



Gemeente
Alblasserdam

Technische Sessie Parkeerbeleid

23-09-2025

Dorp met karakter

Centrale vraag parkeerbeleid

Hoeveel parkeergelegenheid moet een initiatiefnemer realiseren? (parkeereis)

Deze vraag wordt beantwoord in drie stappen

1. Kencijfers
2. Parkeernorm
3. Parkeereis

Kencijfers

Gemiddeld autobezit op basis van microdata CBS

- Type initiatief
- Stedelijkheidsgraad
- Ligging in het dorp of de stad
- Bandbreedte

Koop, huis, vrijstaand									
	Parkeerkencijfers (per woning)								
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		Aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,8	1,6	1,0	1,8	1,3	2,1	1,6	2,4	8 - 13% per woning
Sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,4	2,2	1,7	2,5	
Matig stedelijk	1,1	1,9	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	
Weinig stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,7	2,5	
Niet stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,7	2,5	

Tabel 10. Aandeel bezoekers bij woningen

	Parkeerkencijfers voor bezoekers (per woning)			
	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Zeer sterk stedelijk	0,1	0,1	0,15	0,2
Sterk stedelijk	0,1	0,1	0,15	0,2
Matig stedelijk	0,1	0,1	0,15	0,2
Weinig stedelijk	0,15	0,15	0,2	0,3
Niet stedelijk	0,15	0,15	0,2	0,3

Parkeernormen

De verwachte parkeervraag in Alblasserdam

- Matig stedelijk
- Midden van de bandbreedte
- Geen sturend parkeerbeleid (parkeervisie)
- Van kencijfers naar één parkeernorm

Parkeernormen woningen (bewoners)*				
	Centrum	Schil om centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Koop, huis, vrijstaand	1,5	1,6	1,9	2,1

Parkeernormen woningen (bezoekers)				
	Centrum	Schil om centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Bezoekers	0,1	0,1	0,15	0,2

Parkeernorm is vrijwel altijd een directe vertaling van kencijfers, maar...

- Niet voor alle initiatieven bestaat een passend kencijfer
- Basisscholen behoeven maatwerk
- Gecombineerd gebruik vraagt om aanwezigheidspercentages

Parkeereis

Parkeernormen beschrijven de parkeerplaatsen, die een initiatief nodig heeft om aan de parkeervraag te voldoen.

Maar initiatieven worden niet in een vacuüm gerealiseerd:

- Er kunnen parkeerplekken (tijdelijk) verdwijnen door de realisatie van het initiatief
- Parkeerplekken op eigen terrein vervullen de parkeervraag minder efficiënt dan parkeerplekken waar dubbelgebruik mogelijk is
- Er kunnen bestaande functie verdwijnen of worden uitgebreid

De parkeernorm + de context = parkeereis

Wijzigingen Parkeerbeleid

Parkeernorm

- Bezoekersnorm 0,1 - 0,2 lager
- Normen bewoners koopwoningen vrijwel gelijk
- Normen bewoners (sociale) huur 0,2 - 0,3 lager
- Parkeernormen bedrijven gelijk (of net iets hoger)

Hoe komt dat?

- Autobezit groeit met 1% per jaar
- Huishoudensgrootte neemt af

Bij koopwoningen zijn de trends in balans (thuiswonende kinderen)

Bij huurwoningen overheerst de afname van de huishoudensgrootte

Wijzigingen Parkeerbeleid

Parkeereis

In het GVVP 2019 wordt de werkwijze ten aanzien van 'de context' niet beschreven. In deze herziening beschrijft het college expliciet haar werkwijze.

Maatwerk

Als maatwerk voor de parkeereis tot een lagere parkeereis zou leiden, dient de initiatiefnemer drie punten te onderbouwen:

- Een onderbouwing van de te hanteren parkeereis op basis van praktijkvoorbeelden en/of soortgelijke situaties;
- Maatregelen, die eventueel genomen kunnen worden, wanneer de parkeerbehoefte na realisatie toch hoger blijkt te zijn dan eerder is ingeschat;
- Maatregelen die de initiatiefnemer neemt om autogebruik te verminderen.

Effect projecten en afwijken

Het parkeerbeleid geldt de dag na publicatie

- Toetsing nieuwe omgevingsvergunningen
- Staat los van ambtelijke voorbesprekingen

Het college heeft de mogelijkheid om af te wijken

- Binnenplans (Parapluherziening Wonen en parkeernormen)
- Buitenplans (Evenwichtige toedeling van functies)

Bewoners kunnen bezwaar maken tegen dit besluit

Gemeente
Alblasserdam



Dorp met karakter