

Bespreking Poort aan de Noord in commissievergadering d.d. 4 juni 2024

Intro

Vanuit het presidium zijn er vragen gesteld over de wijze van behandeling van de gebiedsvisie Poort aan de Noord op dinsdag 4 juni in de commissievergadering. Daarnaast zijn er vragen gerezen hoe de behandeling van deze gebiedsvisie zich verhoudt tot de omgevingsvisie en de andere op stapel staande visies, zoals omgevingsvisie, bereikbaarheidsvisie en woonzorgvisie. Deze overige visies worden volgens de laatste planning voorbereid door een gemeenschappelijke raadscommissie op 17 september en vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad.

Dit in onderscheid met de gebiedsvisie Poort aan de Noord, die als programma onder de omgevingswet wordt vastgesteld door het College van BenW en voor wensen en bedenkingen staat geagendeerd voor de commissievergadering 4 juni a.s. De deadline voor vaststelling door het College van het programma Poort aan de Noord is 27 september 2024, omdat dat de laatste dag is dat het voorkeursrecht voor de kavels met bebouwing aan de Ruigenhil kan worden verlengd en het programma Poort aan de Noord daarvoor de planologische titel biedt.

Status visies

De eerder genoemde visies, die in september in de raad behandeld zullen worden, stellen de kaders voor het toekomstige ambitieniveau en inrichting op hoofdlijnen van Alblasserdam. Denk daarbij aan bereikbaarheid, het bouwen van hoeveel en welke woningen en voor wie, de toekomst van ondernemen en werken, incl. bedrijventerreinen en de mate waarin we de omgeving kunnen aanpassen aan klimaatverandering.

Tegelijkertijd is daarbij de gebiedsvisie Poort aan de Noord zowel uitwerking als bouwsteen voor die visies. In de oude situatie, waarin een integrale gebiedsvisie vastgesteld wordt door de gemeenteraad was dat geen probleem, immers besluitvorming door de gemeenteraad op 24 september 2024 valt binnen de deadline voor verlenging voorkeursrecht Ruigenhil.

Door de wetswijziging staan we voor de wens om een optimale betrokkenheid van de gemeenteraad te verbinden met een consistentie tussen de genoemde visies door diezelfde gemeenteraad en de besluitvorming over Poort aan de Noord door het College.

Inzet besluitvormingsproces

Het is zeker niet de bedoeling om door de status van programma Poort aan de Noord te behandelen als een enkelvoudige verantwoordelijkheid van het College.

Het voorstel is derhalve om in de juni commissie wensen en bedenkingen te formuleren, eventueel gevolgd door aanvullende opmerkingen in de vorm van moties in de gemeenteraad van 18 juni a.s. Vervolgens zal het College het huidige concept ombouwen tot een ontwerp, waarin de opmerkingen van de gemeenteraad worden verwerkt. Dit concept zal dan vervolgens (incl. raadsinformatiebrief) aan de gemeenteraad worden aangeboden, op grond waarvan het presidium op 3 september deze kan agenderen voor de septembercommissie, waardoor integraal de toetsing door de gemeenteraad kan worden gemaakt over de samenhang van de dan geactualiseerde ontwerp gebiedsvisie met de dan ook te bespreking voorliggende visies.

Hiermee kan o.i. recht worden gedaan aan de volk vertegenwoordigende taak van de gemeenteraad als aan de uitwerking van eerder door de gemeenteraad genomen besluiten.

Ergo

Het voorstel is daarmee om voor Poort aan de Noord wensen en bedenkingen op te halen bij de gemeenteraad, om vervolgens het aangepaste stuk als ontwerp (gereed juli) te betrekken in de bespreking van visies in september. Daarmee wordt ook de kwaliteit van de besluitvorming versterkt om het stuk onderdeel uit te laten maken bij de beoordeling door de gemeenteraad van een set aan visie documenten voor de langere termijn ontwikkelingsrichting van ons dorp.