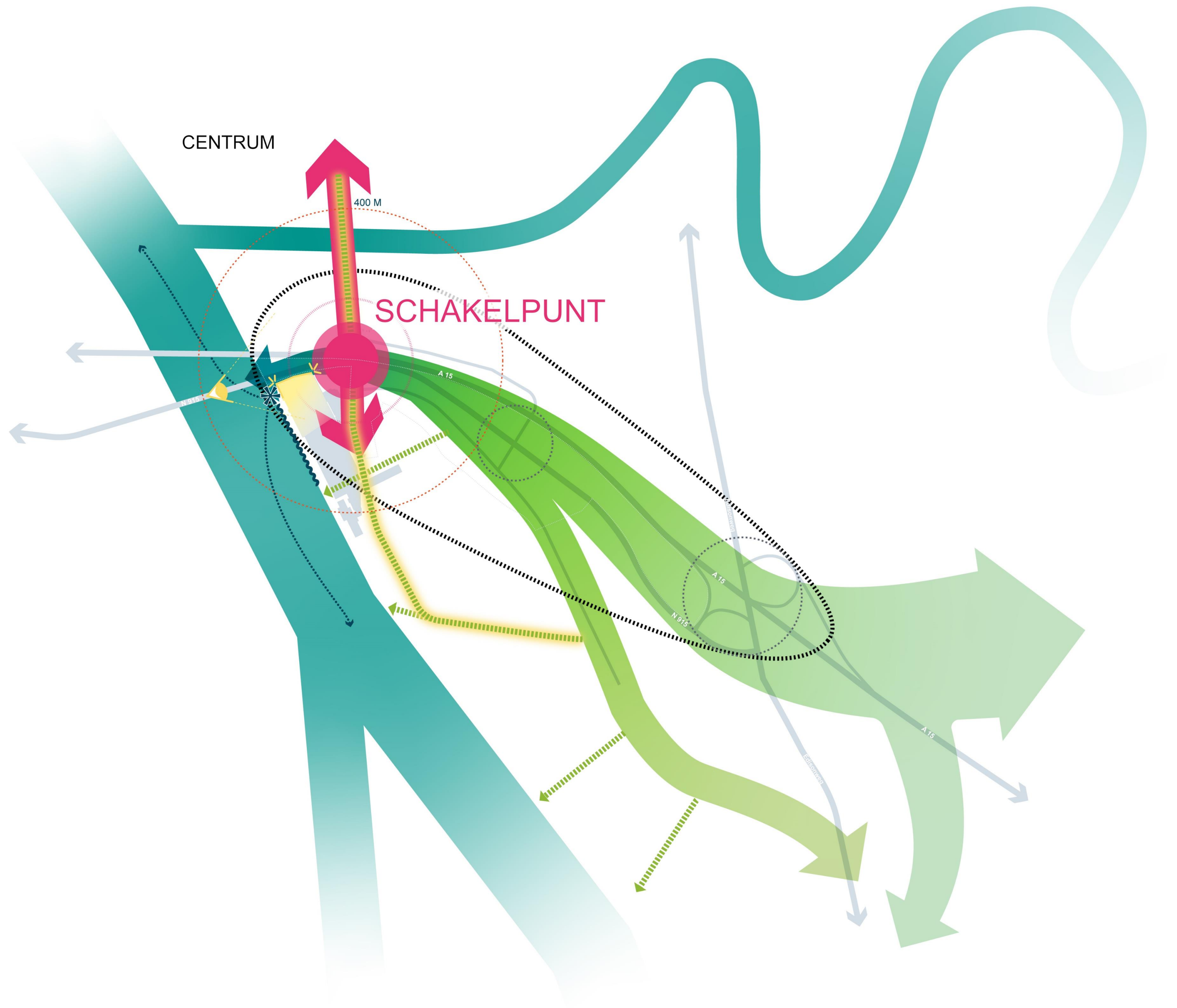




## Uitdagingen & opgaven



# GEBIEDSVISIE







N 915

A 15

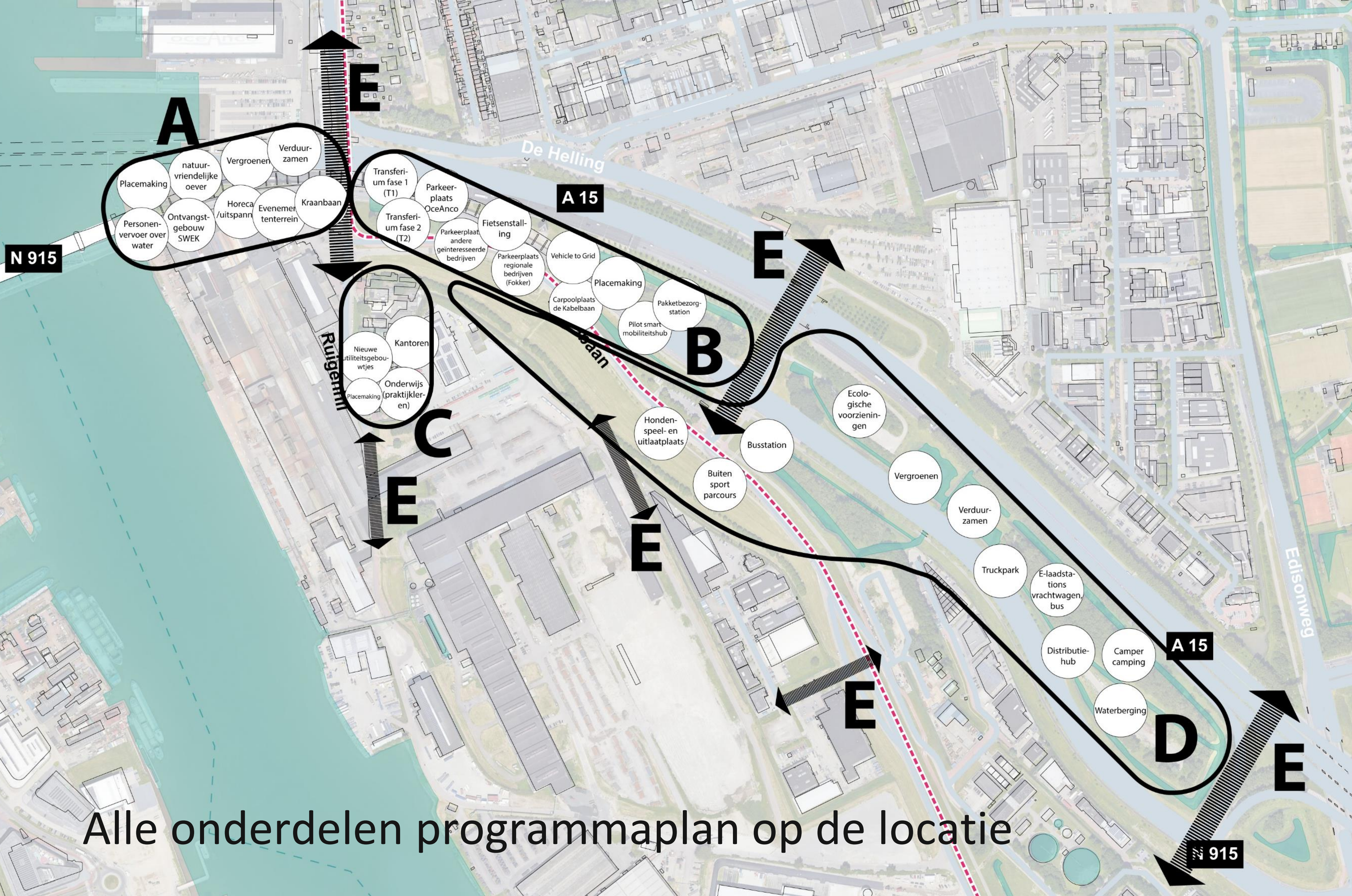
BUS

A 15

N 915

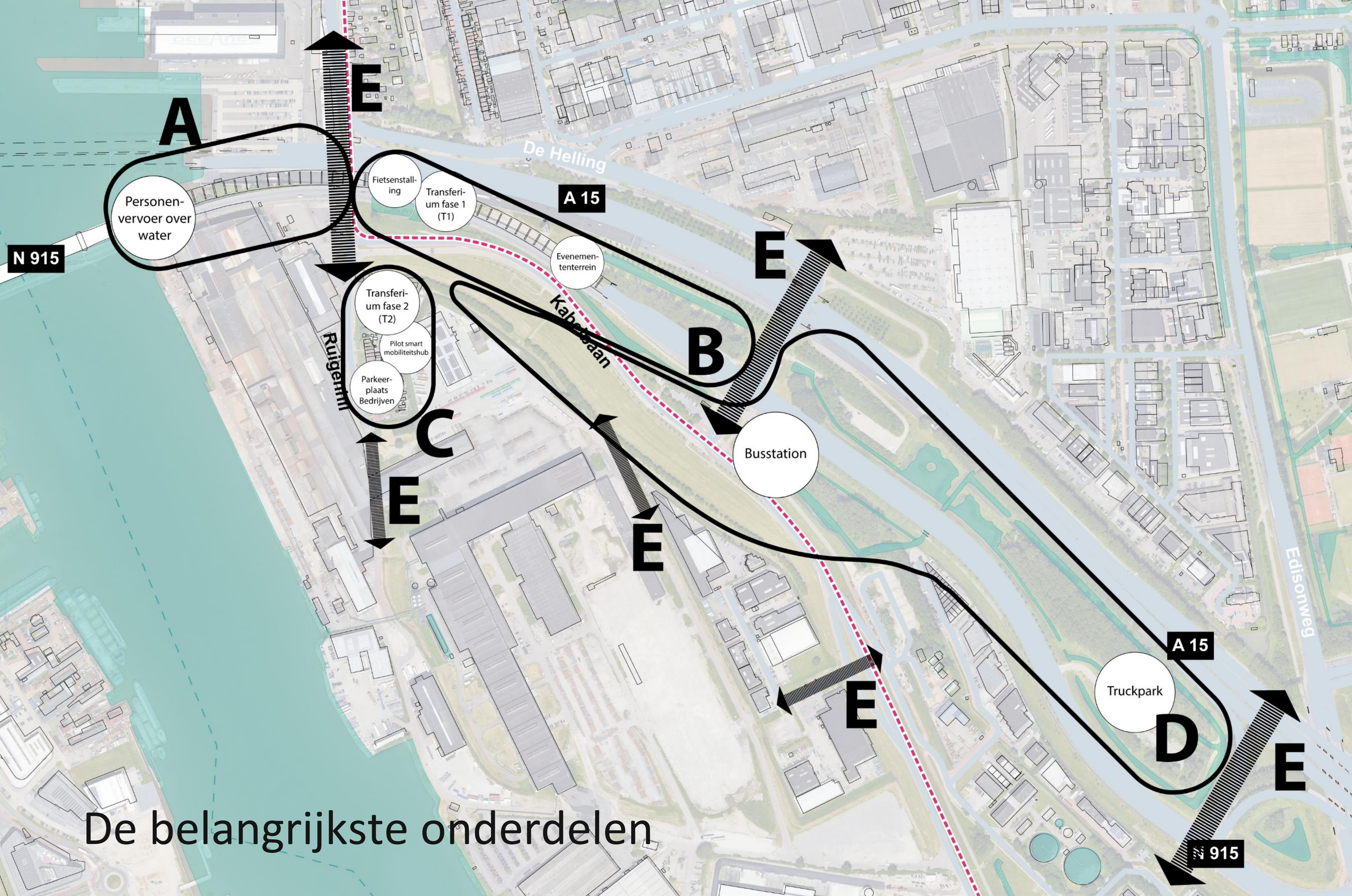
Initiatieven verzameld





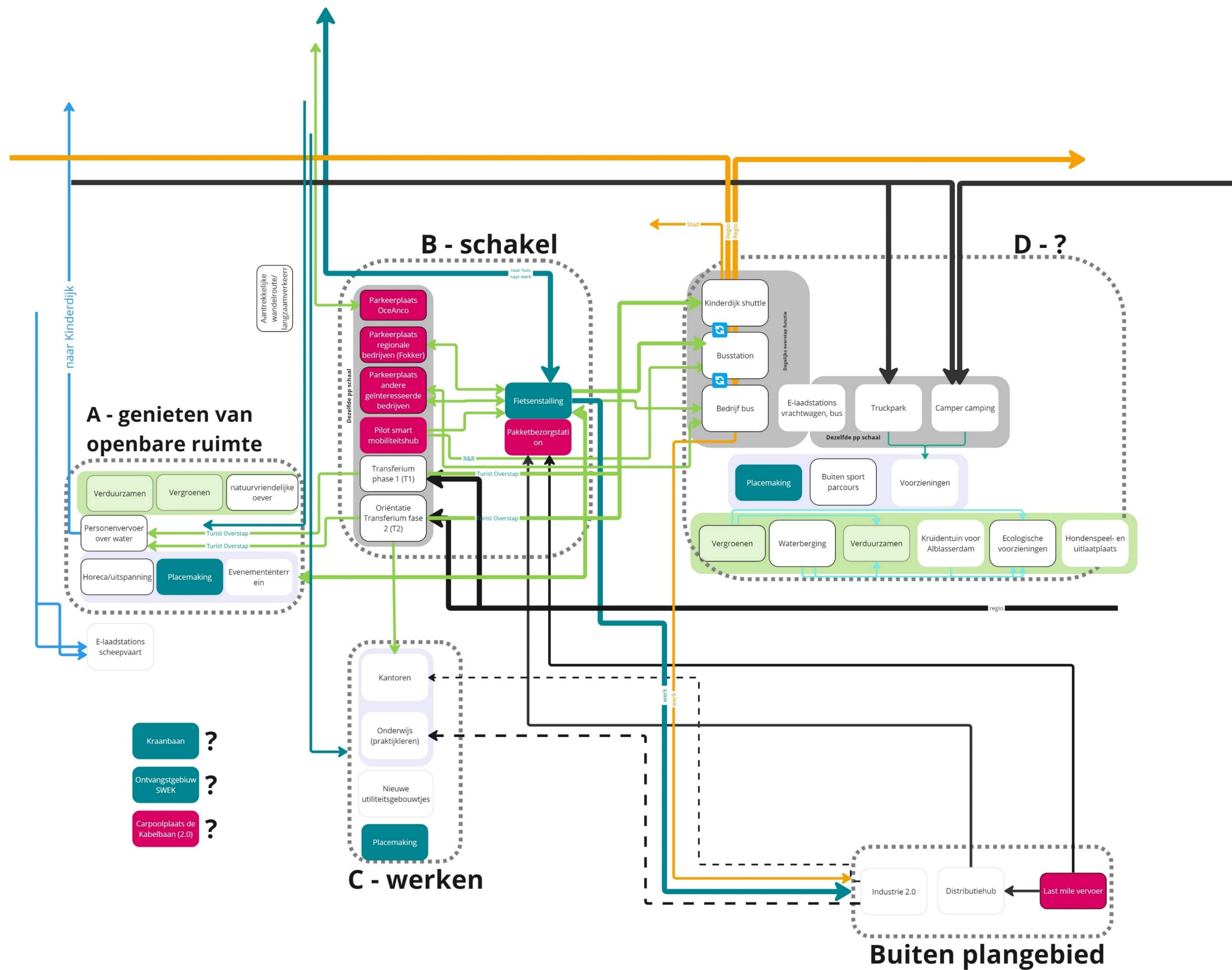


# Dragers



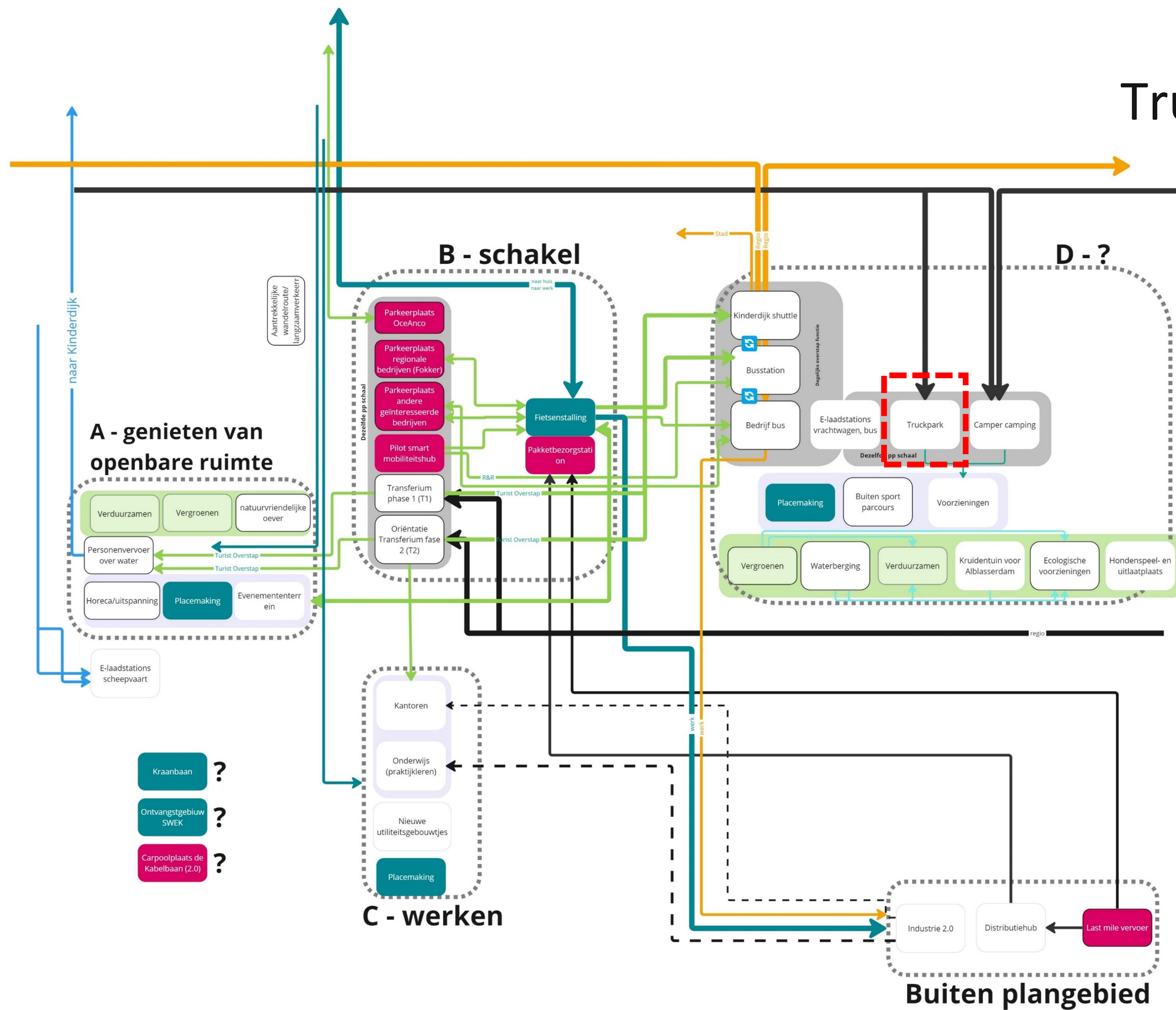


# Relaties





# Truckparking apart





- 
- The map shows a parking area outlined in pink and yellow, situated between Alblasdijk and Rotterdam Tunnel. It includes a legend, street names, a total parking count, and a list of parking locations.
- Zone evenementen en parkeren
  - Kadastrale percelen

