



Gemeente
Alblasserdam

**Stand van zaken implementatie
Omgevingswet en
Transitieplan omgevingsplan
Alblasserdam**

BIO 4 februari 2025

Dorp met karakter



Inhoud

1. Aanleiding
2. Stand van zaken implementatie Omgevingswet
3. Transitieplan omgevingsplan en rol gemeenteraad
4. Vragenronde
5. Sluiting

1. Aanleiding



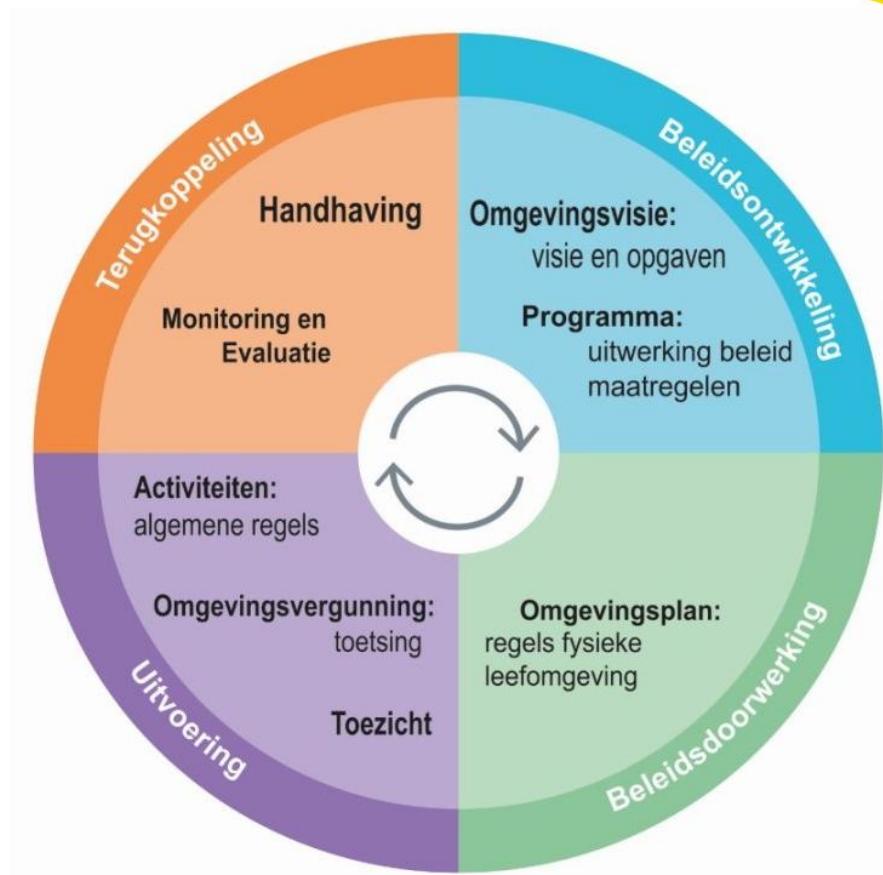
Aanleiding

De Omgevingswet

- Per 1 januari 2024 in werking;
- Doelen:
 - Omgevingsrecht is inzichtelijk, voorspelbaar en gemakkelijk in gebruik;
 - Leefomgeving staat centraal;
 - Actieve en flexibele aanpak overheden en meer afwegingsruimte;
 - Besluitvorming gaat sneller en beter.
- Gemeenten hebben een duidelijk beleidscyclus en maken gebruik van kerninstrumenten;
- Per 1 januari 2024 heeft elke gemeente een tijdelijk omgevingsplan van rechtswege;
- Tot 31 december 2031 (transitieperiode) de tijd om één omgevingsplan te maken dat voldoet aan de wet. Naar verwachting vervalt tijdelijk deel.

Aanleiding

Beleidscyclus Omgevingswet



2. Stand van zaken implementatie Omgevingswet



Stand van zaken implementatie OW

Kerninstrumenten van de wet



Stand van zaken implementatie Ow Kerninstrumenten

Omgevingsvisie:

- Omgevingsvisie vastgesteld op 24 september 2024
- Vervolgtraject/ participatie woningbouwlocatie(s) wordt toegelicht tijdens de BIO op 20 februari.

