

Aan:
Gemeenteraad Alblasserdam
T.a.v. de raadsgriffier
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
Griffier@alblasserdam.nl

Oproep tot behoud van de historische lintbebouwing aan de Ruigenhil 56 t/m 88 te Alblasserdam

Maandag 3 juni 2024

Dreigende sloop

Nu het concept Gebiedsvisie Poort aan Noord door het college van BenW aan de Raad is voorgelegd wil ik dit moment aangrijpen om u nog eens te wijzen op de dreigende sloop van het historische stuk Alblasserdamse lintbebouwing langs de Ruigenhil ten zuiden van de Brug over de Noord.

Het dorp Alblasserdam is ontstaan en gegroeid langs de dijken van de rivier de Noord en die van het riviertje de Alblas. Langs de Noord strekte de bebouwing zich uit van Kinderdijk tot ver richting Papendrecht. In deze zogenaamde dijklinten zijn dan ook over het algemeen de oudste gebouwen van Alblasserdam te vinden. Dat geldt ook voor het stuk Ruigenhil ten zuiden van de Noordbrug.

Door de jaren heen hebben de aanleg van de brug over de Noord, de tunnel onder de Noord, maar vooral de bouw en uitbreiding van Nedstaal/Kabelfabriek een zware tol geëist van de historische gebouwen langs de Ruigenhil. Het Ruigenhil -voorbij de Noordbrug- was vroeger een integraal geheel met de rest van de dorpsbebouwing met een vibrante mix aan wonen en bedrijvigheid, maar het ligt er nu enigszins verloren en vergeten bij.

Hoewel het voornemen tot slopen eufemistisch "Project Ruigenhil" wordt genoemd, dreigt met de sloop van de adressen Ruigenhil 56 t/m 88 het allerlaatste stukje historische dijkbebouwing ten zuiden van de brug over de Noord voor altijd verloren te gaan.

Beschermd en beeldbepalend

Ik wilt u er op wijzen dat de gehele Ruigenhil met haar bebouwing is opgenomen in het gemeentelijke Beschermd Dorpsgezicht.

Daarbij zijn de volgende adressen opgenomen in de lijst beeld bepalende zaken, zoals vastgesteld door college van burgemeester en wethouders op 26 november 2013, aangevuld op 12 april 2016:

Ruigenhil 62
Ruigenhil 64
Ruigenhil 66
Ruigenhil 68
Ruigenhil 70
Ruigenhil 74
Ruigenhil 76
Ruigenhil 78

Ruigenhil 82
Ruigenhil 84

Deze adressen omvatten het merendeel van de gebouwen aan dit stukje Ruigenhil. Het aantal beeldbepalende panden geeft een indicatie van de historische waarde van deze strook bebouwing.

Bestemmingsplan

In het concept nota gebiedsvisie staat geschreven dat de functie Wonen strijdig is aan het bestemmingsplan, maar dat er nooit door de gemeente op gehandhaafd is.

Het enkele gegeven dat wonen aan dit deel van de Ruigenhil strijdig is met het bestemmingsplan betekent niet dat hier niet gewoond mag worden.

Er bestaat immers het zogenoemde **Overgangsrecht gebruik**, dat in elk bestemmingsplan is opgenomen. Dit recht houdt het volgende in:

‘Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet’

De bebouwing langs de Ruigenhil is veel ouder dan het allereerste bestemmingsplan dat ooit voor deze locatie is vastgesteld. Sommige bebouwing stamt zelfs uit de laatste helft van de 19e eeuw. Er werd hier al gewoond en gewerkt lang voordat er een bestemming industriegebied op dit gebied werd gevestigd.

Juist voor dit soort situaties bestaat het genoemde overgangsrecht gebruik, zodat bestaande bebouwing en activiteiten (in dit geval woningen en wonen) mogen blijven voortbestaan.

Het is onduidelijk waarom er niet een woonbestemming voor dit gebied in het bestemmingsplan is opgenomen. Deze omissie in het bestemmingsplan zou geen reden mogen zijn om de historische bebouwing aan de Ruigenhil te slopen.

Zelfs wanneer men er op inzet om in de toekomst hier geen mensen meer te laten wonen, betekent dit niet automatisch dat het bestaande dijklint gesloopt dient te worden. Men zou hier immers met behoud van de bestaande ruimtelijke structuur **alternatieve functies** kunnen vestigen, zoals bijvoorbeeld kleine kantoren, ateliers voor kunstenaars, lichte bedrijvigheid en dergelijke.

Tot slot

Ik hoop en vertrouw erop, dat u de bebouwing langs de Ruigenhil ten zuiden van de brug over de Noord niet ziet als een rommelige smet op de kaart, dat schoongeveegd dient te worden.

Dit plekje langs de Ruigenhil is een waardevol restant uit het verleden dat een toekomst heeft.

Er is hier geen probleem, dat opgelost dient te worden.

Er is hier een prachtige mogelijkheid om een interessante invulling aan dit gebied te geven, met behoud van het bestaande restje dijklint.

Dit bijna vergeten stukje historische Alblasserdamse bebouwing verdient het om behouden te blijven.

Ik dank u voor uw aandacht,

Hoogachtend,

■ ■ ■ ■ ■
■ ■ ■ ■ ■

(Adresgegevens zijn bekend bij de griffie)

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)