ALBLASDIJK

entree/uitgang

500

eindverdeelstation

3.168 knuppels (smalle gangen)

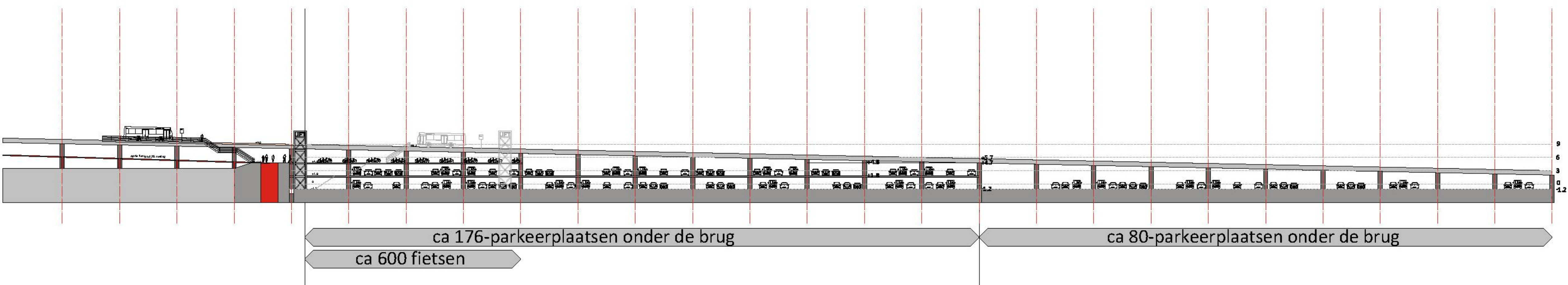
### Totaal 343pp

132 pp onder de brug

211 – langs de brug

- Waarvan 83 ten noorden
- Waarvan 128 ten zuiden



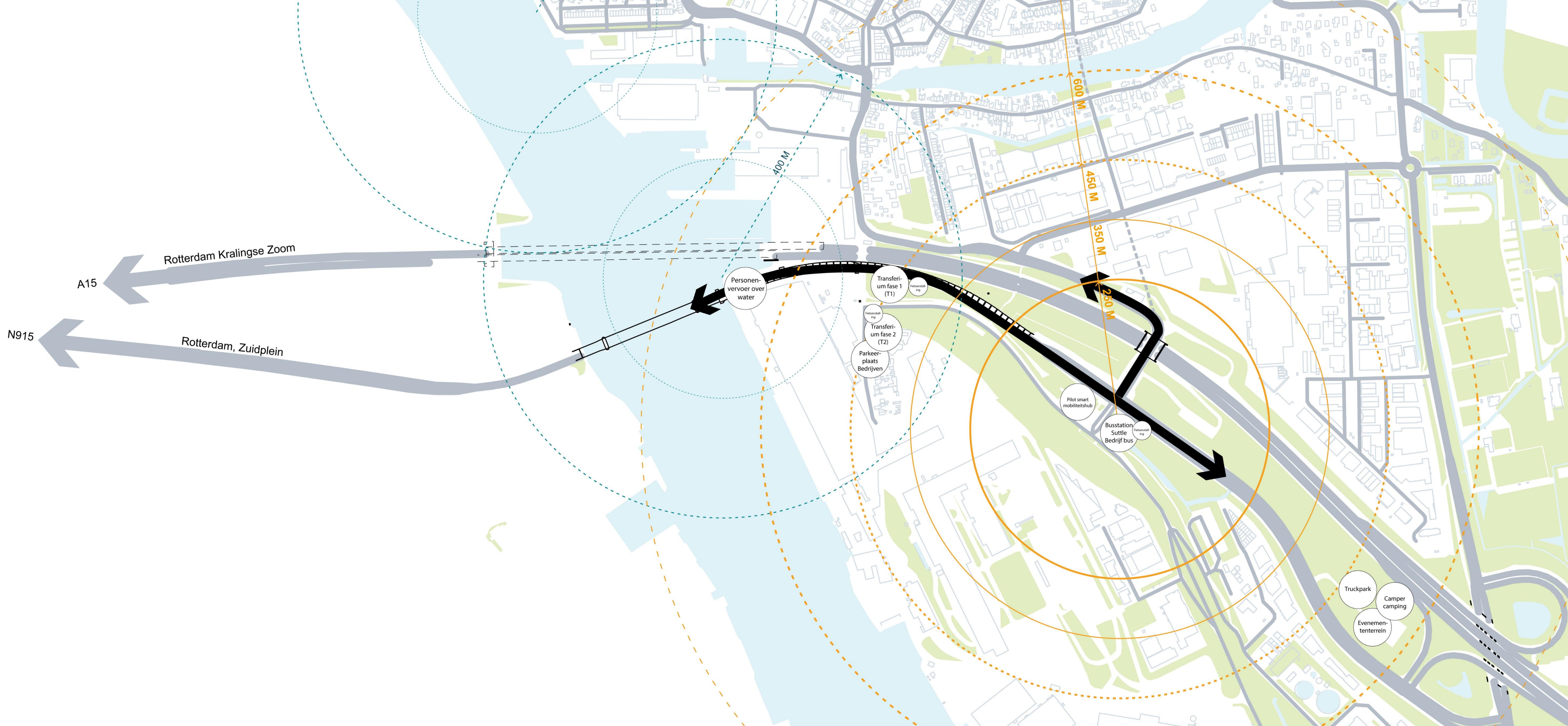


Parkeren onder de brug in meerdere lagen



| Functie                         | (Maximale) acceptabele loopafstand                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wonen                           | 150 meter vanaf p (CROW 2004)                                                                                                                                                           |
| Winkelen                        | 300 meter vanaf p (CROW 2004); 400 meter (WCC 2011); 1000 meter (Carley en Donaldsons 1996 in TIHT 2000)                                                                                |
| Werken                          | 500 meter vanaf p (CROW 2004); 1000 meter (WCC 2011)                                                                                                                                    |
| Ontspanning                     | 300 meter vanaf p (CROW 2004)                                                                                                                                                           |
| Gezondheidszorg                 | 150 meter vanaf p (CROW 2004)                                                                                                                                                           |
| Onderwijs                       | 300 meter vanaf p (CROW 2004); 1000 meter (KPVV 2013)                                                                                                                                   |
| Eten en drinken                 | 250 meter (Moudon et al. 2006)                                                                                                                                                          |
| Supermarkt                      | 450 meter (Moudon et al. 2006); 15 minuten (Damen 2000) = circa 1200 m                                                                                                                  |
| Halte lokale bus                | 350 meter (CROW 2004); 250 (Pettinga 1985); 5 minuten (van der Blij et al. 2010) = circa 400 meter                                                                                      |
| Halte stadstram/interlokale bus | 450 meter (CROW 2004)                                                                                                                                                                   |
| Halte sneltram/metro            | 700 meter (CROW 2004)                                                                                                                                                                   |
| Treinstation                    | 1000 meter (CROW 2004); 10 minuten (Damen 2000) = circa 800 meter; 1,3 - 2,2 km (Keijer en Rietveld 2000); 12 minuten = circa 1000 m (RWS 2004-2009); 760 m (ITF 2012 zie ook figuur 9) |
| Brievenbus                      | 500 meter (BARP 2009)                                                                                                                                                                   |
| Parkeerautomaat                 | 200 tot 250 meter*                                                                                                                                                                      |
| Elektrische laadpaal            | 250 à 300 meter*                                                                                                                                                                        |
| Afvalcontainer                  | 125 meter*                                                                                                                                                                              |
| Fietsparkeerplaats              | 100 meter (Verkeersnet 2015)                                                                                                                                                            |

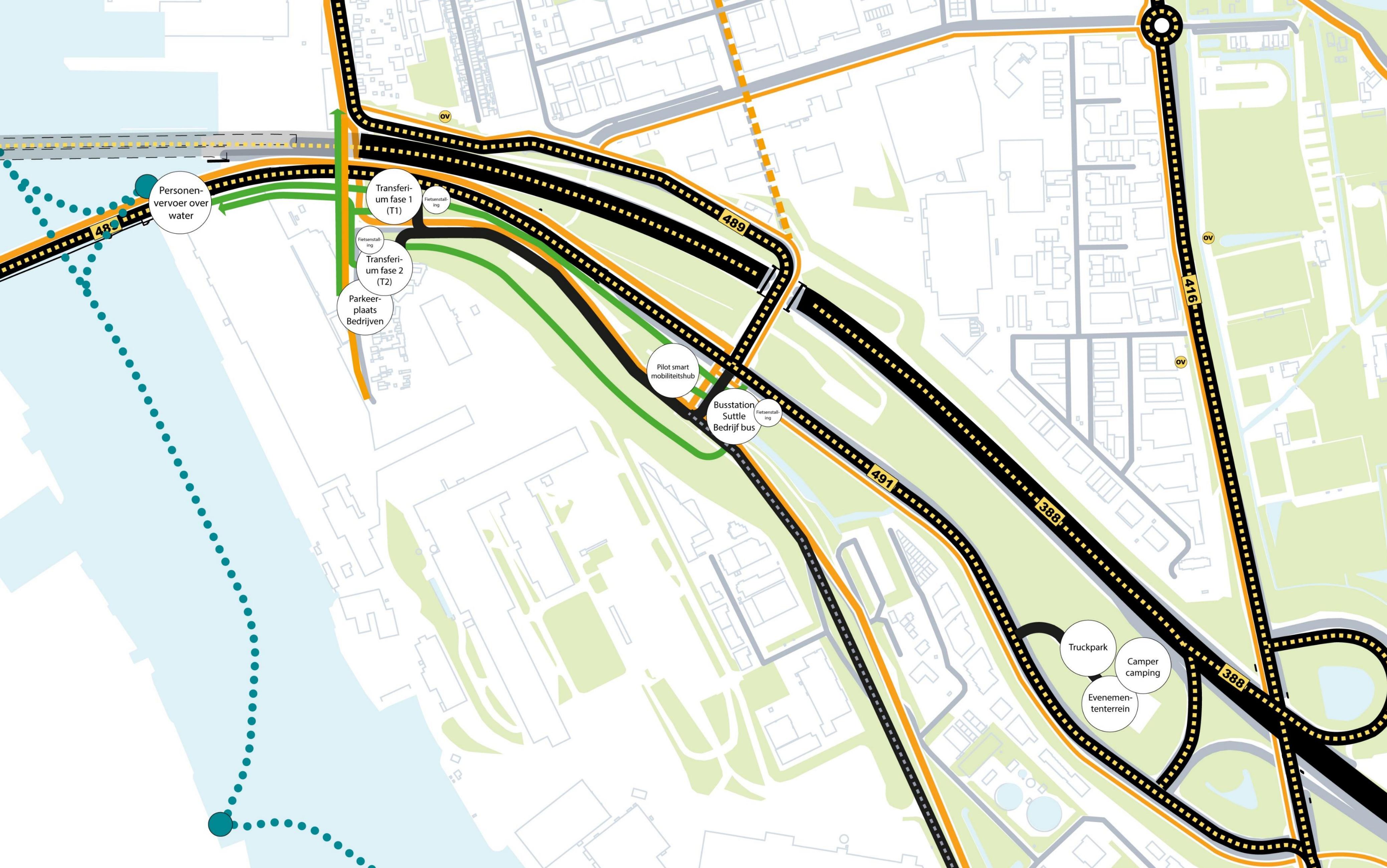




# Optie 1 Loopafstanden



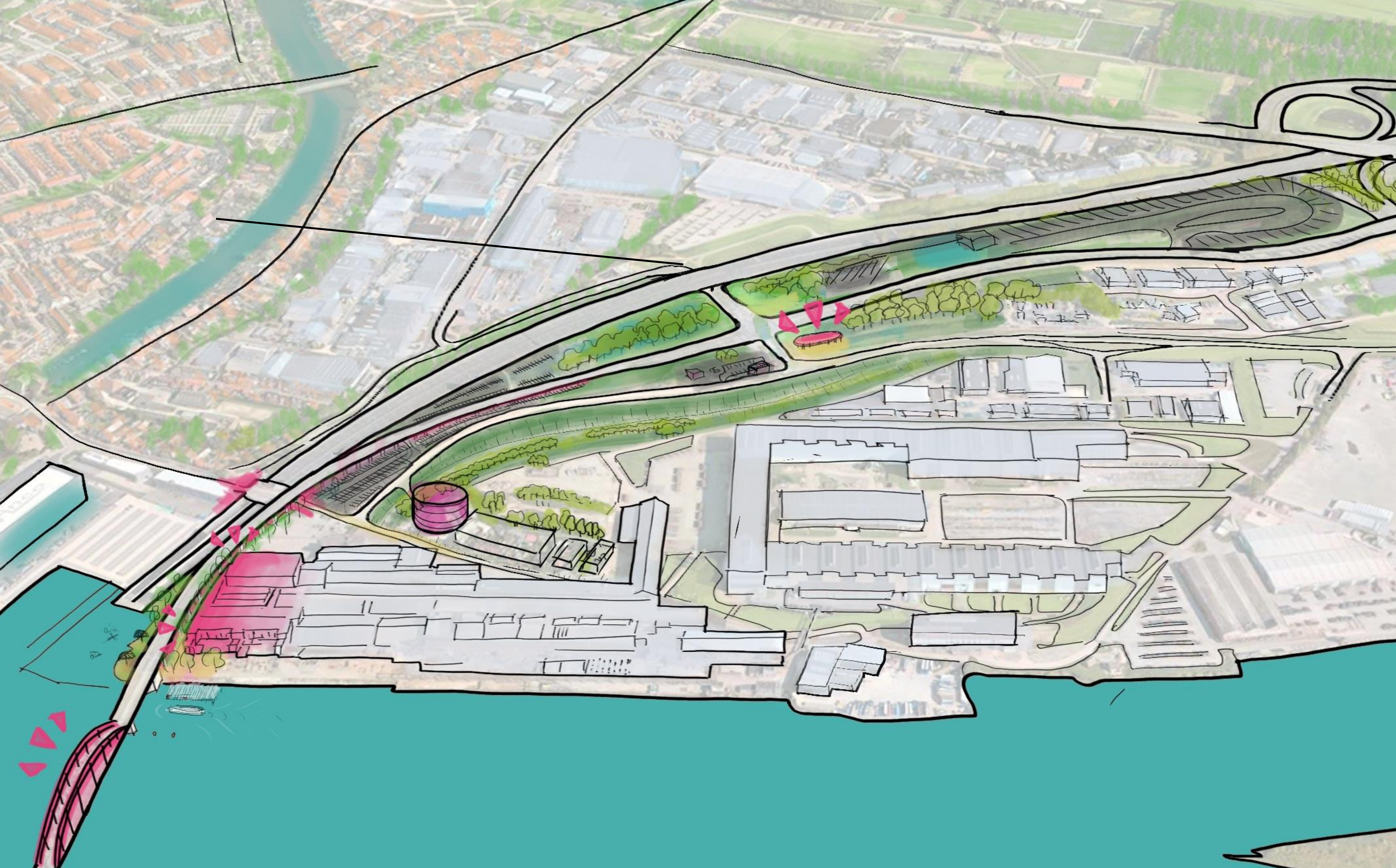
Langere loopafstand  
400-500m



- Auto weg + OV
- Auto primair wegen
- Auto ondergeschikt wegen
- Fiets
- Bushalte
- Route nummer
- Waterbus en halte
- Bedrijf bus

