

Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| Datum vergadering: 14 mei 2024 Datum B&W: 2 april en 7 mei '24 | Portefeuillehouder: Margreet de Deugd-Bos Auteur: Hugo Bosma |
|---|---|

Onderwerp:

Voortgang nieuwbouw voor OBS 't Nokkenwiel

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met uitwerking van twee scenario's voor de vervangende nieuwbouw voor OBS 't Nokkenwiel, waarvan één gebaseerd op het Integraal Huisvestingsplan uit 2020, en één op samenvoeging van twee locaties.

Inleiding

De raad van de gemeente Ablasserdam heeft op 29-09-2020 het "Integraal huisvestingsplan Onderwijs" (IHP) vastgesteld. Dit IHP voorziet oa. in vervangende nieuwbouw voor de Openbare Basisschool (OBS) 't Nokkenwiel (locatie Boerenpad), i.c.m. (nader te regelen) nieuwbouw voor kinderopvang WASKO en jeugdzorg SYNDION, in een zgn. kind centrum. Met deze nieuwbouw zou tegelijkertijd op de locatie Boerenpad invulling gegeven moeten worden aan de capaciteitsproblemen die momenteel bestaan bij OBS Het Palet (dislocatie).

Op 7 december 2021 heeft het college, gelezen het "voorstel inzake scenariokeuze basisschool 't Nokkenwiel locatie Boerenpad", opdracht gegeven tot verdere uitwerking, waarbij scenario 2 o.b.v. de inhoud de voorkeur geniet, mits passend binnen de gestelde financiële kaders van de perspectiefnota: "binnen het scenario 2 nieuwbouw wordt na de sloop van het bestaande gebouw nieuwe huisvesting voor 't Nokkenwiel (en een deel van het Palet) gerealiseerd".

Voor de verdere uitwerking van bovenstaande is een projectorganisatie ingericht waaraan naast de gemeente Ablasserdam, de Onderwijsgroep Zuid-Hollandse Waarden (OZHW), kinderopvang WASKO en jeugdzorg SYNDION, deelnemen. Vanuit deze projectorganisatie is geopperd een tweede scenario te ontwikkelen waarbij op één locatie (Boerenpad), en onder één dak, onderwijs, opvang en zorg een voorziening voor inclusief thuisnabij onderwijs realiseren.

Met dit voorstel vraagt het college de instemming van de raad met het uitwerken van twee scenario's: één gebaseerd op de oorspronkelijke ideeën in het IHP, en één zoals door partijen is voorgesteld, en die moet leiden tot de vorming van een inclusief-thuisnabij kind centrum. Het oorspronkelijke plan mag, onder verwijzing naar het IHP bekend worden verondersteld.

Het alternatieve plan ziet er in vogelvucht als volgt uit, e.e.a. uiteraard onder voorbehoud van (latere) instemming door de raad:

- OBS 't Nokkenwiel, locatie Maasstraat 30 te Ablasserdam verhuist (en wordt samengevoegd met) naar de locatie van OBS 't Nokkenwiel Boerenpad;
- Op de locatie Boerenpad wordt, onder nader te bepalen condities, onderdak geboden aan OZHW Openbaar Primair Onderwijs, WASKO kinderopvang en SYNDION jeugdzorg. Aldus ontstaat op deze locatie een kind centrum voor thuis-nabij en inclusief onderwijs. Een aantal kinderen met een beperking hoeft hierdoor niet langer vervoerd te worden naar buiten de gemeente Ablasserdam.
- Voor de benodigde tijdelijke huisvesting van 't Nokkenwiel in de periode van sloop en nieuwbouw is een locatie-onderzoek gestart. Een besluit hierover is nog niet genomen.

□ Ruimteproblemen bij OBS het Palet worden opgelost "op eigen erf" van OBS Het Palet en niet, zoals gesteld in het IHP, in dislocatie op het Boerenpad. Onderzocht moet worden of dit budgettair neutraal kan gebeuren t.o.v. het oorspronkelijk plan (zie IHP) dit te realiseren op de locatie Boerenpad. Huisvesting in dislocatie is vanuit onderwijskundig oogpunt een onwenselijke oplossing van een ruimteprobleem.

