

**Technische vragen bij Raadsvoorstel; Aanvraag krediet en openen grondexploitatie Flexwoningen De Loopplank**

<b>Nr.</b>	<b>Vraag</b>	<b>Partij</b>	<b>Antwoord</b>
1	Is de aanvraag Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen inmiddels bij RVO ingediend?	D66	Ja, de aanvraag is 10 januari 2024 ingediend.
2	Voldoen we aan de voorwaarden voor tijdige aanvraag en oplevering?	D66	De aanvraag is tijdig ingediend. De uiterlijke datum om de aanvraag in te dienen was 15 januari 2024. De oplevering van het project dient te geschieden binnen 12 maanden na de datum van verlening van de aanvraag. De minister besluit binnen 8 weken na de sluiting van de regeling of de gemeente de uitkering krijgt. Verlenging met nog eens 8 weken is mogelijk. Dat betekent dat het project, zonder verlenging, omstreeks half maart 2025 moet zijn opgeleverd. Als het project onverhoopt vertraging oploopt kan er via RVO maximaal 6 maanden uitstel worden aangevraagd. Volgens de laatste planning is plaatsing van de woningen voorzien in het 4 <sup>e</sup> kwartaal van 2024 en wordt er voldaan aan de gestelde voorwaarde.
3	Voldoen we aan alle overige voorwaarden?	D66	Er wordt voldaan aan de overige voorwaarden zoals: termijn van tenminste 10 jaar, 30% is gereserveerd voor statushouders en het aantoonbare financiële tekort.
4	Wat is de verwachting in welke categorie we vallen qua beoordeling, categorie A, B, C, of D?	D66	Het aangedragen project valt in categorie C. Een project valt in deze categorie als er een omgevingsvergunning is aangevraagd. De omgevingsvergunning voor het project is 20 december 2023 aangevraagd.
5	Is er zicht op hoe veel budget er nog beschikbaar is voor de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen?	D66	In totaal heeft het kabinet circa € 302 miljoen vrijgemaakt om flexwoningen meerjarig van 2023 tot en met 2026 te ondersteunen. Het budget wordt in verschillende tranches beschikbaar gesteld. Het totale budget wat nu beschikbaar is gesteld voor de Stimuleringsregeling bedraagt € 55 miljoen. De maximale bijdrage per gemeente is € 5 miljoen (€ 7.800 per woning).
6.	Hoe groot is het risico dat deze subsidieregeling niet of slechts deels wordt toegewezen?	D66	De aanvraag is zorgvuldig voorbereid en voldoet aan de voorwaarden. In het voortraject is de aanvraag ook afgestemd met de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting. Er blijft echter altijd een risico dat de aanvraag niet geheel wordt toegewezen. Het totaal bedrag van de aanvragen kan dusdanig hoog zijn dat het plafond wordt overschreden. De aanvragen worden inhoudelijk beoordeeld en niet op datum van binnenkomst.