Optie 1 Relaties





Langere loopafstand 400-500m

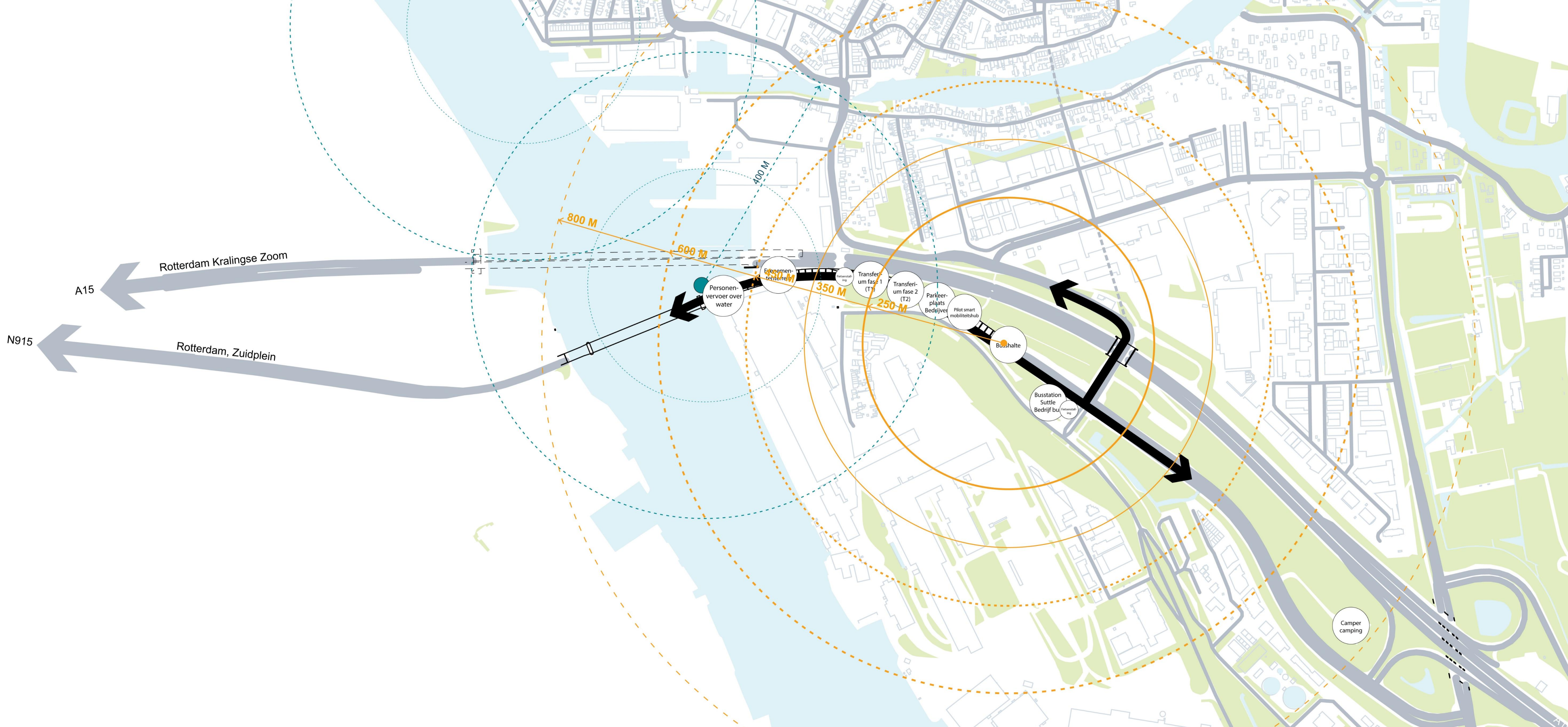
Optie 1





Een gecombineerd busstation (OV-SWEK-Doelgroepen) met HUB

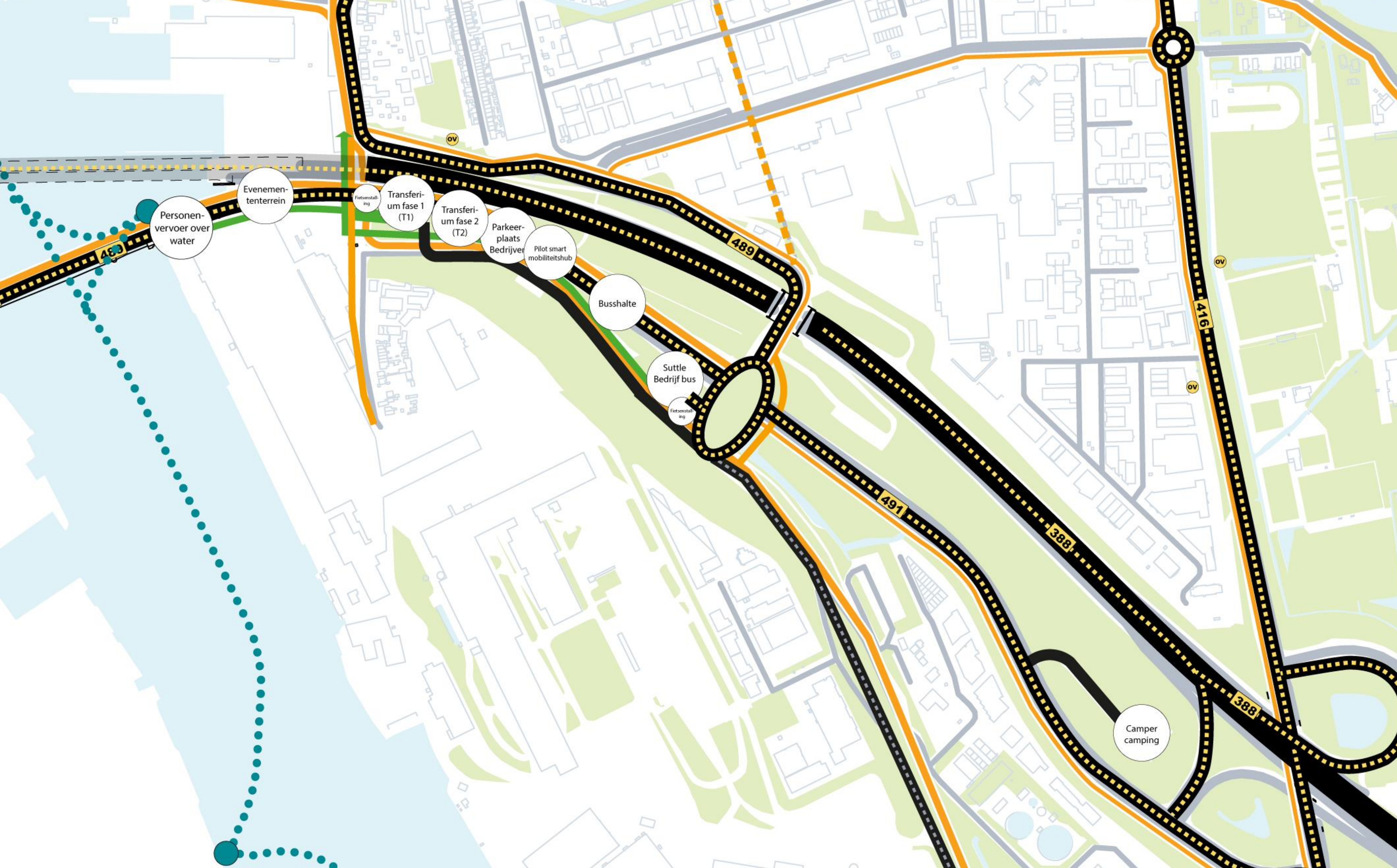




# Optie 2 Loopafstanden



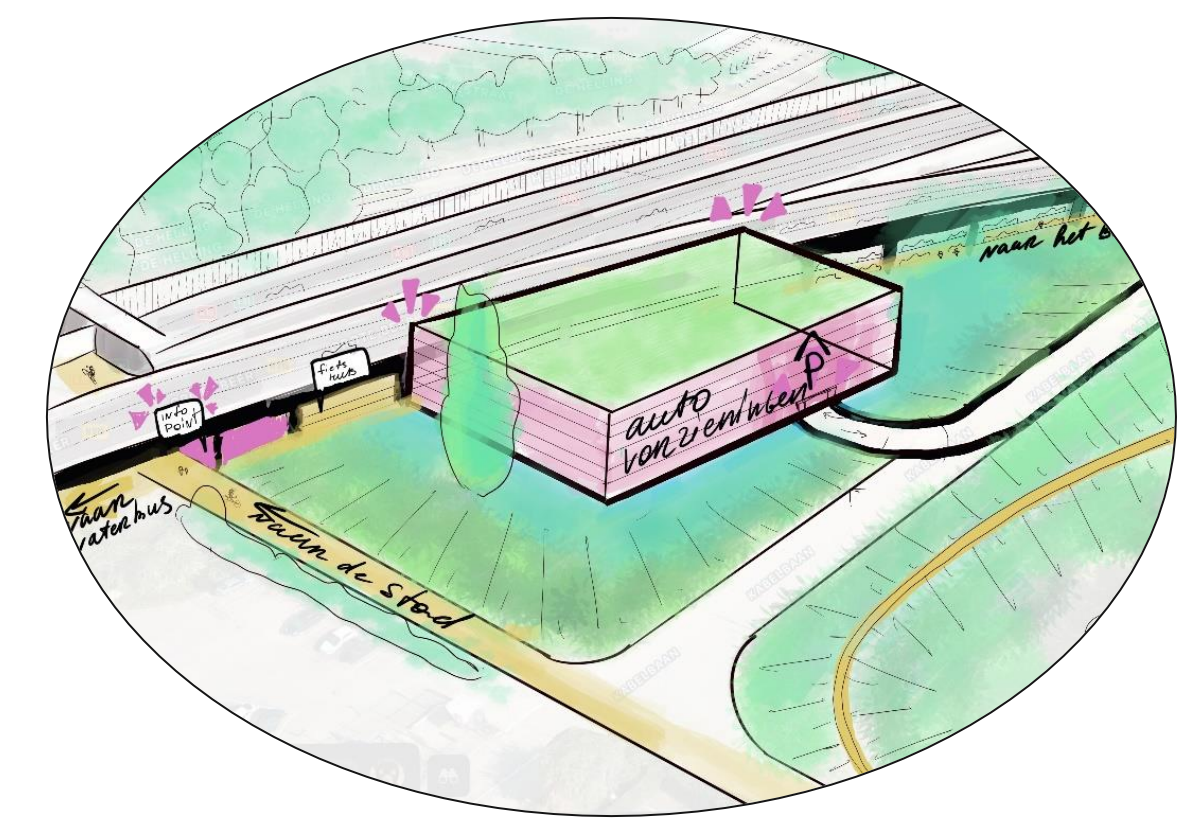
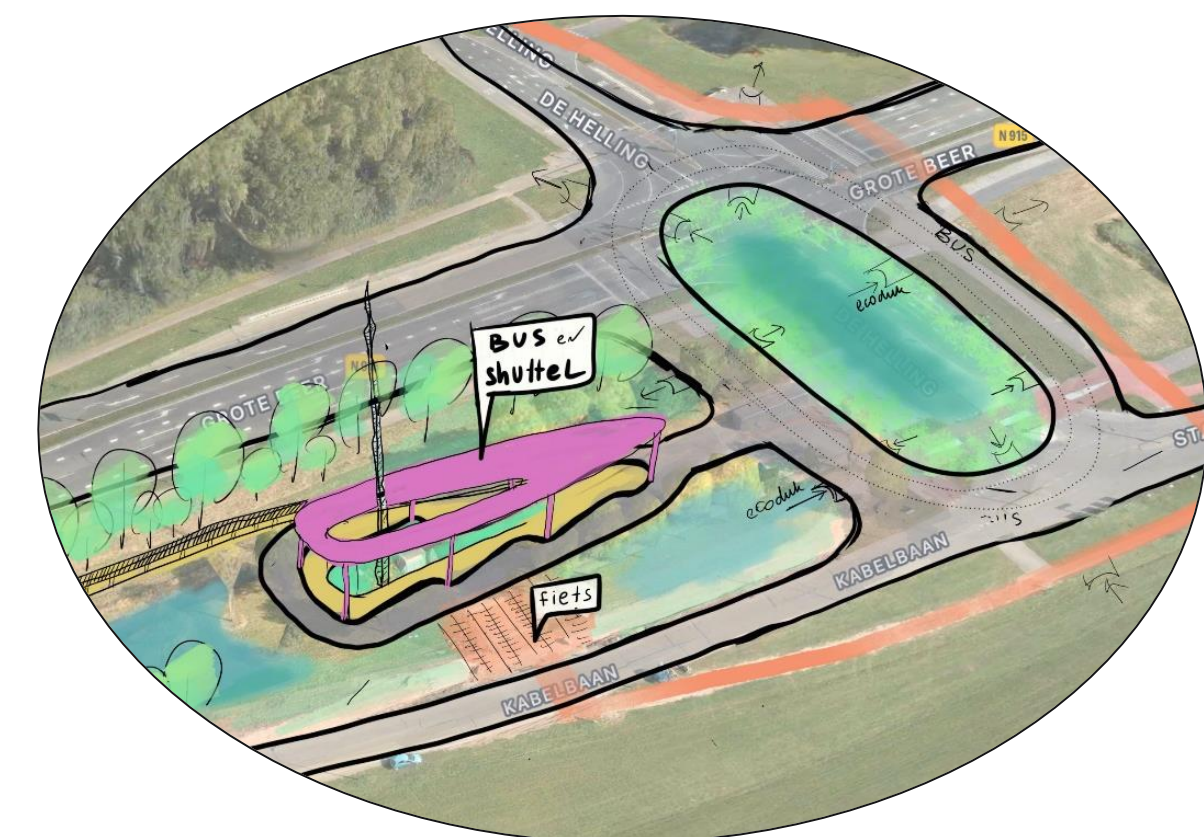
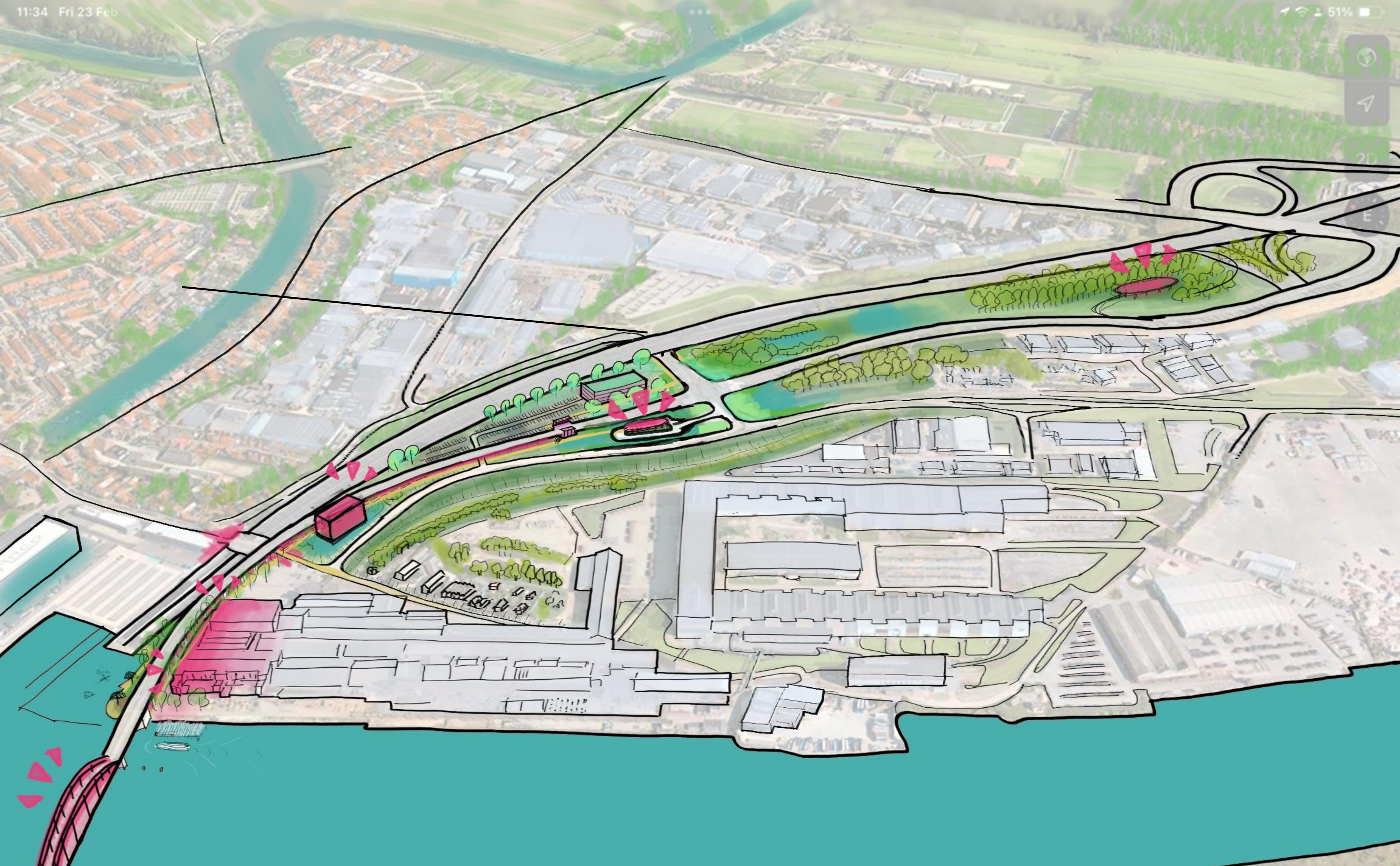
Korte loopafstand  
300-400m



- Auto weg + OV
- Auto primair wegen
- Auto ondergeschikt wegen
- Fiets
- Bushalte
- Route nummer
- Waterbus en halte
- Bedrijf bus

