

Gemeenteraad Alblasserdam

T.a.v. de raadsgriffier

Commissie Grondgebied Alblasserdam en alle politieke partijen voor de vergadering van 4 juni 2024

Postbus 2

2950 AA Alblasserdam

Onderwerp: West-Kinderdijk 375 - Biggelmee - Voorstel

Kinderdijk, 4 juni 2024

Geacht College,

Graag maken wij als burens (Molenstraat 2) van het pand aan de West Kinderdijk 375 gebruik van ons spreekrecht naar aanleiding van het gepresenteerde plan voor het realiseren van parkeervakken voor de toekomstig te realiseren appartementen op de plaats van het huidige pand "Biggelmee".

Er is al heel veel gezegd afgelopen jaren over de realisatie van appartementen op de plaats van het huidige pand Biggelmee. De plannen voor het realiseren van parkeergelegenheid welke hier nu vanavond besproken worden (variant 1) getuigen van inventiviteit en kunnen wat ons betreft op positieve bijval rekenen. Toch wil ik echter nog paar punten aanstippen waar u als college nog kritisch naar zou moeten kijken.

Ten eerste de huidige 5 openbare parkeervakken vóór het pand Biggelmee. Deze 5 openbare parkeervakken worden nu in de parkeerplannen volledig toegerekend voor de nieuw te realiseren woningen. Is dit terecht? In onze ogen niet. Allereerst omdat het openbare parkeervakken betreft en de woning op West-Kinderdijk 371 (de woning die verbonden is met Biggelmee) ook recht heeft op parkeergelegenheid (1,9 vakken volgens de parkeerbalans (koop, hoek). Maar ook wij, de burens aan de andere zijde van Biggelmee, parkeren vrijwel altijd één auto van ons voor Biggelmee. En hierin zijn we niet de enige. Voor bewoners die nu gebruik maken van deze parkeervakken is parkeren elders niet eenvoudig. De parkeercapaciteit langs de dijk is simpelweg beperkt. Als er parkeervakken worden toegerekend aan de nieuw te realiseren appartementen dan zouden dit volgens ons slechts een deel van de 5 parkeervakken mogen zijn en niet alle 5.



Foto: Gebruik parkeervakken voor Biggelmee – datum: 03-06-2024 21:15 uur

Ten tweede de nieuw te creëren openbare parkeervakken langs de dijk. Wij denken persoonlijk een hele mooie oplossing. Op basis van de huidige tekening (6 parkeervakken) en aanwezige ruimte zou dat wel betekenen dat de parkeervakken ongeveer 4,5 meter in lengte worden. Dat is in de praktijk te klein (mijn huidige auto is volgens de specificaties precies 4,50 meter) en ook qua verkeersveiligheid is het niet wenselijk dat parkeren in een bocht onnodig veel tijd in beslag neemt.

Hoe nu verder? Uitsluitend variant 1 is volgens ons geen optie. Wat volgens ons wel een mogelijke optie is om het parkeren langs de weg verder door te trekken. Dit zou wel betekenen dat een deel van het terras voor Hotel Kinderdijk afgebroken zal moeten worden om parkeren langs de weg voor het hotel mogelijk te maken.

Een andere optie is om vanwege het beperktere aantal vakken wat te realiseren is met variant 1, als u meegaat in onze redenering, om variant 1 te combineren met een aantal parkeervakken volgens variant 2 (parkeervakken op het parkeerterrein van het voormalig Hotel Kinderdijk). Deze variant treft u aan op de 3^e tekening in Bijlage 2. Met een combinatie van variant 1 en variant 2 elimineert u de bezwaren zoals eerder aangegeven zonder (veel) meerkosten voor de huidige eigenaar. Dus slechts deels toewijzing van parkeervakken voor Biggelmee aan de nieuwe appartementen en daarom slechts een beperkte toename van de parkeerdruk langs de dijk, betere verkeersveiligheid bij het parkeren langs de weg door grotere parkeervakken en toch voldoende parkeervakken door de combinatie met variant 2, om de gevraagde 6 appartementen te realiseren.

Bewoners Molenstraat, Kinderdijk