

AMENDEMENT

Vergadering: gemeenteraad 11 februari 2025

Raadsvoorstel: Adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties

Ondergetekenden stellen bij amendement voor de volgende in het besluit opgenomen tekst:

1. Het adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties vast te stellen, maar in afwijking van het adviesrapport te kiezen voor het scenario maximale benutting.

Te wijzigen in:

1. Het adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties vast te stellen en **daarbij op een later moment, bij voorkeur tijdens de perspectiefnota in samenhang met integrale bezuinigingen, te kiezen voor een scenario behoud of afstoten ParticiPand. Hierbij ook mee te nemen het besluit met betrekking mogelijkheden tot verduurzaming van dit pand.**

Dat betekent de volgende beslispunten:

1. De gebouwen “de postduif” en “de oude brandweerkazerne” af te stoten
2. De huurrelatie te beëindigen met de partijen conform het advies in hoofdstuk 7.
3. Het ParticiPand te behouden of af te stoten en op een later moment een besluit te nemen met betrekking tot verduurzaming van dit pand en het college hierbij de opdracht te geven om het verschil met het scenario ‘maximale benutting’ te verkleinen door:
 - a. Samen met de resterende huurders een plan voor verduurzaming te maken waarbij de kosten, door inzet van de huurders, maximaal worden verlaagd en hierbij ook te kijken naar de mogelijkheden voor subsidies en fondsen en dit uiterlijk bij de begroting met een voorstel te komen.
 - b. Te bekijken welke huurverhoging gevraagd kan worden van de resterende huurders
 - c. De Voedselbank onderdak te bieden in het ParticiPand **indien er geen alternatieve opties zijn**
 - d. De visvereniging V.A.H onderdak te bieden in het ParticiPand indien er geen alternatieve opties zijn.
 - e. Te onderzoeken of verkoop aan een op te richten maatschappelijke Stichting van de gebruikers en huurders aan wie de gemeente in het ParticiPand zou blijven verhuren een reële optie is.
4. **De financiële en maatschappelijke gevolgen van het scenario maximale benutting concreet uitgewerkt te hebben tijdens behandeling van de perspectiefnota**

Toelichting:

Met alle verdere voorstellen in het adviesrapport kan het college verder zoals:

Afscheid nemen van zes partijen als verhuurder. Die zes zijn de Nederlands Gereformeerde Kerk (NGK), de Vereniging Drentse Buurt, Care to repair/ International Security Management Services B.V., Damdorp Barbershop, Het Vlindertje en YV-Dance.

Voor deze huurders zal de gemeente een inspanningsverplichting hebben, om een onderkomen te bieden binnen de bestaande accommodaties die Alblasserdam rijk is.

De oude Brandweerkazerne en de Postduif afstoten en daar woningbouw te plannen. Dat levert extra inkomsten op en een besparing structureel per jaar. En er is grote behoefte aan woningbouw.

Zo snel mogelijk moeten de ontwikkelingsmogelijkheden en de opbrengsten in kaart worden gebracht van de locaties oude Brandweerkazerne en de Postduif.

Zolang daar niet gebouwd gaat worden kunnen in principe deze panden verhuurd blijven worden aan maatschappelijke huurders. En geen duurzame investeringen in deze panden meer doen. Leegstand en gemiste huuropbrengsten zouden voorkomen moeten worden

Schietsportvereniging Wilhelm Tell heeft aangegeven dat zij mogelijkheden zien om zelf werkzaamheden uit te voeren. Daarnaast zijn de huren de afgelopen 8 jaar niet geïndexeerd. Het is redelijk om te onderzoeken of ook een hogere bijdrage kan worden gevraagd van de huurders zelf. Door ingezette duurzaamheidsmaatregelen kunnen energielasten weer verlaagd worden. Daarbij werd ook het idee geopperd van doorbelasten van energiekosten aan de huurders (eventueel met behulp van eigen meters).

Door dit amendement blijft het ParticiPand en de huidige functie grotendeels behouden en wordt het verschil in structurele besparing met het door het college voorgestelde scenario zo klein mogelijk gemaakt. Bij de begroting kan dan een voorstel gedaan worden in welke mate dit pand verduurzaamd moet worden.

Ondertekening en naam:

Andre Ruikes CDA Jako Sterrenburg CU Rene Zonnebeld PvdA