Optie 2 Relaties

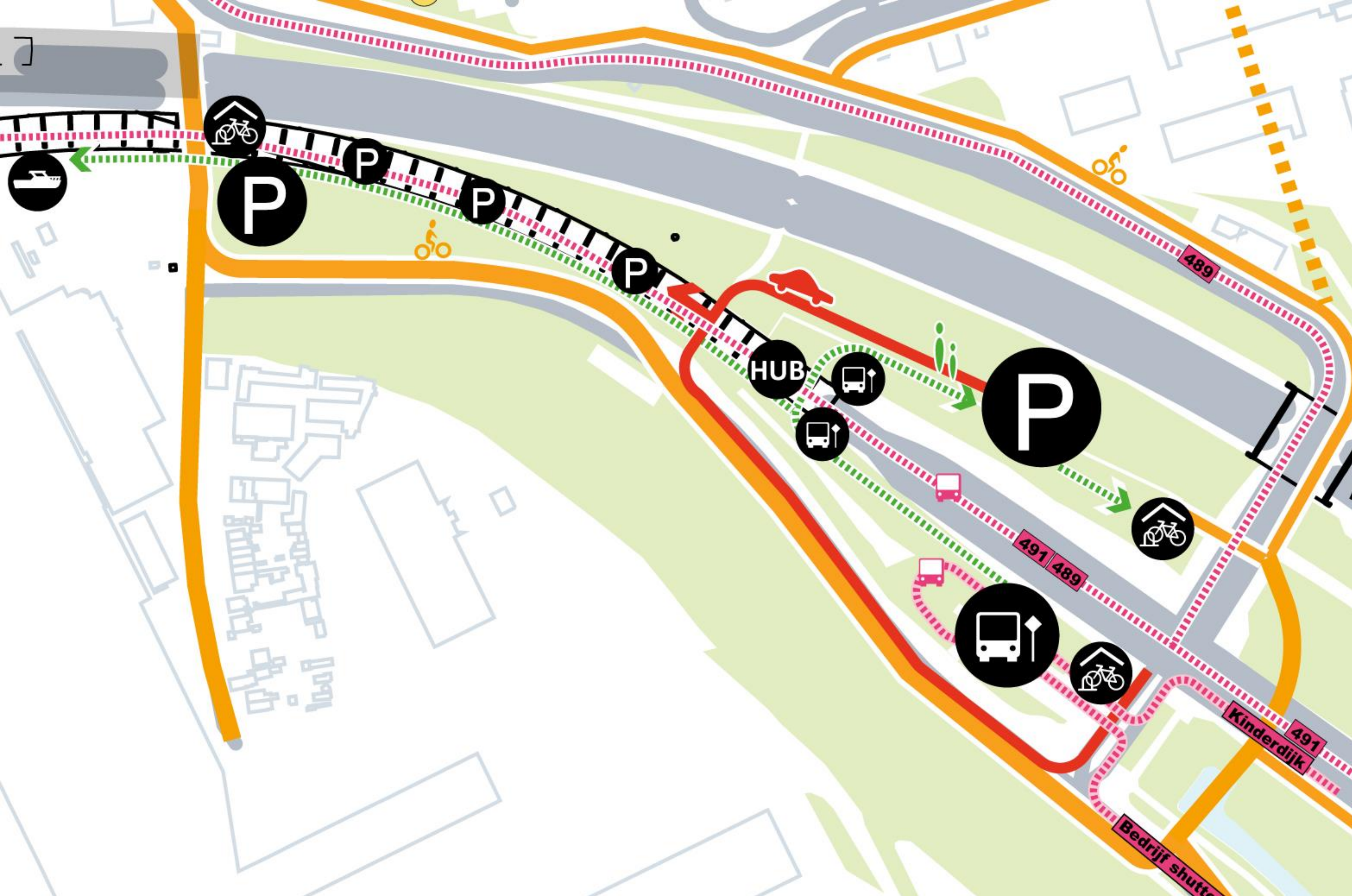




Korte loopafstand 300-400m

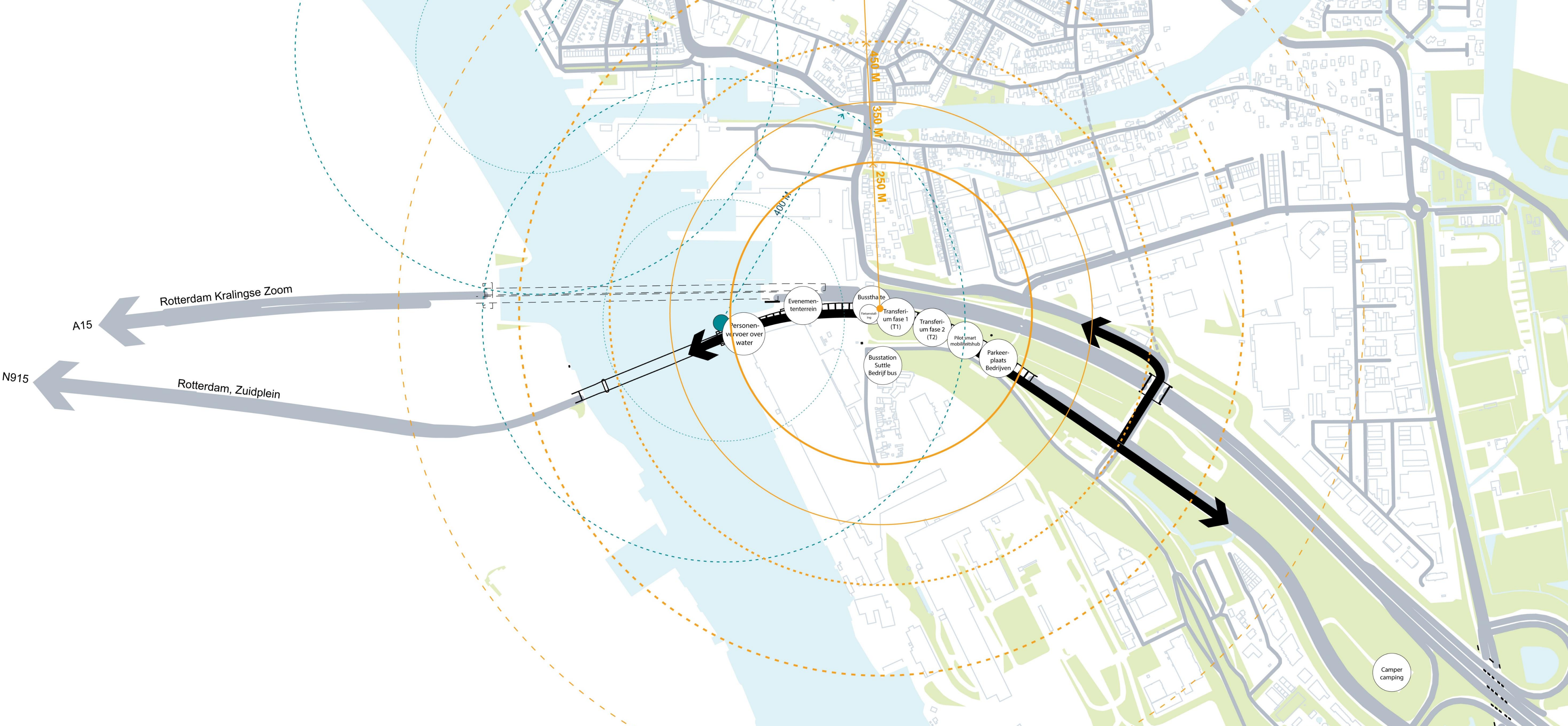
Optie 2





## Optie 2 Relaties

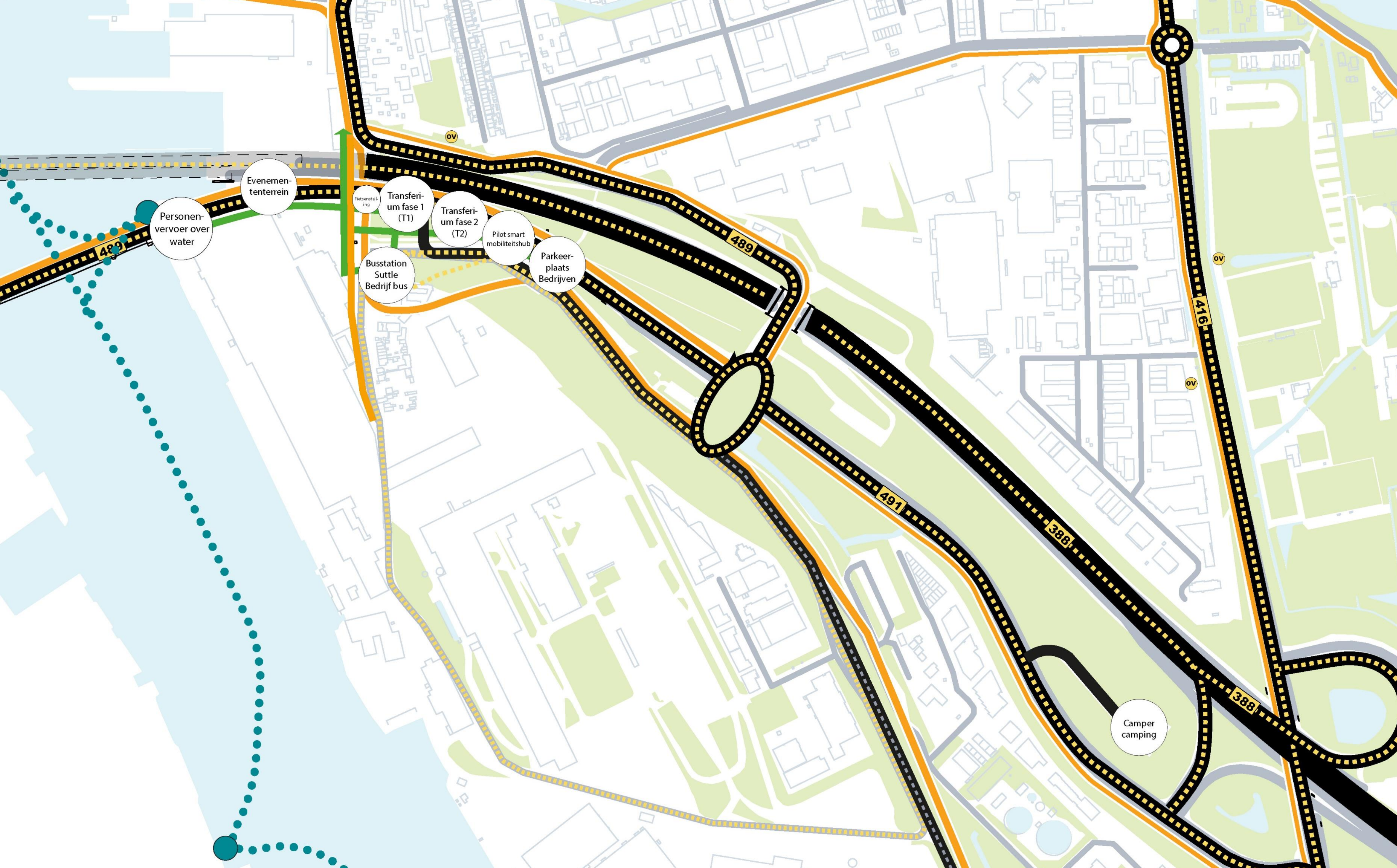




## Optie 3 (voorkeursvariant) loopafstanden



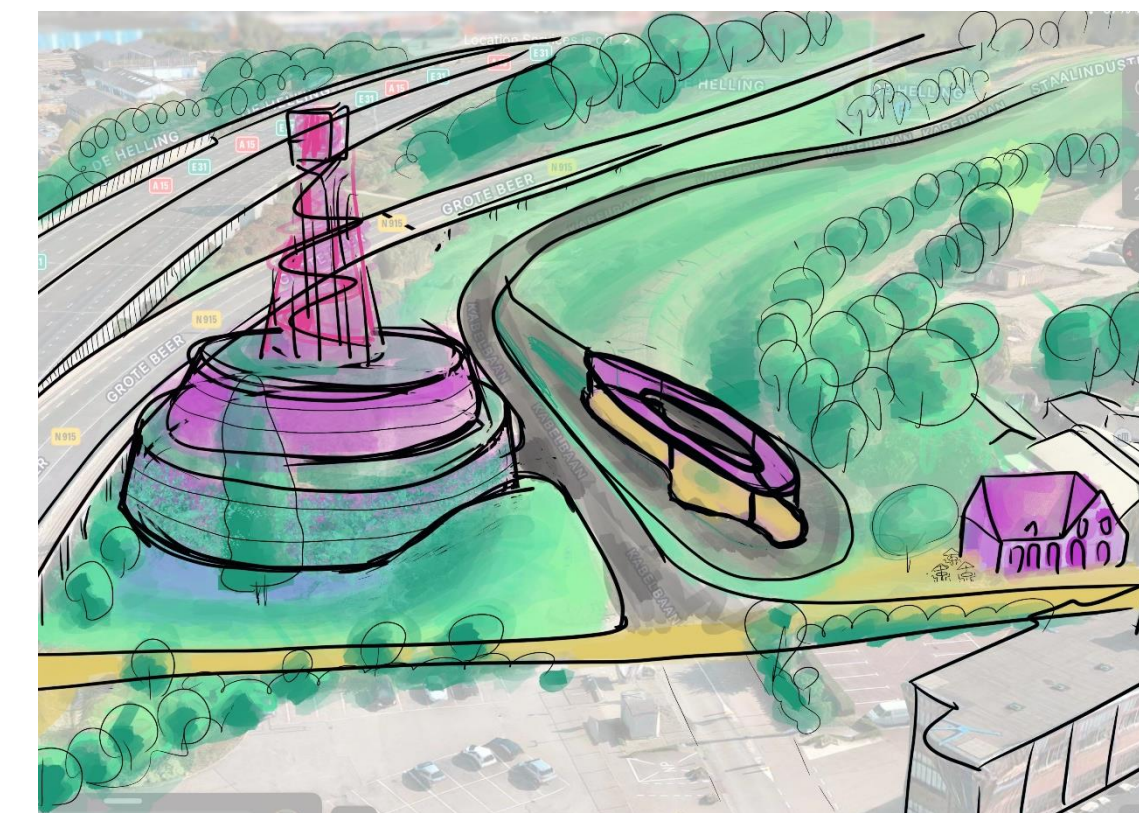
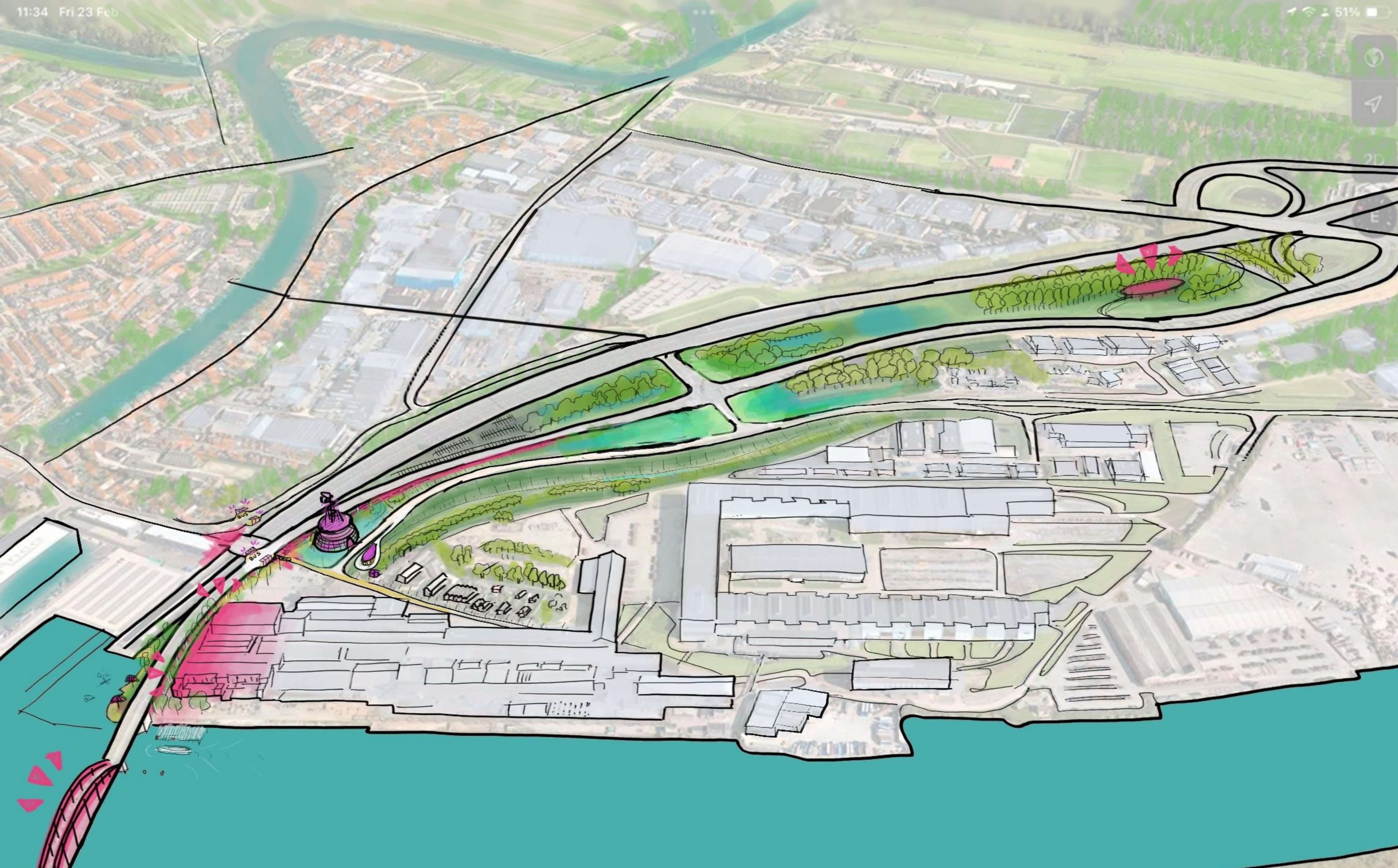
Korte loopafstand  
300-400m



- Auto weg + OV
- Auto primair wegen
- Auto ondergeschikt wegen
- Fiets
- Bushalte
- Route nummer
- Waterbus en halte
- Bedrijf bus

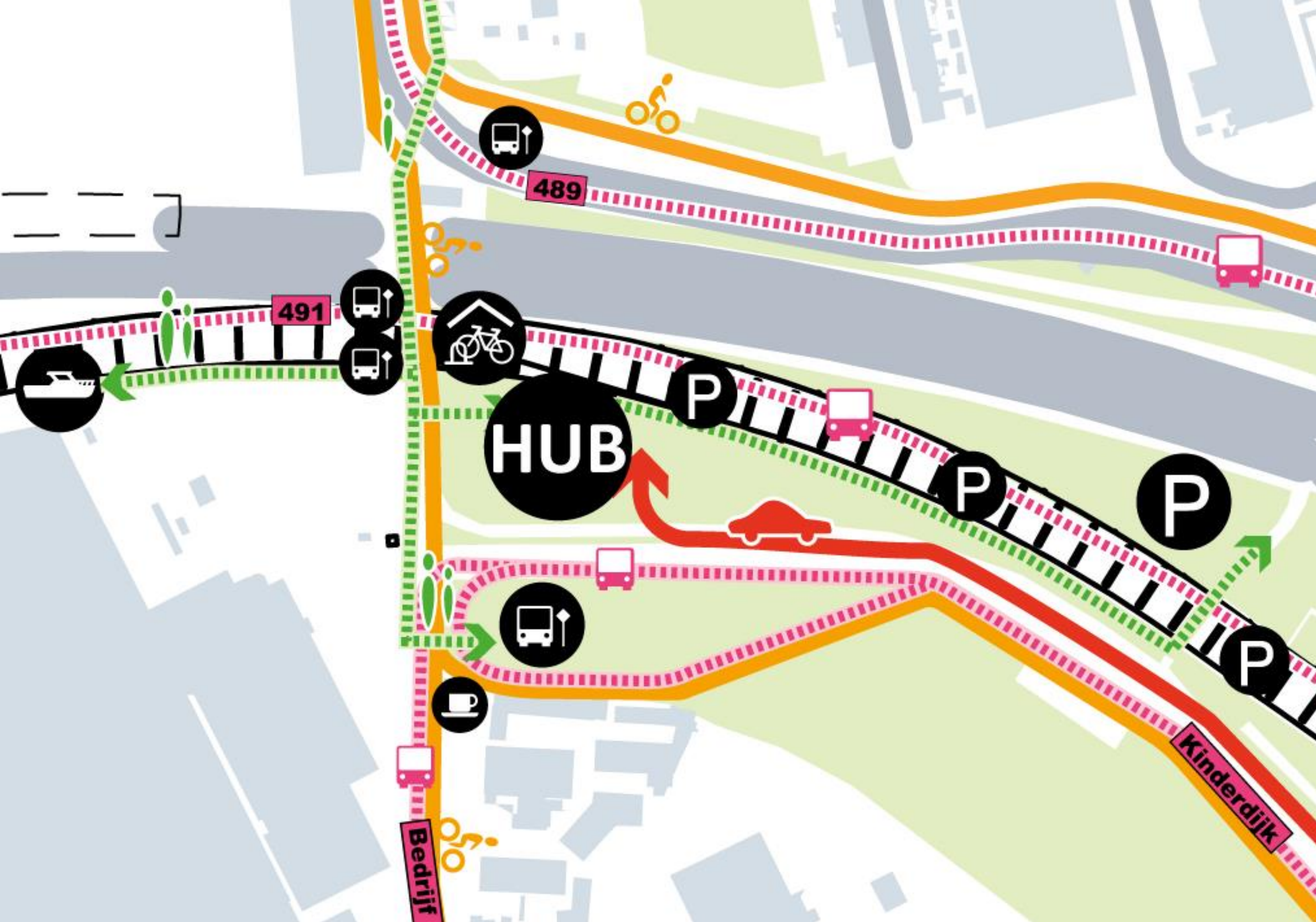
## Optie 3 (voorkeursvariant) Relaties





Optie 3 (voorkeursvariant)