Programma's:

- Warmteprogramma wordt opgesteld (verplicht, naar verwachting in 2025 gereed)
- Volkshuisvestingsprogramma (kan verplicht worden, meer duidelijkheid in de loop van het jaar 2025) – voorbereidend werk verricht door vaststelling woonzorgvisie
- Omgevingsprogramma Poort aan de Noord (niet verplicht, vastgesteld op 4 oktober 2024).

Stand van zaken implementatie Ow Kerninstrumenten

Omgevingsplan:

- Eerste wijziging bodemkwaliteit behandeld in college 28 januari 2025 en ligt ter inzage vanaf 31 januari t/m 14 maart 2025. Vaststelling is bevoegdheid raad en wordt verwacht voor de zomer van 2025 (zie RIB).
- Start met eerste grote wijziging vanuit bestaande bestemmingsplannen, verordeningen en beleidsdocumenten. Verdere toelichting in onderdeel presentatie dat gaat over transitieplan.

Omgevingsvergunningen:

- Toetsing en vergunningverlening door Omgevingsdienst Zuid- Holland Zuid (OZHZ) in samenwerking met gemeente en ketenpartners.

3. Transitieplan Omgevingsplan



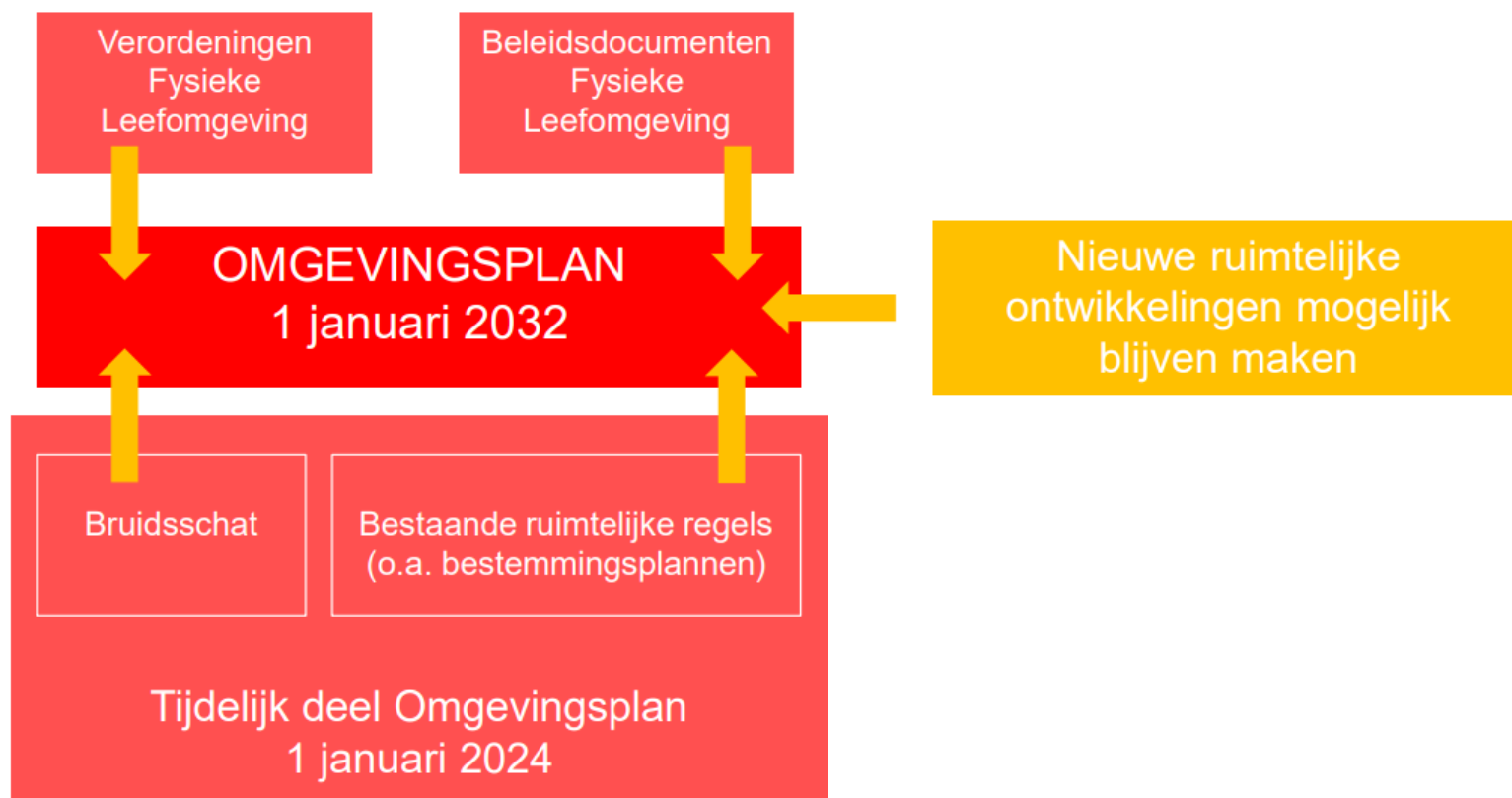
Transitieplan omgevingsplan

Opdracht: Doel en scope

- Per 1 januari 2032 heeft de gemeente Alblasserdam één omgevingsplan dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet
- Het transitieplan geeft inzicht in de opdracht, aanpak, benodigde capaciteit, planning en financiële middelen
- De opdracht heeft enkel betrekking op kerninstrument omgevingsplan.

Transitieplan Omgevingsplan

Opdracht: omvang



Transitieplan Omgevingsplan

Opdracht: uitgangspunten

1. Beleidsneutraal omzetten van regels; Quick wins worden niet uitgesloten maar is geen uitgangspunt, wel duidelijkheid in keuzes bij besluitvorming
2. We werken met 2 sporen: zowel aan omgevingsplan als initiatieven mogelijk blijven maken
3. Wij hebben een regionale samenwerking met de Drechtsteden gemeenten en OZHZ, GGD ZHZ en Veiligheidsregio ZHZ.

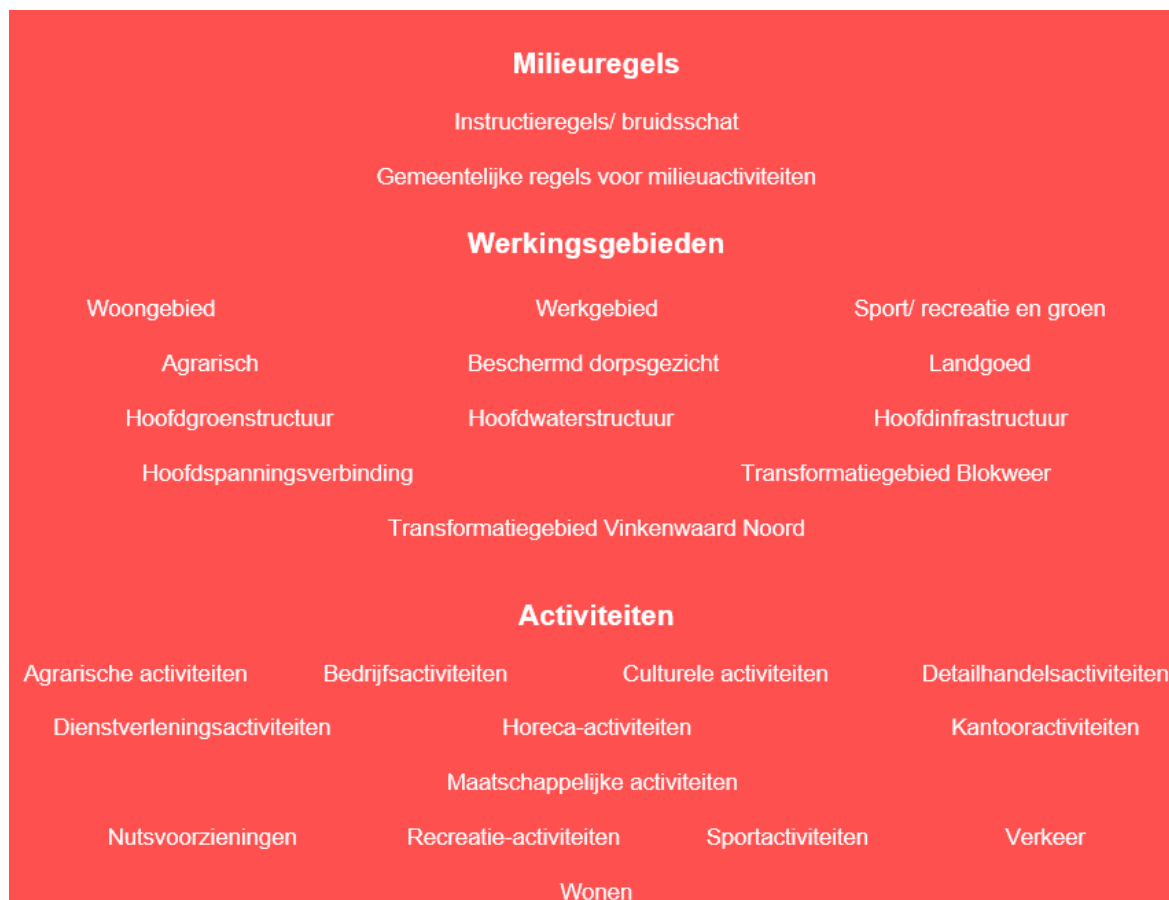
Spoor 1: Transitie naar één integraal omgevingsplan

