

## Raadsmemo

**Onderwerp** Toelichting op wijzigingen Parapluherziening wonen en parkeernormen

**Datum** 14 juni 2023

**Afzender** E. Havelaar

**Tel.nr.** 0787703244

**Emailadres** el.havelaar@alblasserdam.nl

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden. Het betreft een toelichting op de wijzingen in het bestemmingsplan: Parapluherziening wonen en parkeernormen.

---

In de commissievergadering van de commissie Grondgebied van 6 juni 2023 jongstleden is de Parapluherziening wonen en parkeernormen besproken. Tijdens deze commissievergadering is, toegezegd dat u een duidelijke uiteenzetting ontvangt van de wijzigingen. In onderstaand stuk leest u de toelichting op de twee wijzigingen.

### **Wijziging 1 | Het begrip Peil is opgenomen in de begrippen**

---

De beantwoording van zienswijze 3 is gewijzigd vanwege recente ontwikkelingen. De Raad van State heeft een uitspraak gedaan in de beroepszaak m.b.t. bestemmingsplan Oost-Kinderdijk 209. Hierin is toegezegd dat in de Parapluherziening wonen en parkeernormen, het Peil toegevoegd wordt aan het bestemmingsplan Oost-Kinderdijk 187a.

In zienwijze 3 werd verzocht om binnen het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a het peil op -1,50 meter NAP op te nemen. Naar aanleiding van deze zienwijze wordt in de Parapluherziening een maximum peil van -1,50 meter NAP voor het bestemmingsplan Oost-Kinderdijk 187a geregeld.

### **In Hoofdstuk 1 Inleidende regels Artikel 1 Begrippen wordt het volgende begrip toegevoegd:**

- 1.9 peil
  - a. voor bouwwerken: -1,50 m NAP;
  - b. indien in of op het water wordt gebouwd: het NAP;
  - c. in andere gevallen: -1,50 m NAP.

### **In Hoofdstuk 2 Algemene regels Artikel 3 Wijziging begrippen wordt onder een nieuw lid c het volgende toegevoegd:**

- c. Het begrip peil als bedoeld in hoofdstuk 1 wordt gewijzigd in het volgende bestemmingsplan:

Oost Kinderdijk 187a (vastgesteld: 22 maart 2022) NL.IMRO.0482.WHovenO-vg01

## **Wijziging 2 | Monumentencommissie wordt gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit**

---

In de Parapluperziening wonen en parkeernormen werd verwezen naar de oude term 'Monumentencommissie', wat tegenwoordig de 'Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Alblasserdam' is. Deze is in het gewijzigde plan veranderd door een zin toe te voegen.

### **In Hoofdstuk 1 Inleiding 1.1.4 Beschermd dorpsgezicht wordt de volgende zin toegevoegd:**

Toenmalige monumentencommissie (tegenwoordig: Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Alblasserdam)