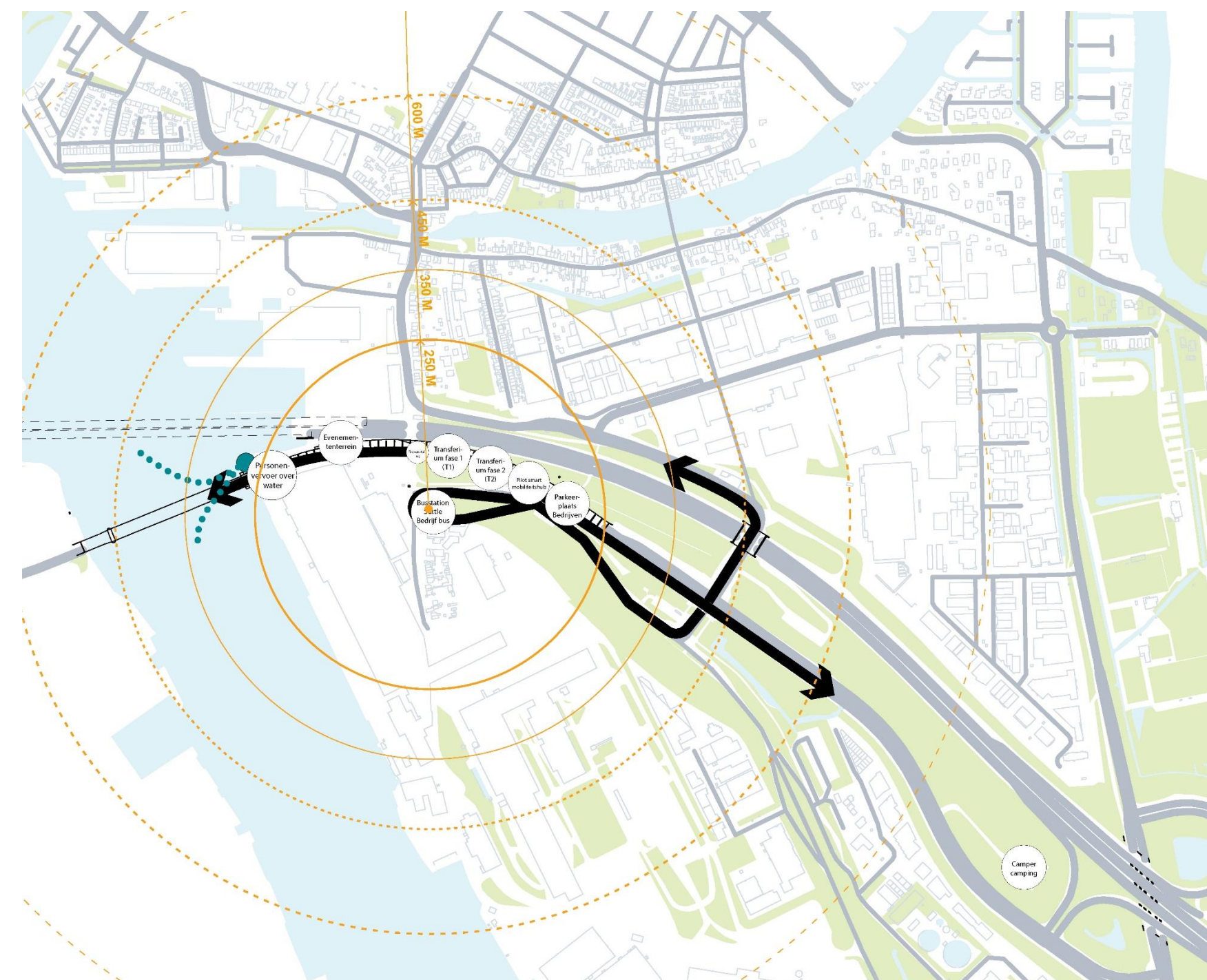
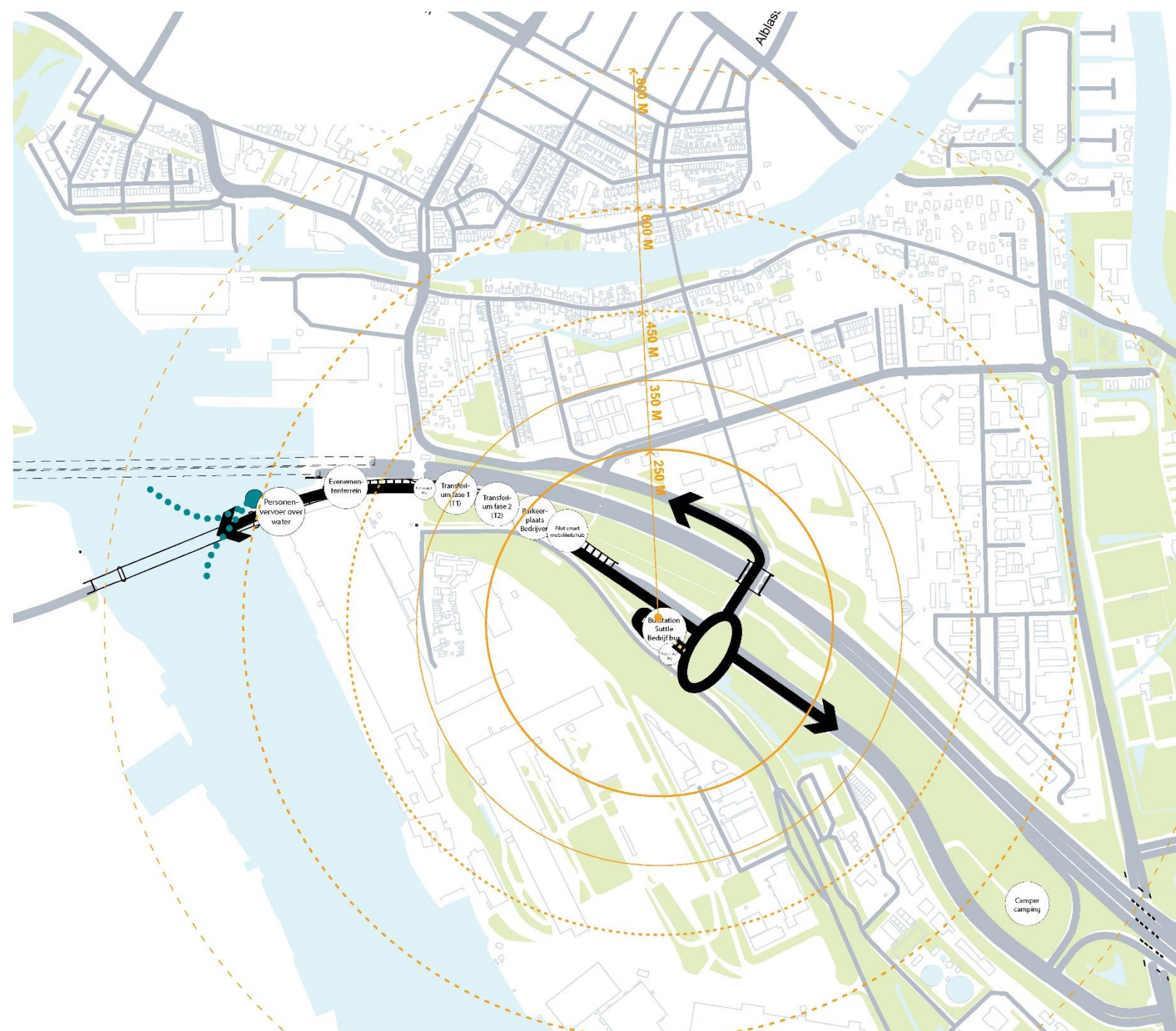
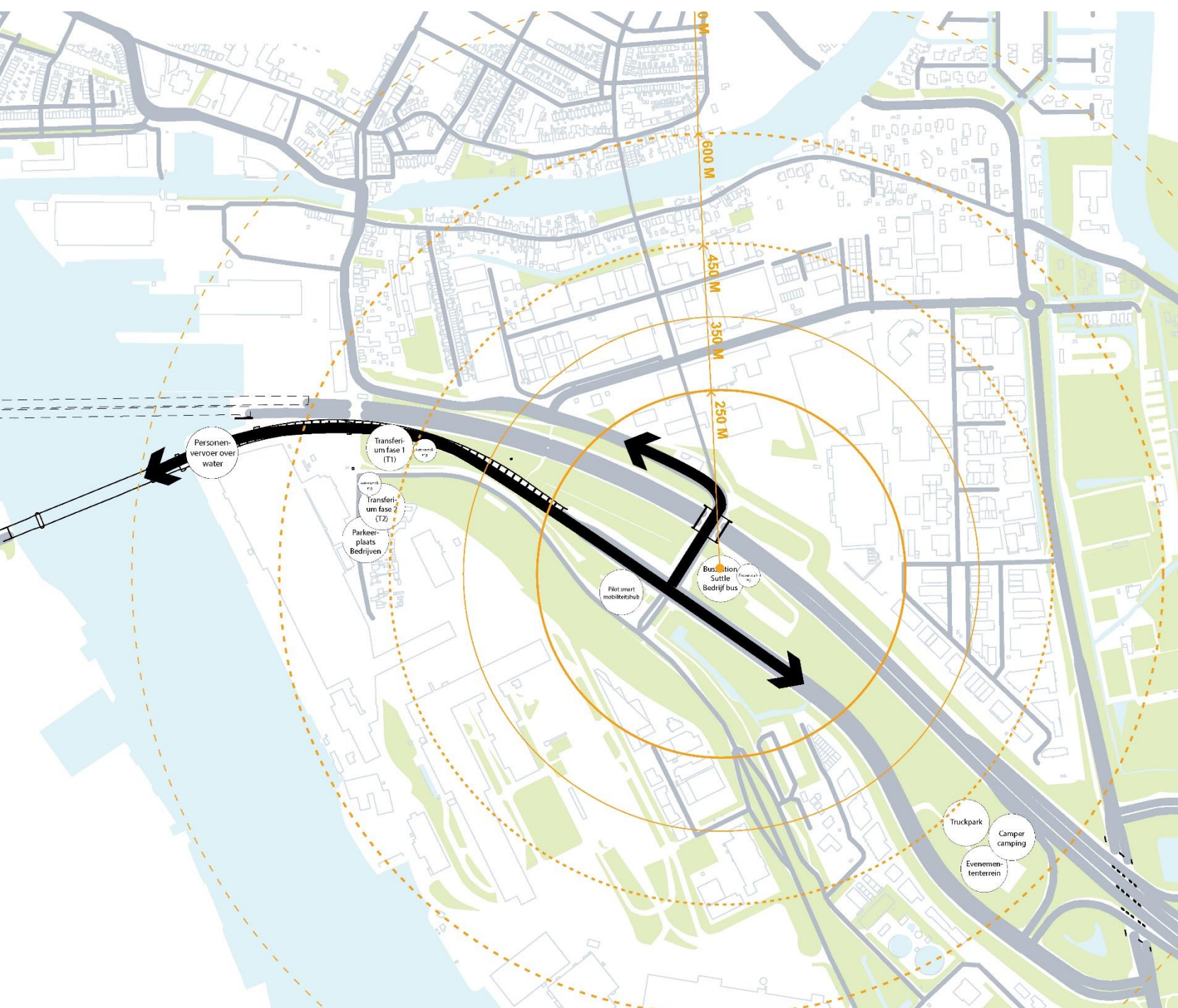