Structuur en opbouw: regionale basisstructuur



Spoor 1: Transitie naar één integraal omgevingsplan

Regelbibliotheek opbouwen



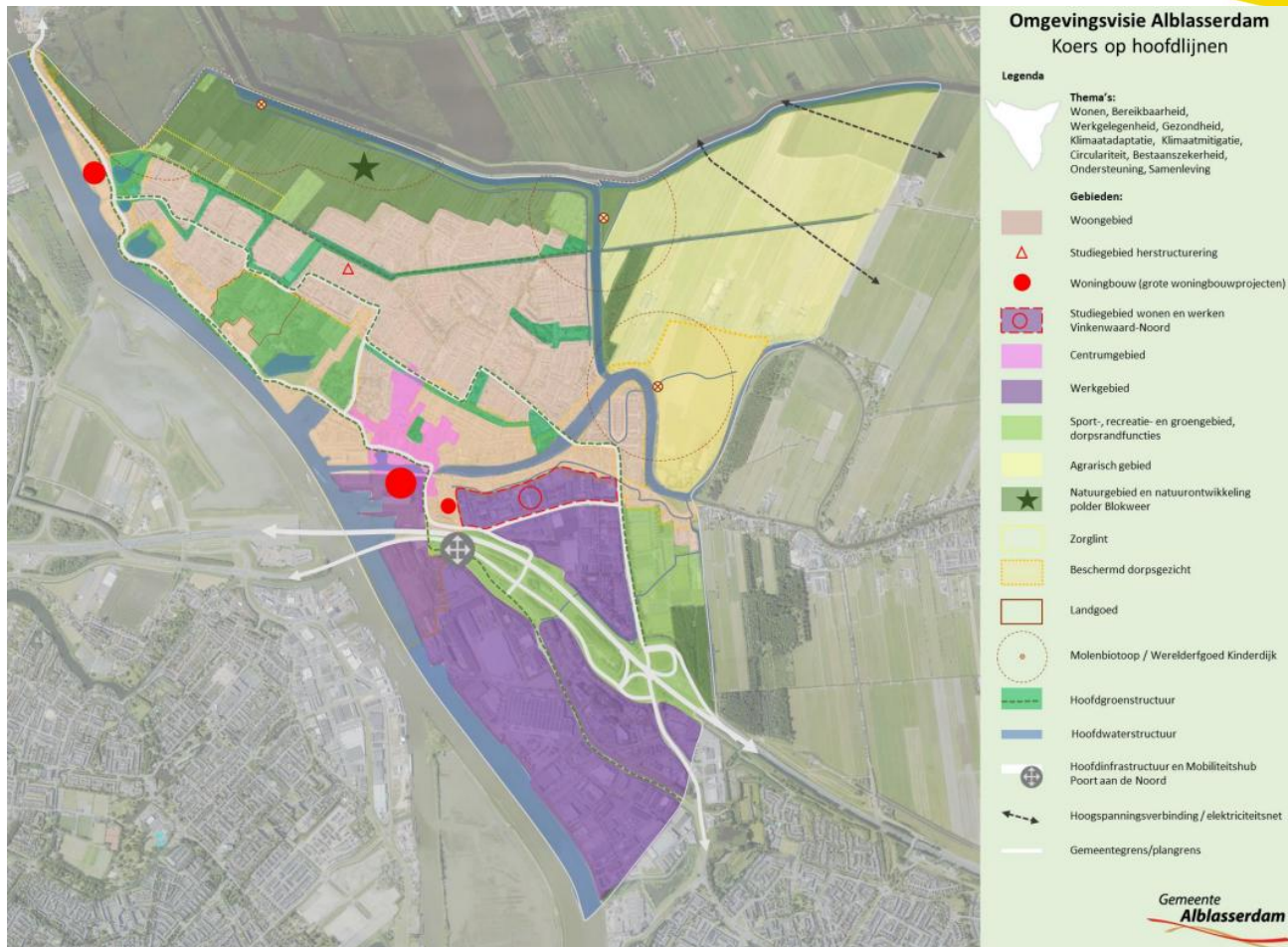
Spoor 1: Transitie naar één integraal omgevingsplan