Bij het uitwerken van de twee scenario's zal het college inzicht geven in de volgende vraagstukken:

- wat is de relatie in beide scenario's met de lopende ontwikkelingen rond het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed;
- per scenario worden de kosten in beeld gebracht, met daarbij i.h.b. aandacht voor het lopende huurcontract met Woonkracht-10 voor de huidige schoollokalen in de locatie Maasstraat 30;
- Zo mogelijk reacties ophalen van schoolbestuur, directie en ouders bij beide scenario's;
- O.b.v. de meest recente leerlingenprognose de relatie met, en de invloed van de geplande bouw van 250 woningen nabij de wijk Kinderdijk, in beeld brengen op de te verwachten ontwikkeling van leerlingen-aantallen;
- Inzicht in de locatie van de vervangende huisvesting voor de periode van sloop en nieuwbouw locatie Boerenpad (apart collegebesluit);
- De wens/eis van schoolbestuur en kinderopvang om in de vrijkomende lokalen in het Maasplein geen onderwijs e/o kinderopvang terug te huisvesten nader te onderzoeken op oa. juridische en bestuurlijke aspecten;

Nader onderzoek en uitwerking moeten inzicht geven in de vraag welk scenario de voorkeur geniet, e.e.a. binnen de destijds door de raad benoemde financiële kaders. Daarnaast behoeft het plan de instemming van Woonkracht-10 met wijziging van het gebruik van de schoollokalen in MFC Maasplein. Het is dan ook onder deze voorbehouden dat het college bovenstaande nu voorlegt aan de raad.

Beoogd effect

Draagvlak verkrijgen bij de raad voor een zo optimaal mogelijk scenario voor vervangende nieuwbouw voor OBS 't Nokkenwiel, locatie Boerenpad.

Argumenten

1. Met het uitwerken van twee scenario's, waarbij één van die scenario's afwijkt van de kaders die de raad met het vaststellen van het IHP heeft bepaald, is het noodzakelijk instemming van de raad te verkrijgen voor het vervolg.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële informatie

De uitwerking van de huisvestingsopgave voor OBS 't Nokkenwiel, WASKO, Syndion, Maatschappelijk Vastgoed en het Palet is een complex proces. Daarin worden steeds kleine stappen gezet, waarvan deze er één is. Scenario 2, maar ook dit alternatief, zijn nog niet doorgerekend op financiële consequenties. Die zullen uiteindelijk aan de raad worden voorgelegd. Toch kan hierover al het e.e.a. worden gezegd:

1. de uiteindelijke kosten van huisvesting voor het onderwijs komen vanwege wet- en regelgeving voor rekening gemeente. De ramingen in het IHP en het aanvullende haalbaarheidsonderzoek zijn mogelijk alweer ingehaald door jaarlijkse marktontwikkelingen en zullen dus bij de uiteindelijke businesscase in hun definitieve vorm en omvang aan de raad worden voorgelegd;
2. eerst op basis van de uitwerking van beide scenario's zal een vergelijking van kosten mogelijk zijn;
3. met in achtneming van de kanttekening onder ad. 1 is het financieel kader van het IHP van toepassing.

Vervolg

Voor het uitwerken van de opgave voor vervangende nieuwbouw is opdracht gegeven aan het Intergemeentelijk Projectmanagement om hiervoor een projectorganisatie in te richten. Deze functioneert inmiddels al geruime tijd.

Communicatie

Het voornemen om beide locaties 't Nokkenwiel samen te voegen en te huisvesten op de nieuwbouwlocatie Boerenpad is inmiddels gedeeld met ouders en leerkrachten, en heeft niet geleid tot onrust of weerstand. Over eventuele wijzigingen in het gebruik van gehuurde schoollokalen in de locatie Maasstraat 30 wordt binnenkort overleg gevoerd met Woonkracht-10.

In de projectorganisatie wordt de gezamenlijk te voeren communicatiestrategie voortdurend onderling afgestemd.

Eerdere besluitvorming

Raadsbesluit IHP dd. 29-09-2020.

College-besluit scenariokeuze basisschool 't Nokkenwiel locatie Boerenpad dd. 07-12-2021.

Bijlagen

1. Brief aan de Raad geanonimiseerd 2 mei 2024