Minimaal loopafstand 100-200m

## Optie 3 (voorkeursvariant) Relaties





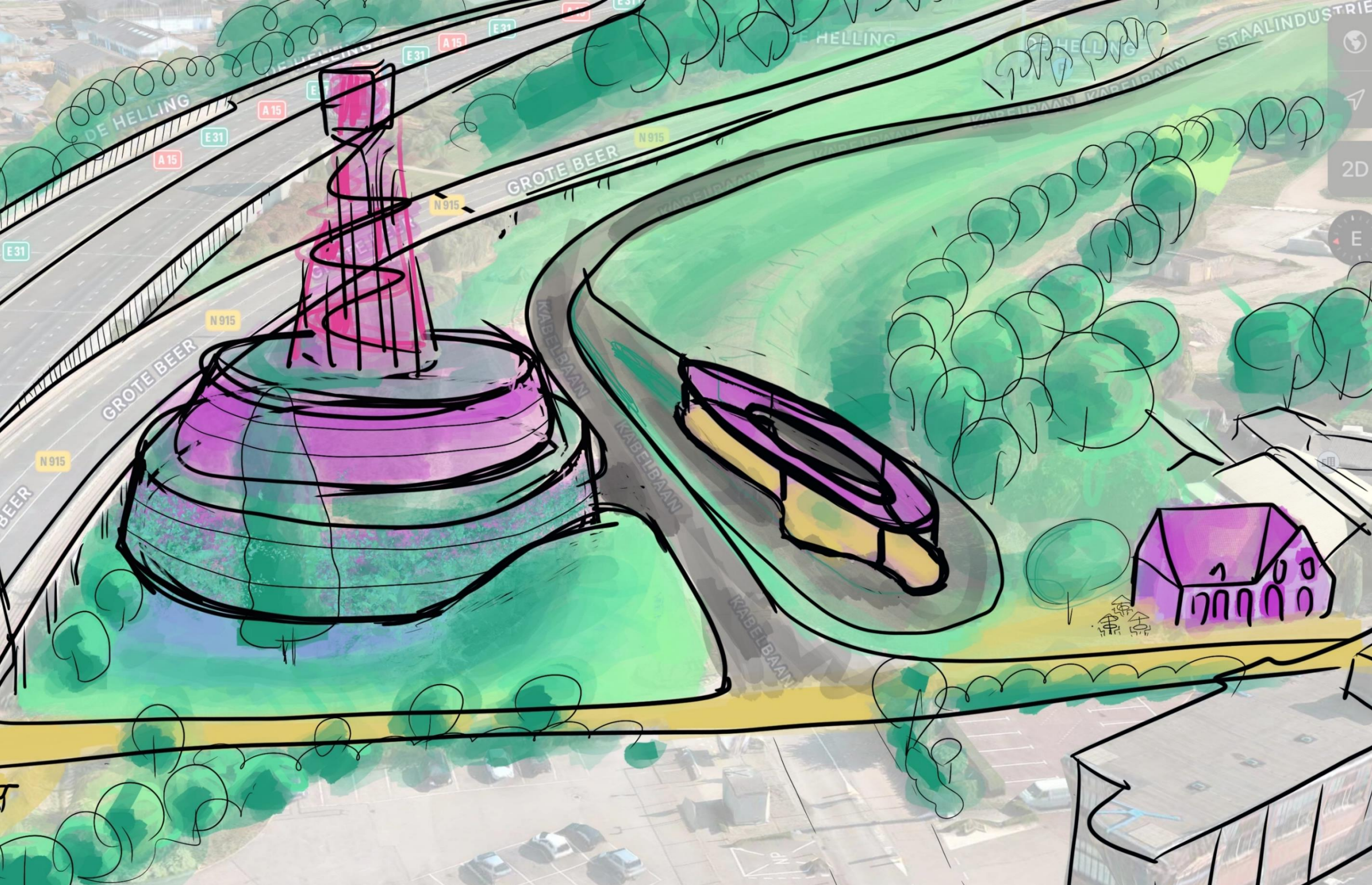
# Overzicht



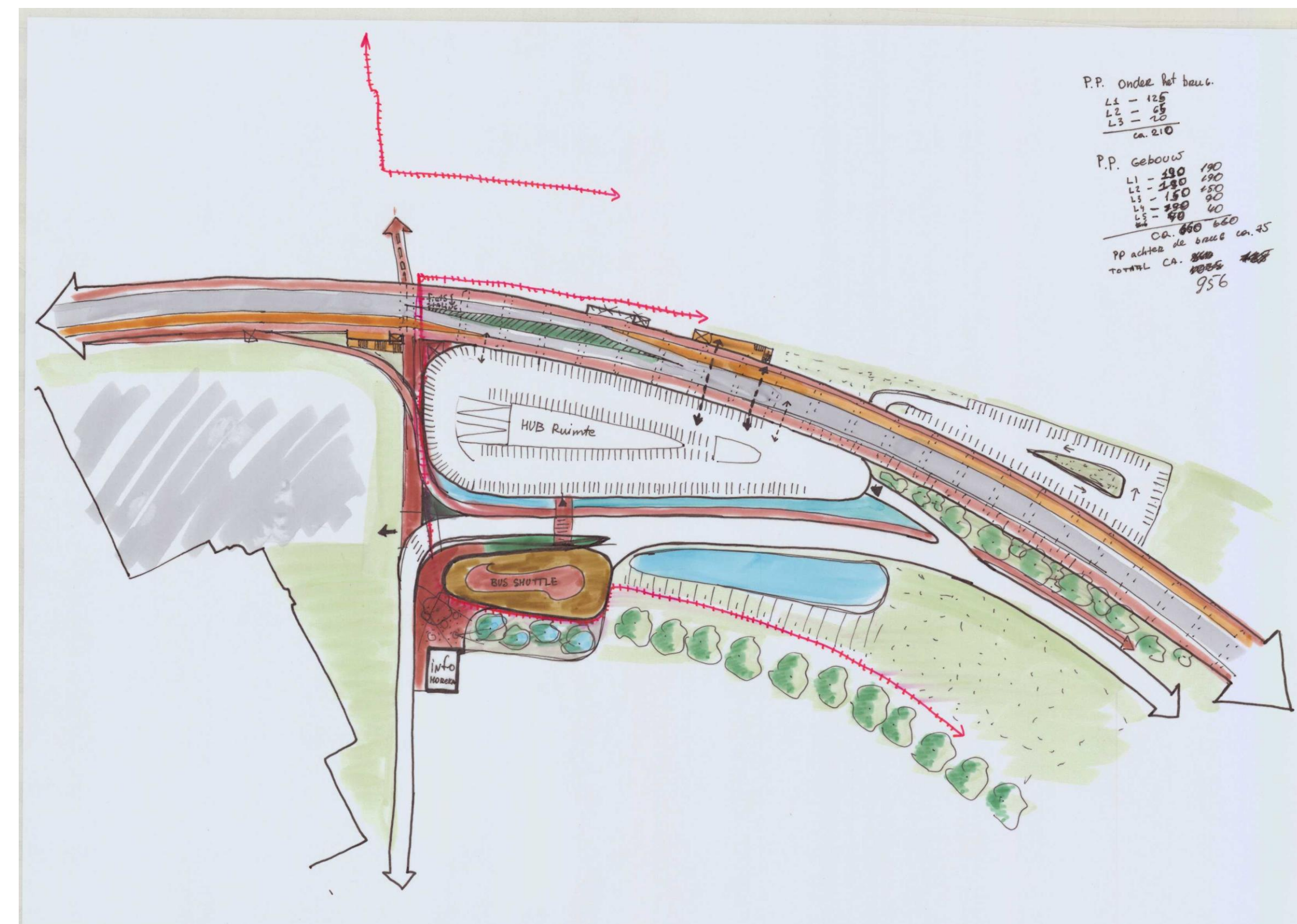
# UITWERKING VOORKEURS-VARIANT





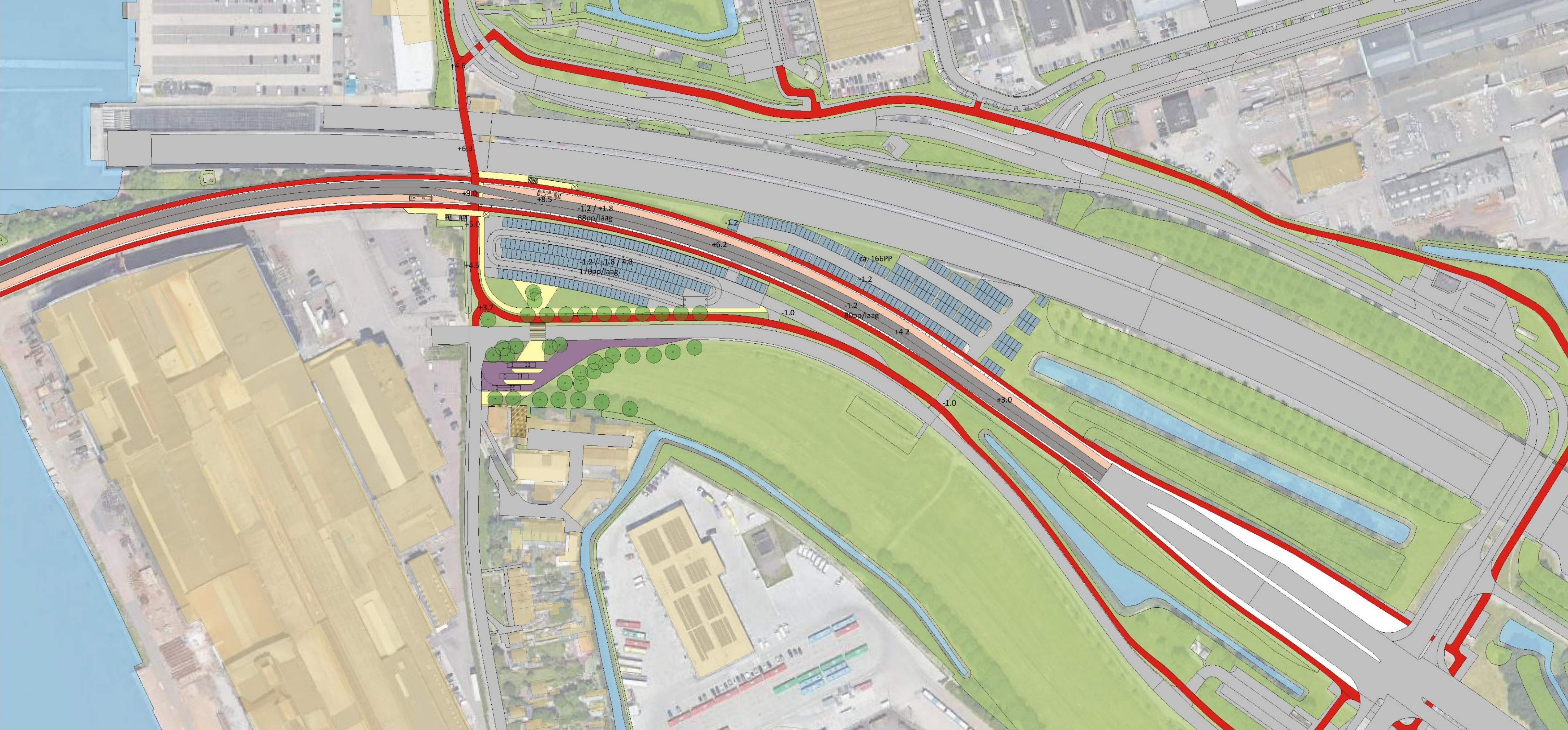






Uitwerkingsopties









Uitwerking brug



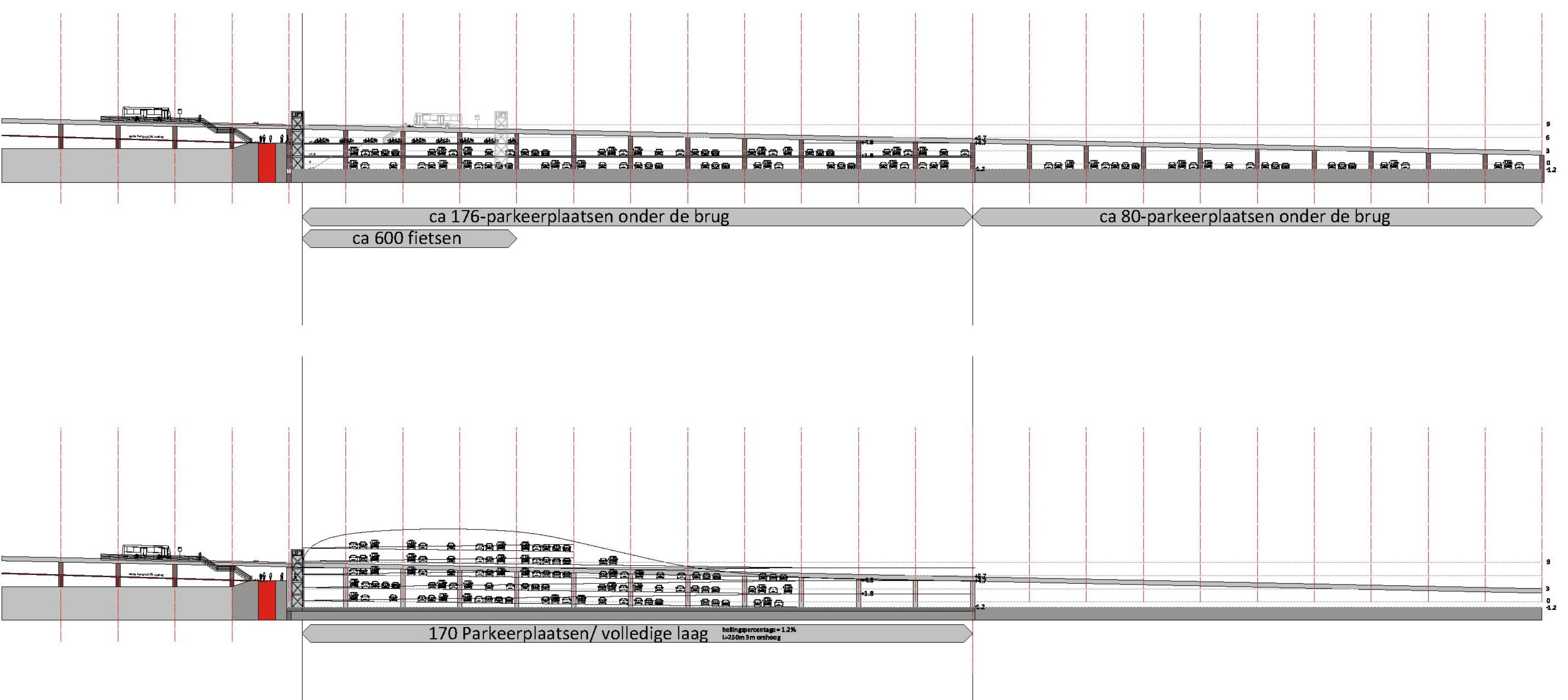






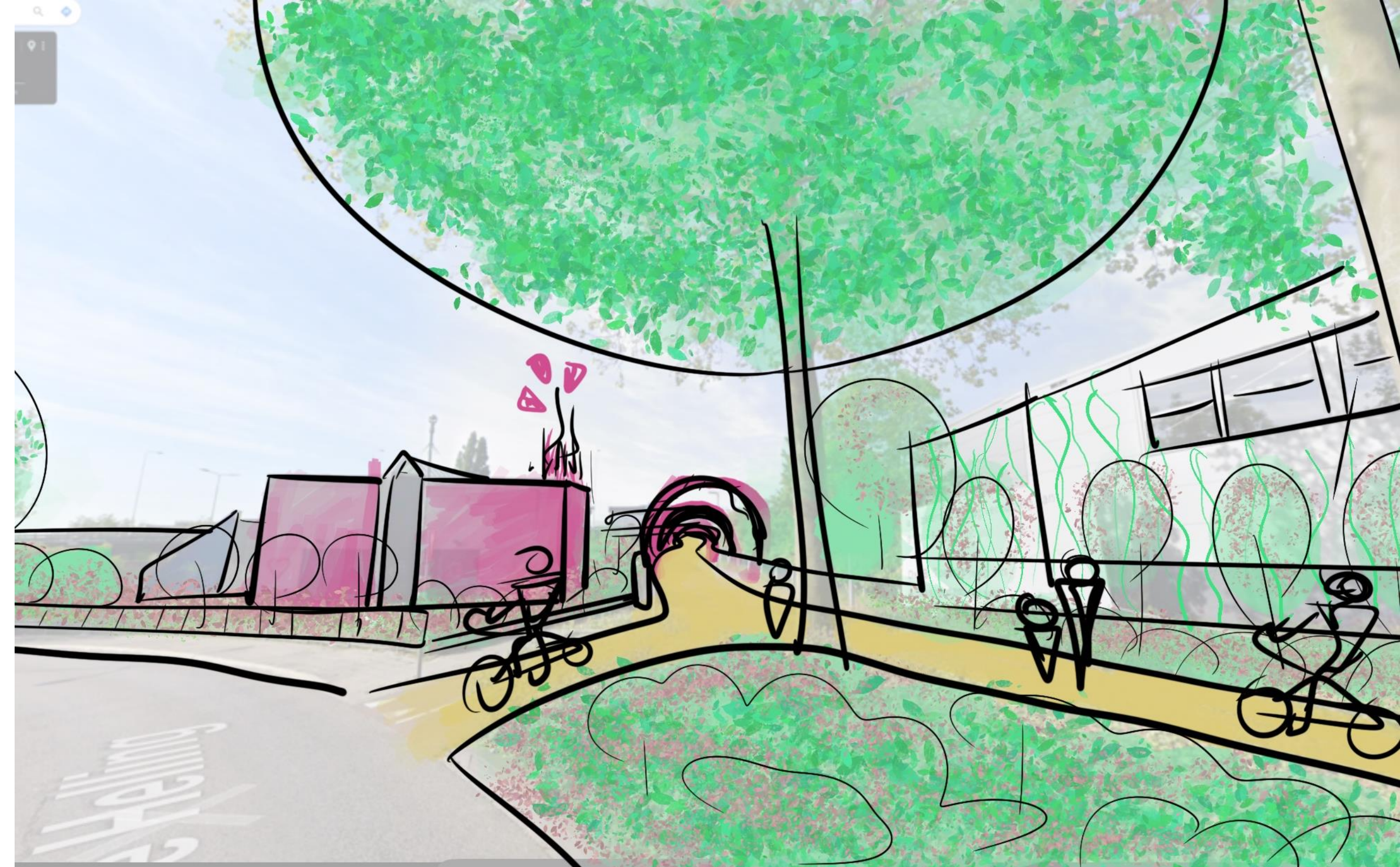
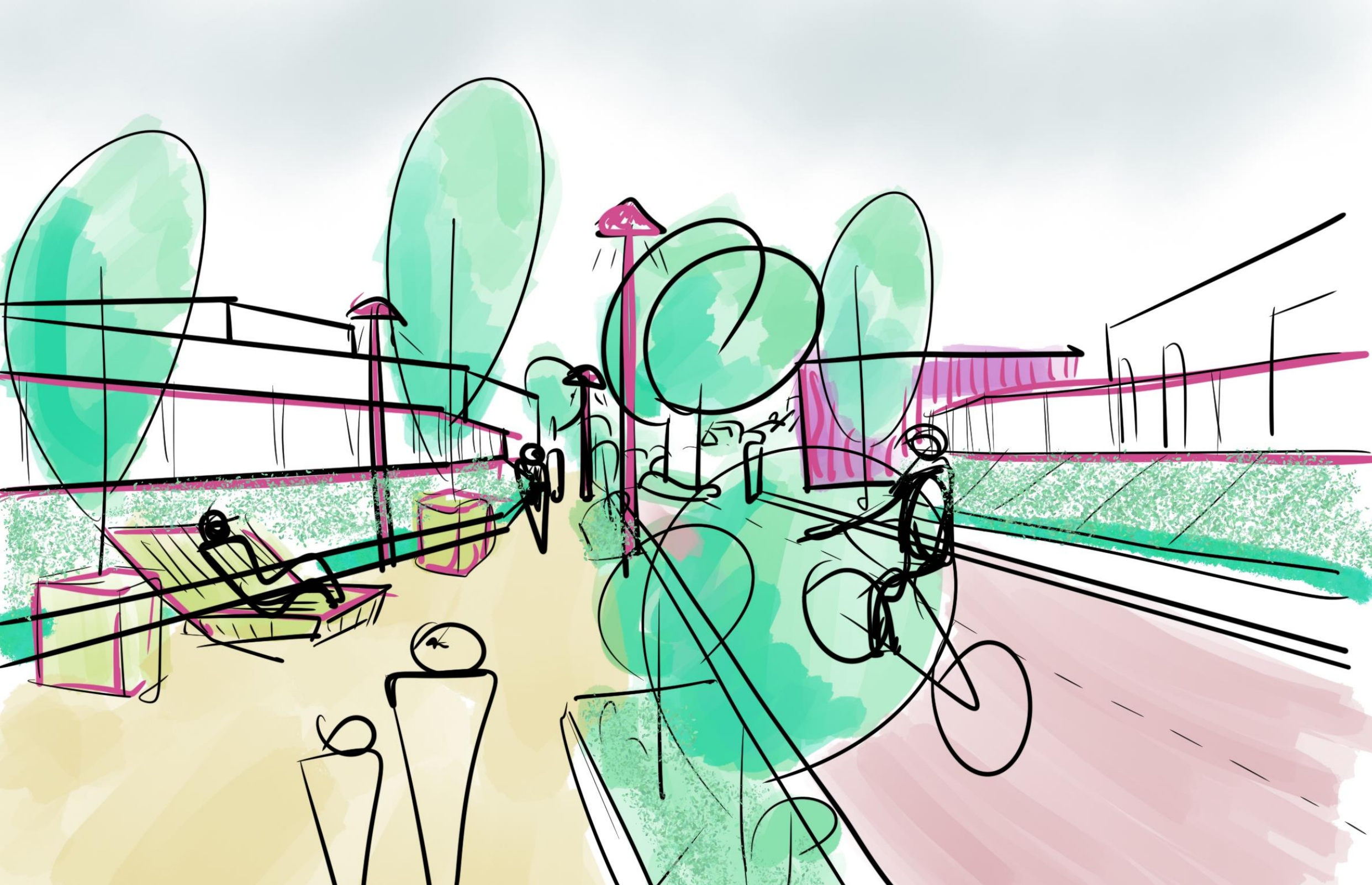
Uitwerking: Totale parkeercapaciteit ongeveer 900 pp