Gebiedsgerichte en themagerichte aanpak

- Omzetting van ruimtelijke regels uit bestemmingsplannen, parapluplannen en postzegelplannen naar gebieden en thema's
- Regels voor gebieden gelden voor dat gebied, bijvoorbeeld woongebied
- Regels voor thema's gelden voor gehele grondgebied van gemeente, bijvoorbeeld bruidsschat/ milieuregels, gezondheid en energietransitie;

Spoor 1: Transitie naar één integraal omgevingsplan

Gebiedsgericht omzetten van regels



Spoor 1: Transitie naar één integraal omgevingsplan

Gebiedsgericht omzetten van regels

Nummer	Totaalgebied	Deelgebied
1	Binnen bebouwde kom	
		1.1 Woongebied
		1.2 Werkgebied
		1.3 Sport- en recreatie, groengebied, dorpsrand
		1.4 Beschermd dorpsgezicht
		1.5 Hoofdgroenstructuur
		1.6 Hoofdwaterstructuur
		1.7 Hoofdinfrastructuur
		1.8 Hoofdspanningsverbinding/ elektriciteitsnet
2	Buitengebied	
		2.1 Molenbiotoop/ Werelderfgoed Kinderdijk
		2.2 Agrarisch gebied
		2.3 Landgoed
3	Transformatiegebied 1: Polder Blokweer (reservering)	
		3.1 Natura 2000
		3.2 Natuur Netwerk Nederland (NNN)
		3.3. Natuurgebied en natuurontwikkeling
		3.4 Zorglint met fietsverbinding
4	Transformatiegebied 2: Vinkenwaard Noord (reservering)	
		4.1 Woningbouwontwikkeling
		4.2 Functiemenging bedrijven en woningen
5	Transformatiegebied 3: Poort aan de Noord (reservering)	
		5.1 OV Transferium, mobiliteitshub

Spoor 1: Transitie naar één integraal omgevingsplan

Themagericht omzetten van regels uit bruidsschat/ milieuregels, beleid en gemeentelijke verordeningen. Structuur sluit aan op basisstructuur regio:

- Bruidsschat/ milieuregels
 - Bodem
 - Geluid
 - Cultureel erfgoed
 - Evenementen
 - Bovengronds en ondergrondse infrastructuur
 - Omgevingsveiligheid
 - Milieu overig
- Gezondheid
- Energietransitie en klimaatadaptatie
- Omgevingskwaliteit (welstandnota en beeldkwaliteit)
- Gemeentelijke verordeningen fysieke leefomgeving

Spoor 1: Transitie naar één integraal omgevingsplan

- Opstellen regels is een complexe en omvangrijke opgave, daarom aanbesteding bij extern bureau met specialistische kennis op gebied van opstellen plan juridische regels en techniek Ow. Dit gebeurt in samenwerking met gemeente.
- Techniek en DSO: ondersteuning door regelbeheerders regio Drechtsteden, werken met plansoftware Match; Voorkeur STOP- TPOD (nieuwe standaarden), als echt niet kan dan TAM- IMRO (techniek Wro).
- Toepasbare regels: stellen wij parallel op, met ondersteuning van een extern bureau en regelbeheerders regio.
- Wijzigingsrondes: vaststellen van omgevingsplan is raadsbevoegdheid. Elke wijziging is een wijziging van het gehele omgevingsplan. Advies om vaste wijzigingsrondes per jaar aan te houden en alle wijzigingen in één wijzigingsbesluit per ronde mee te nemen.

