

Naam en adres gegeven bekend bij griffie

Gemeenteraad Gemeente Alblasserdam
Cortgene 2, Alblasserdam

Onderwerp: Rapportage fase 2 onderzoek Maatschappelijk Vastgoed; Lelsstraat 2: Participand

Geachte Raadsleden,

Dinsdag 26 maart 2024 staat bij u op de agenda Rapportage fase 2 onderzoek maatschappelijk vastgoed. Naar aanleiding van recente discussies tijdens de Commissie Grondgebied vergadering van 12 maart jl. en bijbehorende raadsbrief wil ik graag (wederom) een reactie geven op het advies voor het pand aan de Lelsstraat 2, het Participand.

U gaat beslissen of het gebouw wel of niet moet worden afgestoten voor woningbouw. U gebruikt hiervoor uw kaders en tijdens de Commissie Grondgebied vergadering van 12 maart jl. werd duidelijk dat er behoefte is aan extra kaders waaraan een advies/beslissing getoetst kan worden. Kortom, er wordt zorgvuldig naar een advies/beslissing over het behoud van het gebouw gekeken.

Een beslissing over de huurders in het Participand daarentegen:

- mist ieder kader waaraan een advies/beslissing getoetst kan worden. Bij huidige rapportage advies is alleen gekeken naar wettelijk taak en contract. En de schrijver van de Raadsbrief maakt zich alleen zorgen of huidige huurders op correcte wijze worden geïnformeerd.
- mist ieder overleg en participatie hetgeen omschreven in uw collegeprogramma 2022-2026. Er wordt alleen medegedeeld. De enige discussie die er misschien is gaat over een morele verplichting. Alleen dit gaat dan weer "over" de huurders in plaats van "met".

Voor 2 huurders, schietvereniging Wilhelm Tell en dansschool YV Dance is ook af te vragen waarom de aangestelde verenigingsadviseur hen nog niet benaderd heeft. Als gemeente stimuleert u inwoners (on)georganiseerd te bewegen bij minimaal 1 sport- of beweegaanbieder. Dansen is meer dan alleen bewegen en de schietsport is sinds 1896 al een Olympische Sport. Bovendien heeft Wilhelm Tell in 2025 zijn 100-jarig (!) jubileum en zijn zij al tientallen jaren actief in het gebouw.

Mijn verzoek aan u alvorens een besluit te nemen over het gebouw Participand:
voor het behoud van huidige huurders :

- In gesprek gaan met huidige huurders en inzichtelijk maken wat zij nodig hebben om te kunnen blijven bestaan, kosten/baten overzicht etc etc.
- Het maken van kaders waaraan maatschappelijke huurders getoetst kunnen worden.
- Contact met Wilhelm Tell en YV Dance door de verenigingsadviseur

voor het behoud van het gebouw:

- Aanvullend onderzoek te doen wat allemaal nodig is om dit unieke stukje participatie samenleving met huidige organisaties te behouden met wel/geen aanvulling van nieuwe organisaties (zie mijn eerdere briefreactie naar Commissie Grondgebied 12 maart jl.)

Ik kijk uit naar uw antwoord en hoop dat dit unieke project voor ons dorp kan blijven bestaan.

Met vriendelijke groet.

Naam bekend bij griffie