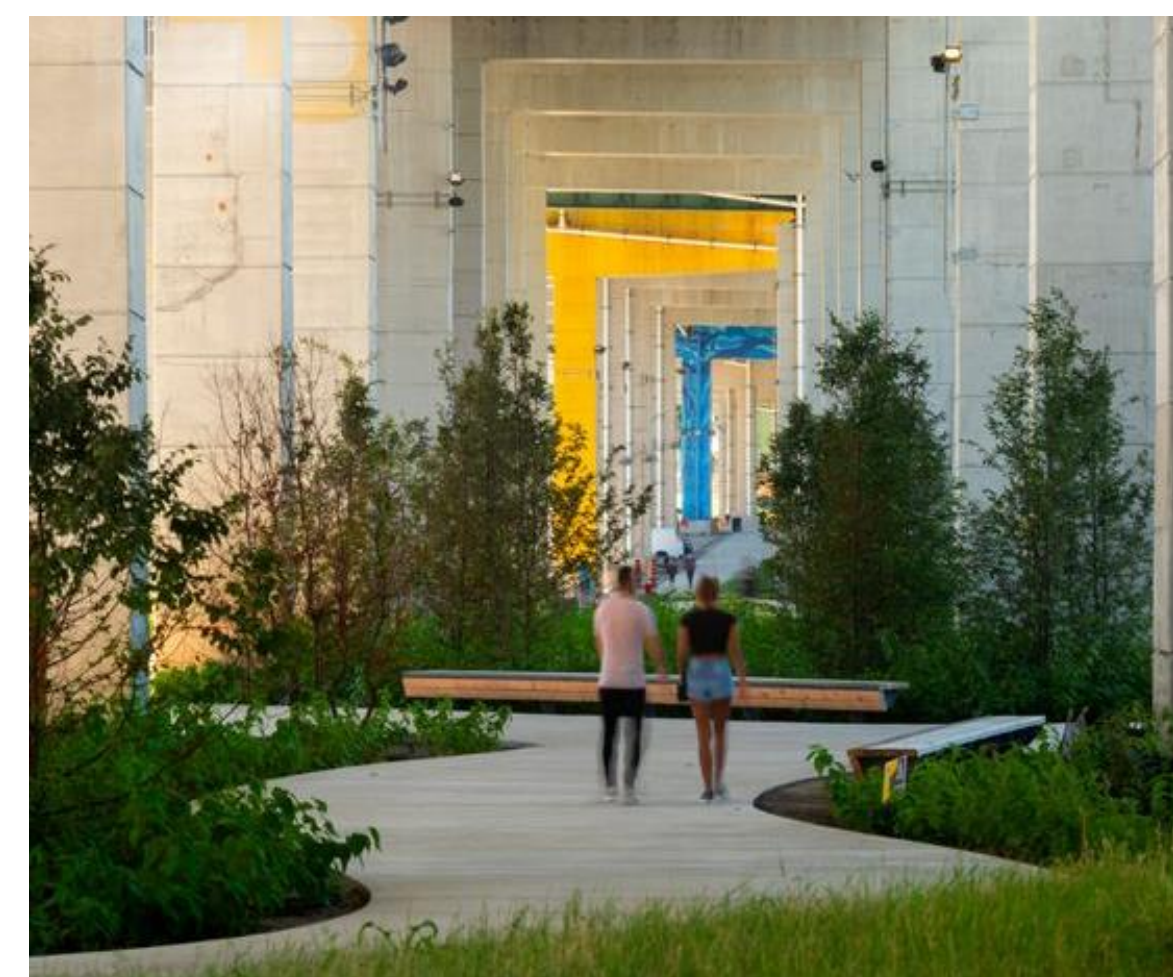
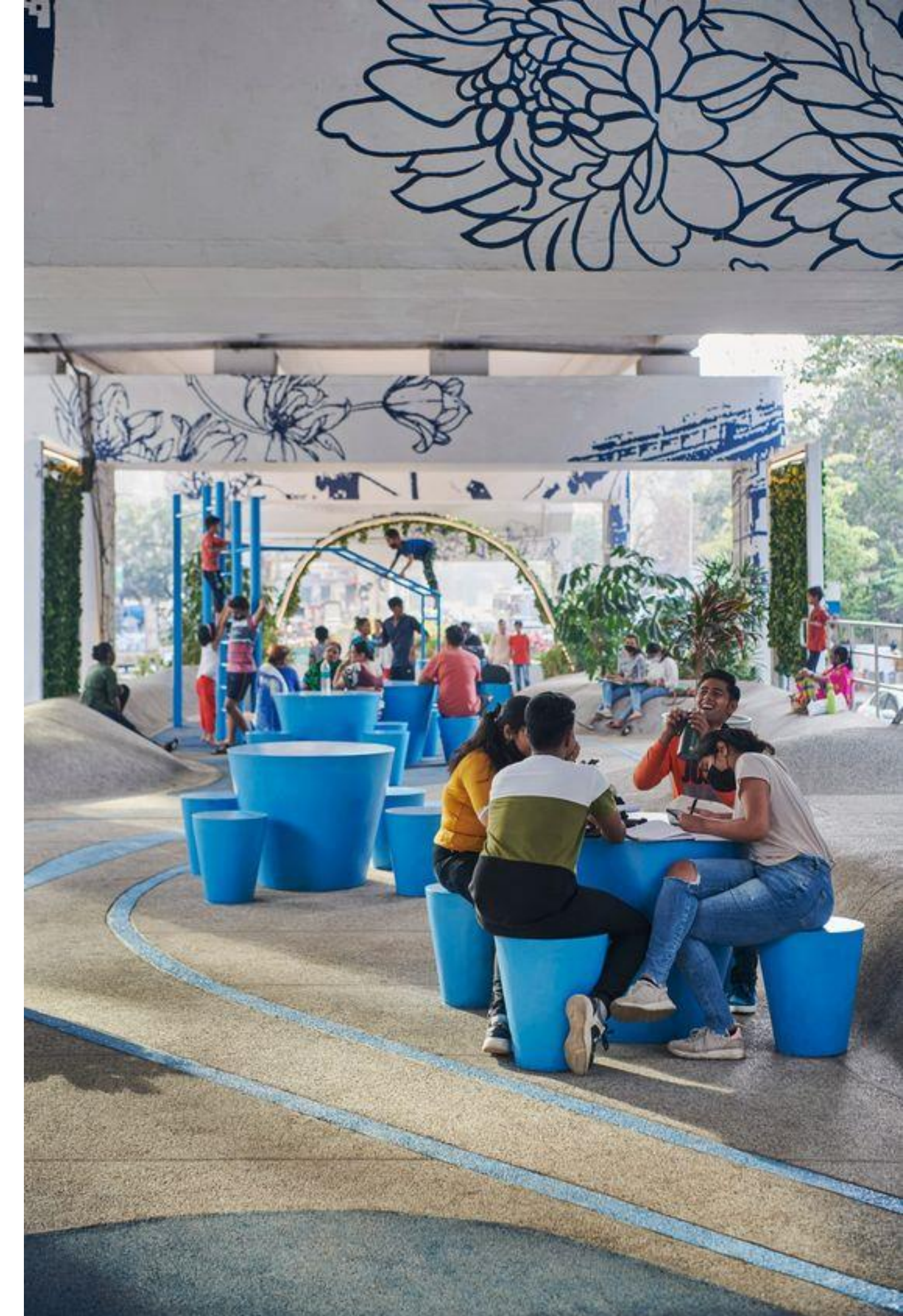
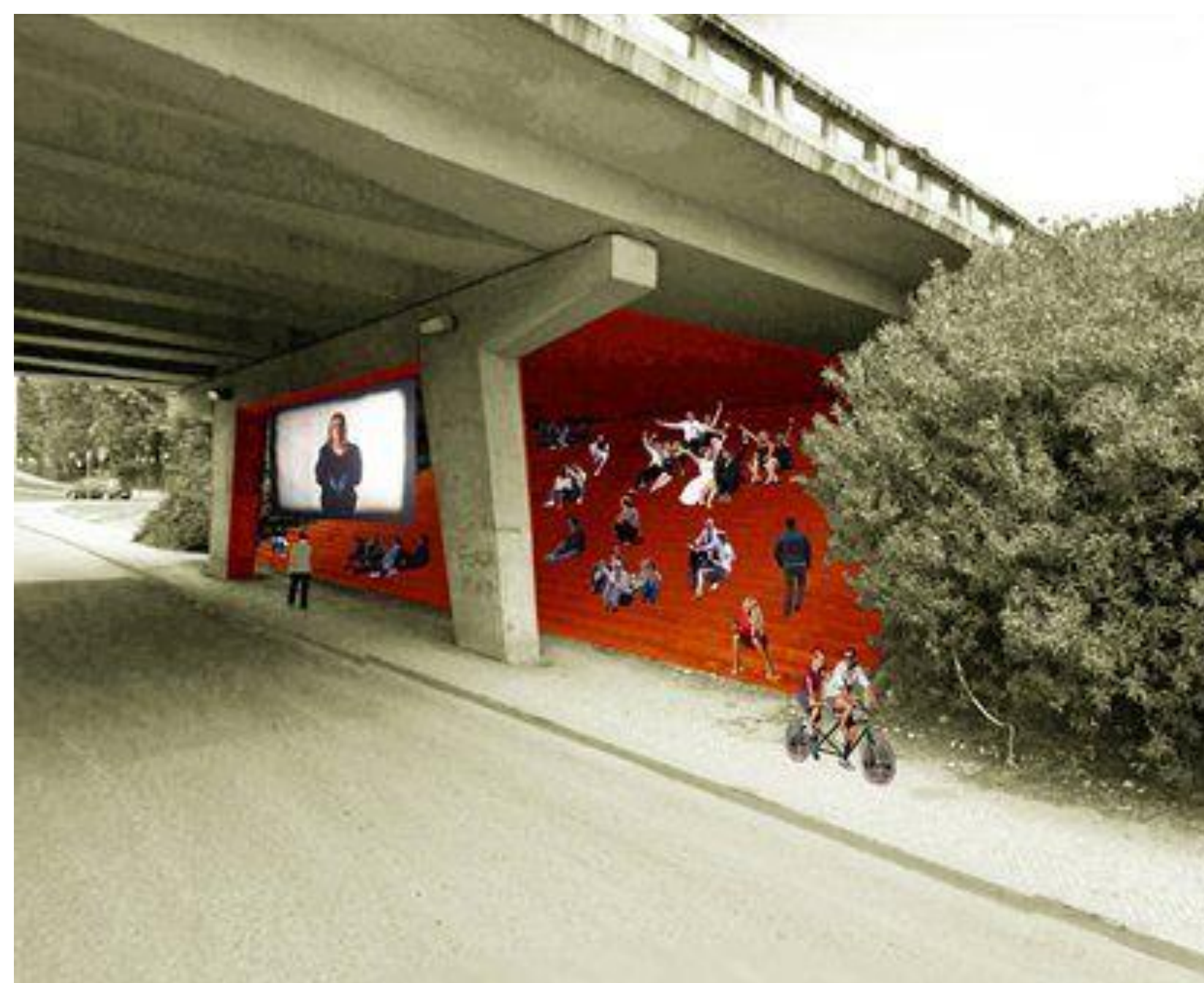