Spoor 2: Initiatieven mogelijk blijven maken

Naast opbouw omgevingsplan mogelijk blijven maken van ruimtelijke initiatieven op 3 manieren:

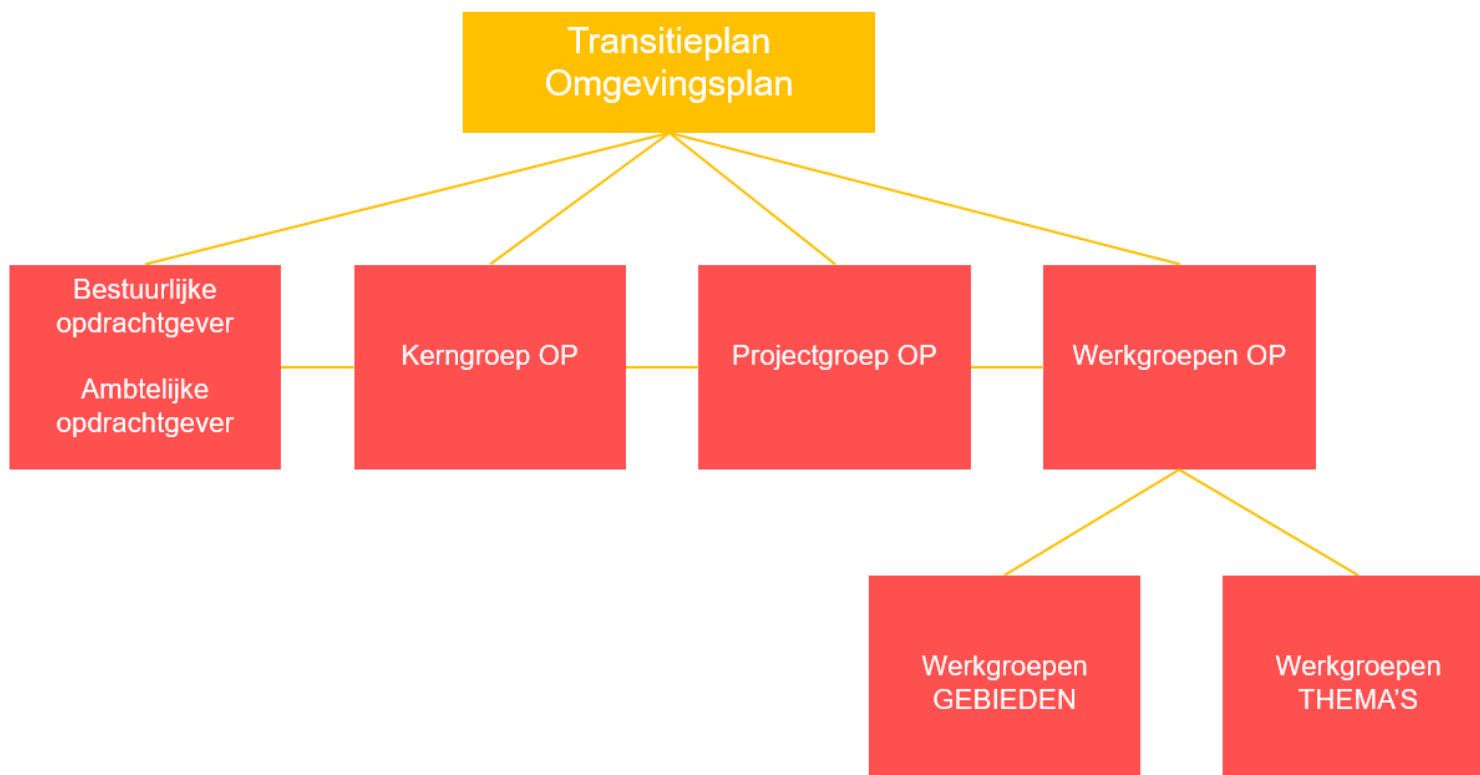
- Een omgevingsvergunning voor een OPA (Omgevingsplanactiviteit);
- Een omgevingsvergunning voor een BOPA (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit);
- Door het wijzigen van het omgevingsplan (wijzigingsbesluit).

