

Technische vragen bij raadsvoorstel: Nieuwbouw OBS t'Nokkenwiel			
Nr	Vraag	Partij	Beantwoording
1	Tijdens besprekingen rond gemeentelijk vastgoed is al gesteld dat met de bouw van t' Nokkenwiel plaats zou komen voor maatschappelijk (zorg) bedrijven nu gevestigd in het ParticiPand. Wij vinden deze niet meer in uw voorstel. Graag een concreet antwoordt waar deze dan wel heen zouden moeten bij een eventueel voorgenomen renovatie/ verlaten van het ParticiPand	PvdA	Onderdeel van het onderzoek is de vraag of deze organisaties gehuisvest kunnen worden in de lokalen van 't Nokkenwiel op de locatie Maasstraat 30.
2	Komt er bij het realiseren van de nieuwbouw OSB t' Nokkenwiel een gymzaal? Bij het verlaten van het MFC door t' Nokkenwiel is de gymzaal aldaar ook niet meer actief. Indien nee: waar moeten de scholen heen met de nu al beperkte gymcapaciteit?	PvdA	De bestaande capaciteit van de sporthallen Blokweer en Molenzicht, incl. de optie tot uitbreiding van Blokweer met een derde zaaldeel, is in principe toereikend voor het bewegingsonderwijs van de acht basisscholen in de gemeente Alblasserdam. Ook als de scholen invulling geven aan de wettelijke eis van twee lessen bewegingsonderwijs per week.  Er komt wel een speellokaal voor jonge kinderen. Dat is een wettelijke eis.
3	Tijdelijke behuizing t' Nokkenwiel tijdens de nieuwbouw a) Waarom weigert u de raad telkenmale deze informatie b) Geef een concrete datum wanneer u bekend maakt waar de tijdelijke huisvesting komt	PvdA	Van weigering is geen sprake. Er loopt momenteel onderzoek naar de meest geschikte locatie voor deze tijdelijke huisvesting. Het college hecht aan zorgvuldigheid hierbij, e.e.a. ook met het oog op de bepalingen uit de Omgevingswet. Het college verwacht voor de zomer van dit jaar een besluit te kunnen nemen.
4	Om het wegtrekken van t' Nokkenwiel bij het MFC gaat u in overleg met Woonkracht 10. a) Zijn er financiële tegenvallers te	PvdA	a) Eventuele financiële consequenties, positief dan wel negatief, maken deel uit van het nog uit te voeren haalbaarheidsonderzoek. Op de uitkomst hiervan kan nu niet vooruitgelopen worden. b) Met Woonkracht 10 is een huurcontract afgesloten voor de lokalen die nu

	<p>melden/ verwachten als de gemeente deze locatie niet meer inzet voor onderwijs</p> <p>b) Loopt er een contract? Zo ja Voor hoelang?</p> <p>c) U garandeert dat met het vrijkomen van het MFC geen onderwijs of kinderdagopvang gehuisvest gaat worden. Leg uit waarom dit voor het college van belang is.</p> <p>d) Is het college wel gerechtigd te garanderen dat in het MFC geen onderwijs en kinderdagopvang meer komt, terwijl de gemeente geen eigenaar is van dit vastgoed.</p> <p>e) Kinderopvang is deels een markt aangelegenheid, waarom is er zo veel aangelegen dit voor het MFC te blokkeren?</p> <p>f) Wat zijn de financiële gevolgen van deze extra eisen aan toekomstig gebruik aan het vastgoed door het college?</p> <p>g) Is in deze locatie het gymlokaal, die nu klein is, niet uit te bouwen naar een volwaardig gymlokaal?</p> <p>h) Zijn er andere activiteiten in gedachte om hier onder te brengen?</p>		<p>nog door 't Nokkenwiel worden gebruikt. Dit contract eindigt van rechtswege op 31 juli 2050.</p> <p>c) Het inzetten van de eventueel vrijkomende lokalen in de locatie Maasstraat 30 voor onderwijs e/o kinderopvang kan het evenwicht in de bestaande dekking van deze voorzieningen en de daaraan gekoppelde leerlingen- en cliëntenstromen ontwrichten.</p> <p>d) Het college gaat er vooralsnog van uit dat de huurrelatie met Woonkracht 10 wordt voortgezet, en dat de gemeente in het gehuurde andere partijen kan gaan huisvesten, die u heeft aangeduid in vraag 1.</p> <p>e) Zie b).</p> <p>f) Deze zijn nog niet bekend en maken deel uit van het haalbaarheidsonderzoek.</p> <p>g) Daar is geen onderzoek naar gedaan. Zie ook vraag 2.</p> <p>h) Op dit moment niet.</p>
5	<p>Verstrek een tijdslijn van opeenvolgende activiteiten/ handelingen die vanaf nu voor de nieuwbouw van t' Nokkenwiel, van nu tot opening, worden ondernomen. Dit om voor de raad het overzicht te kunnen behouden over het te lopen proces.</p>	PvdA	<p>Zie bijlage (jaar 1 = 2024).</p>



JR	1	2	3	4
MND	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36	37 38 39 40
<b>Vorbereiding</b>				
Onderwijs Visie vaststellen	o o o o o			
Startkapitaal verwerven	o o o o o			
DVO voorbereiding	o o o o o			
Capaciteitsraming	o o o o o			
PVE Gebouw	o o o o o			
PVE Omgeving	o o o o o			
<b>Ontwerpfase</b>				
Ontwerp Schoolgebouw		o o o o o o o o o o o o o o o		
SO		o o o o o o o o o o o o o o o		
VO		o o o o o o o o o o o o o o o		
DO		o o o o o o o o o o o o o o o		
Besluit Raad UO		o o o o o o o o o o o o o o o		
Participatie opv SO VO DO		o	o	
Vorbereidingskrediet aanvragen	o o o			
Advies RO		o		
Welstand SO			o	
Welstand DO				o
<b>Verhuizing</b>				
<b>Sloop</b>				
			o	
			o o o	
<b>Uitvoeringsfase</b>				
Bestek			o o o	
Vergunningsaanvraag			o o o	
Aanbesteding			o o o o	
Uitvoeringskredietaanvraag			o o o o	
Bouw				o o o o o o o o o o o o o o o
<b>Ingebruikname</b>				
Inhuizing school				o o