Voorkeursvariaant uitgewerkt



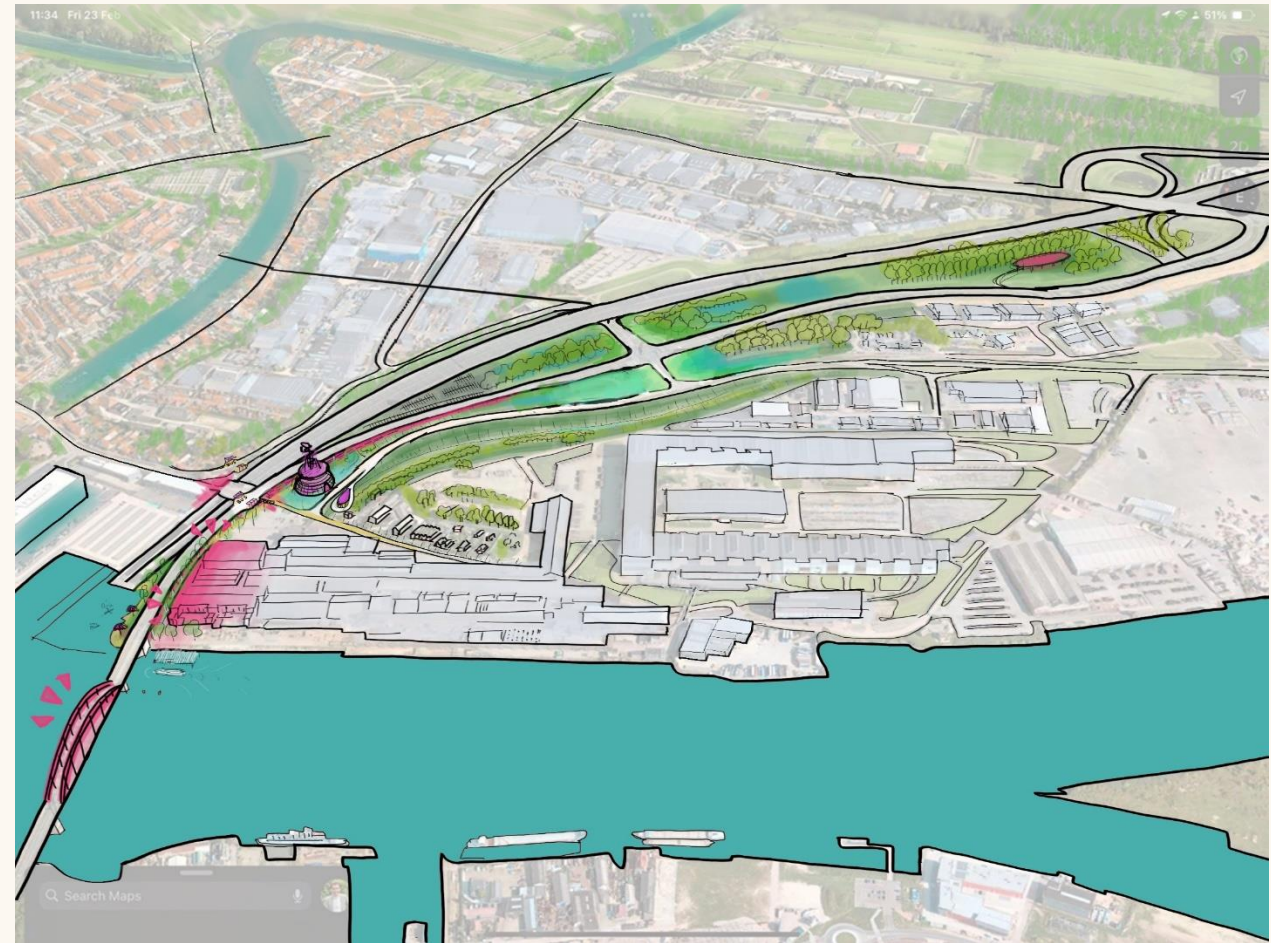
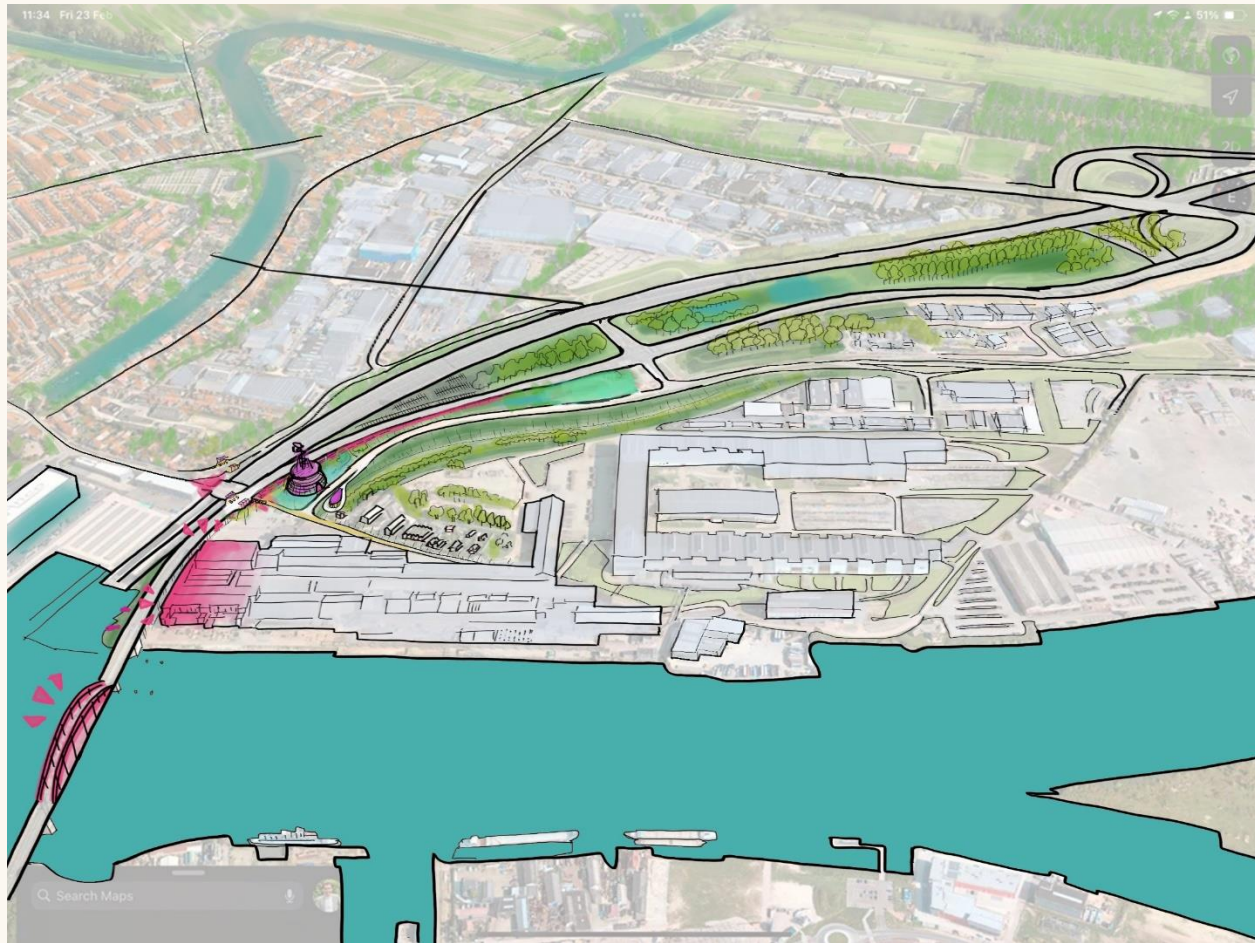
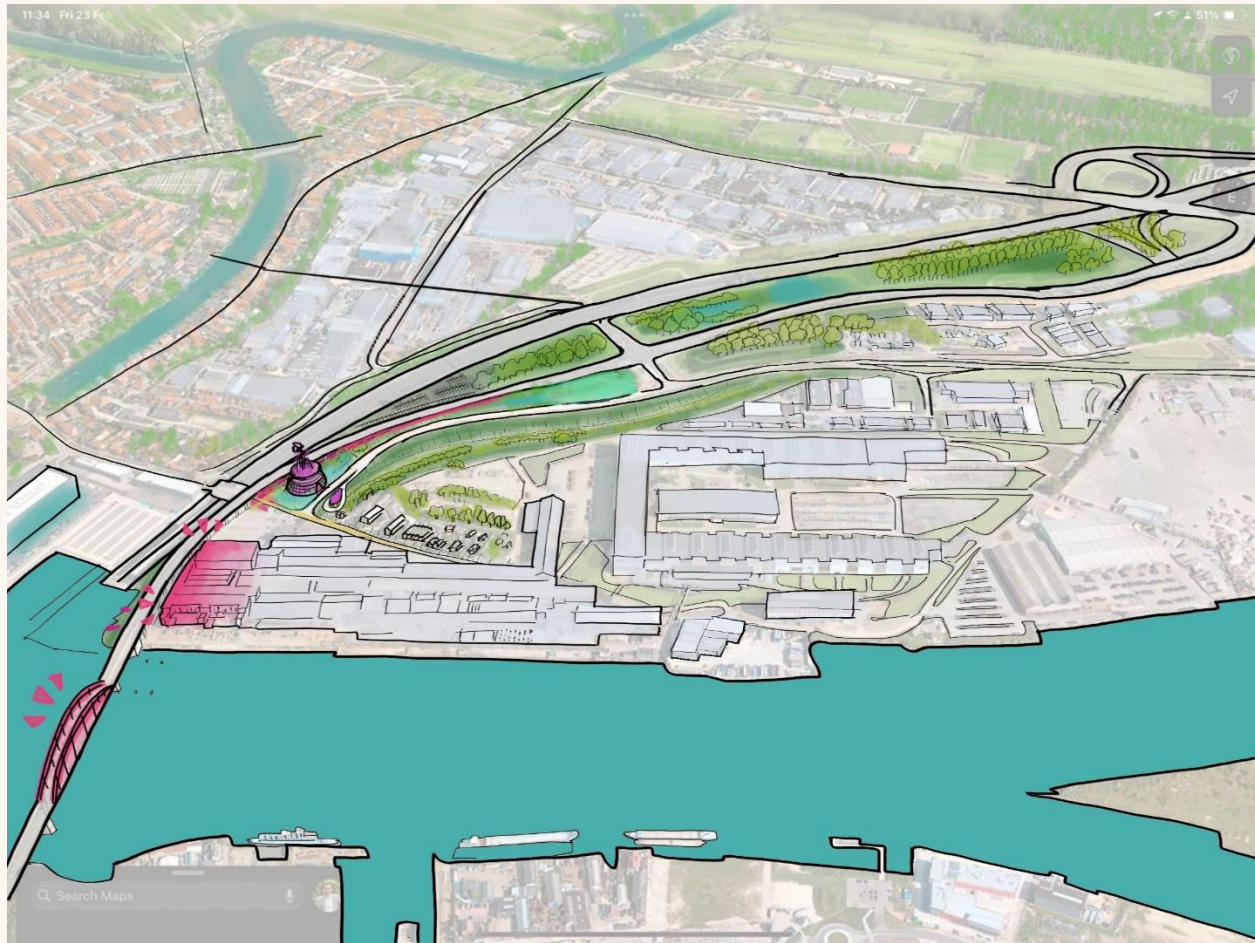
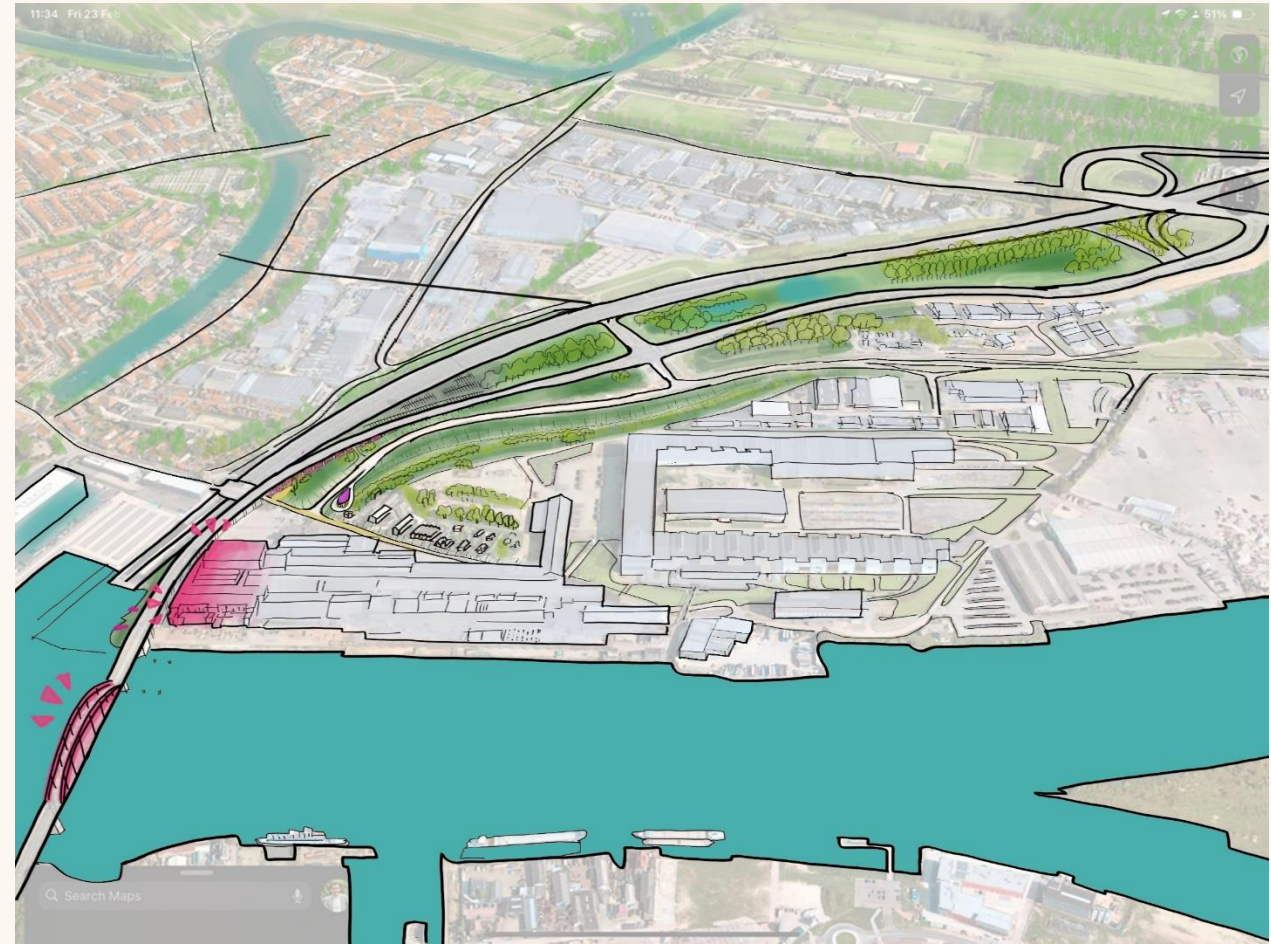
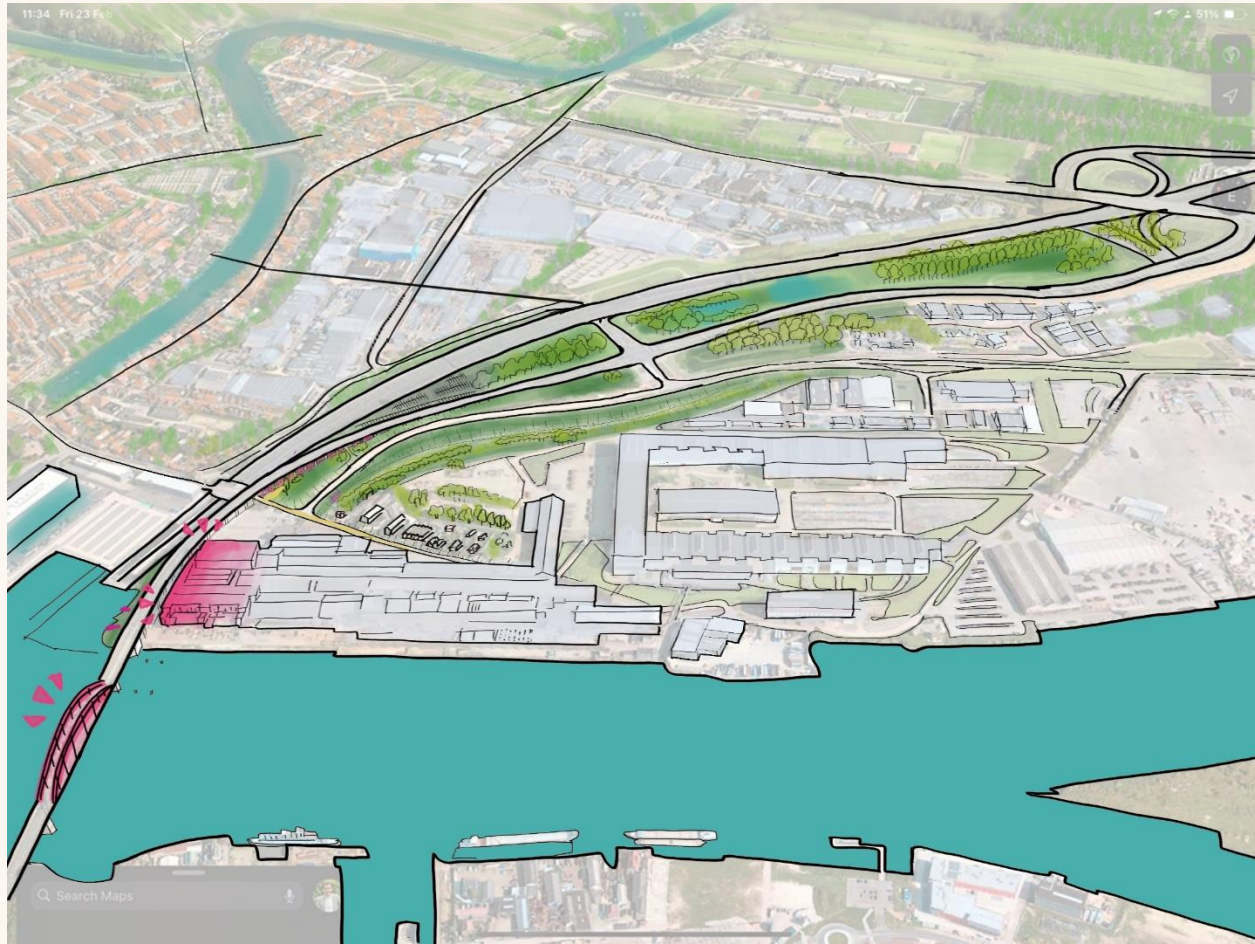
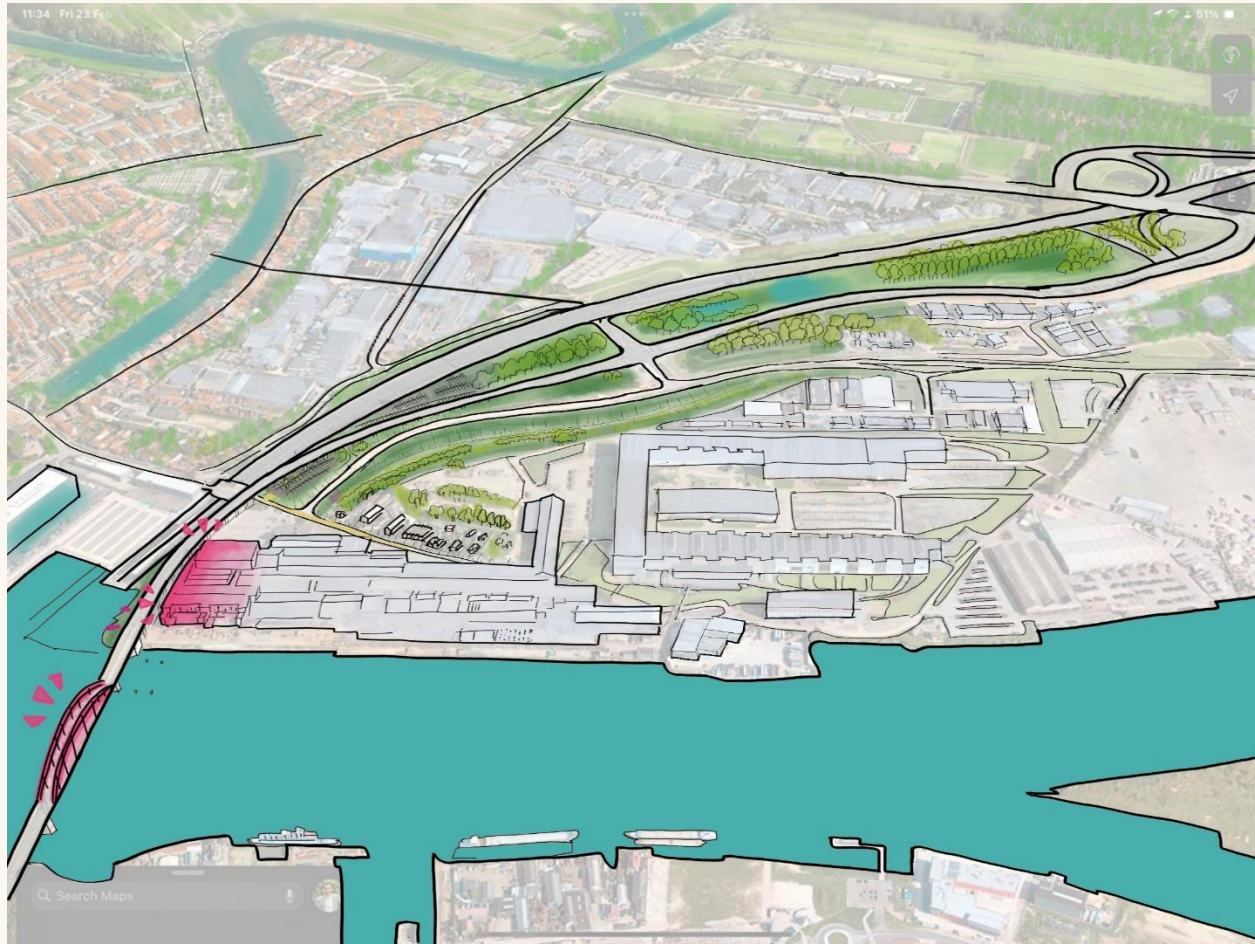




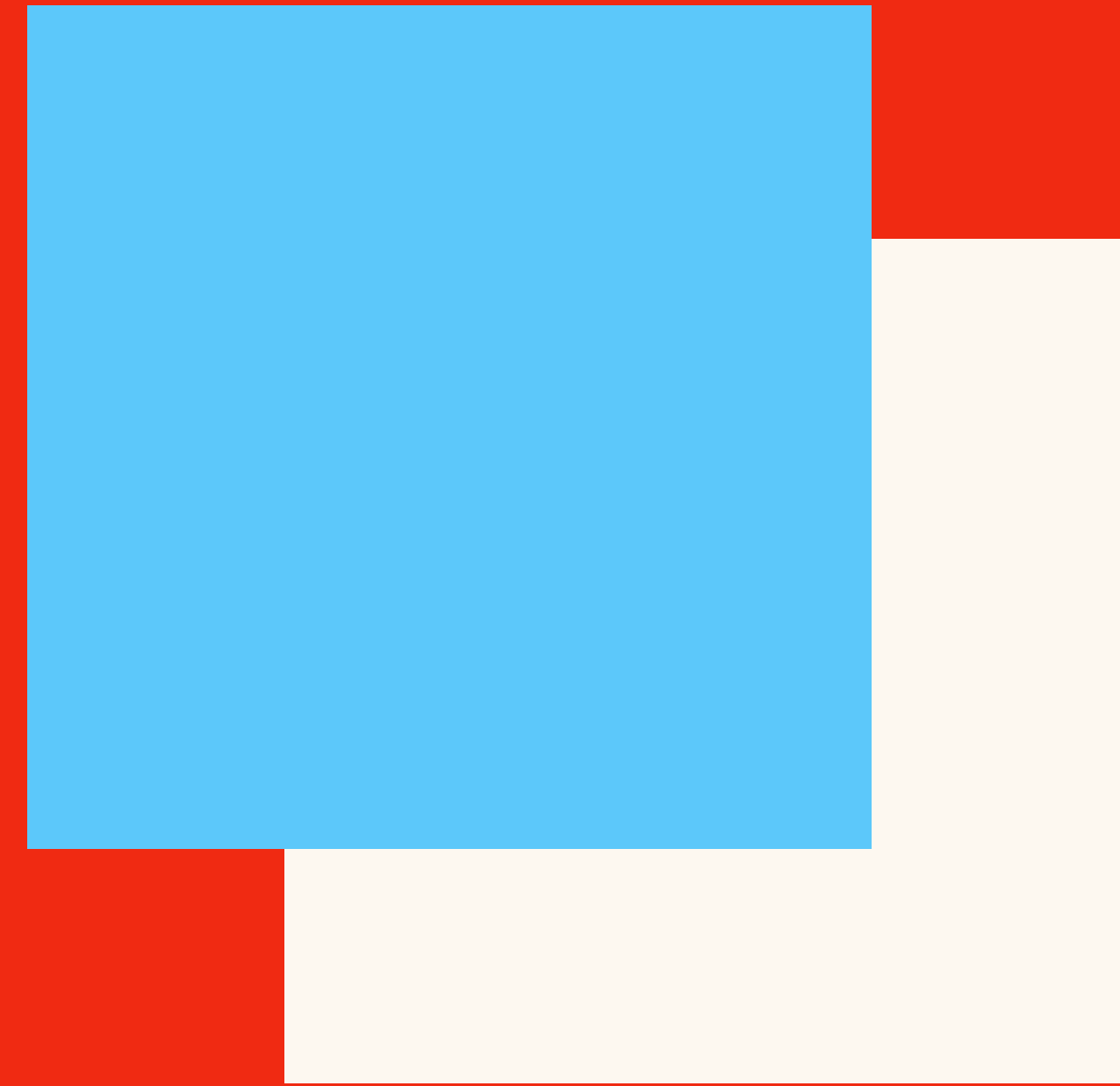


Referentie









DANKJEWEL