BOPA procedure o.a. niet altijd mogelijk:

- Wanneer initiatief niet concreet genoeg is of er flexibiliteit gewenst is;
- Als algemene regels omgevingsplan gewijzigd moeten worden t.b.v. initiatief;
- Indien er functies of activiteiten buiten locatie van initiatief gewijzigd moeten worden;
- Als activiteit vanuit milieutechnische redenen gewijzigd moet worden om initiatief mogelijk te maken.
- In bovenstaande gevallen is omgevingsplanwijziging noodzakelijk.

Transitieplan Omgevingsplan

Organisatie intern



Transitieplan Omgevingsplan

Organisatie extern

- Stedenbouwkundig/ plan juridisch bureau voor opstellen van regels in samenwerking met interne en externe vakdeskundigen
- Omgevingsdienst Zuid- Holland Zuid
- Waterschap Rivierenland
- Veiligheidsregio Zuid- Holland Zuid
- Rijkswaterstaat
- GGD
- Bewoners, ondernemers en maatschappelijke instellingen.

Transitieplan Omgevingsplan

Planning en financiën

Globale planning en benodigde middelen om te komen tot één omgevingsplan per 1 januari 2032									
Actie	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Voorbereiden en vaststellen transitieplan									
Gebiedsgerichte aanpak									
Binnen bebouwde kom									
Buitengebied									
Transformatiegebied 1: Polder Blokweer									
Transformatiegebied 2: Vinkenwaard Noord									
Transformatiegebied 3: Poort aan de Noord									
Bruidsschat: bouwen, slopen en gebruiken									
Themagerichte aanpak									
Bruidsschat/ milieuregels									
Beleid									
Omgevingskwaliteit									
Gemeentelijke verordeningen									
Benodigd budget	-	€85.000	€85.000	€85.000	€85.000	€60.000	€60.000	€60.000	

- Middelen zijn opgenomen in de in november 2024 vastgestelde meerjarenbegroting

Transitieplan Omgevingsplan

Interne communicatie

Gemeenteraad

- De raad is verantwoordelijk voor wijzigingen omgevingsplan;
- Sessies ter voorbereiding op besluitvorming.
- Jaarlijks vooraf informeren over de te verwachten wijzigingsrondes.

College van B&W

- Wethouder RO is portefeuillehouder maar raakt alle wethouders, regelmatig bijpraten B&W.

Ambtelijk

- Presentaties, input vragen op transitieplan en actieve deelname tijdens werkgroepen en sessies.

Transitieplan Omgevingsplan

Communicatie extern

Gemeentelijke website en klantcontact

- Website gemeente
- Verwijzen naar loket Drechtsteden
- Toepasbare regels opstellen

Participatie bij wijziging omgevingsplan

- Participatie sluit aan op participatiebeleid (2023)
- Per wijzigingsronde verplicht participatieplan
- Minimaal informeren, vorm en invulling afhankelijk van gebied en/ of thema.



Transitieplan Omgevingsplan

Aanbestedingstraject stedenbouwkundig/ plan juridisch bureau

- Aanbesteding loopt voor opstellen omgevingsplan 1.0 – gebied binnen de bebouwde kom
- Samenwerking met werkgroepen - interne en externe vak deskundigen
- Opdracht van in principe 2 jaar
- Verwachte start half april
- Bij elke wijziging zal gemeenteraad meegenomen worden in aanpak en voorbereiding besluitvorming
- Milieu thema's doen wij parallel in samenwerking met de regio en OZHZ – voorbeeld bodemkwaliteit.
- Door vervallen van voorbeschermingsregels zijn wij gestart met thema bodemkwaliteit. De verwachting is dat geluid de volgende milieu wijziging wordt.
- Indien behoefte is aan bijpraatsessie bodem dan kunnen wij dit organiseren.

4. Vragenronde

