

Raadsinformatiebrieven

Onderwerp	: Zienswijze ontwerp-Omgevingsbeleid 2021 provincie Zuid-Holland
Aanleiding	: ontwerp-Omgevingsbeleid 2021 provincie Zuid-Holland
Datum	: 23 juni 2022
Portefeuillehouder	: F.C. de Gier
Schrijver	: P.M. Stortenbeker

Geachte leden van de gemeenteraad,

Gedeputeerde staten hebben bij besluit van 22 februari 2022 en bij besluit van 19 april 2022 het ontwerp van de Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen vastgesteld. Het gaat om een partiële wijziging van :

- De omgevingsvisie Zuid-Holland;
- De omgevingsverordening Zuid-Holland;
- Het omgevingsprogramma Zuid-Holland.

Ook de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV), die van kracht wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt gewijzigd.

De Ontwerp-Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen heeft betrekking op meerdere onderwerpen. De belangrijkste onderwerpen zijn: verstedelijking, wonen (waaronder huisvesting arbeidsmigranten), wandel- en fietsnetwerken, vrijkomende agrarische gebouwen en transitie landelijk gebied, alsmede grote buitenstedelijke bouwlocaties (3 hectare kaart).

De ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen lag tot 16 juni 2022 ter inzage. De definitieve vaststelling van de Herziening 2021 is voorzien voor het derde kwartaal van 2022.

In Drechtstedelijk verband is besloten om een zienswijze in te dienen. De inhoud van deze zienswijze beschrijft de volgende punten:

1. De Drechtsteden willen een forse bijdragen leveren aan het oplossen van de bestaande druk op de woningmarkt in Zuid-Holland en de Zuidelijke Randstad in het bijzonder. De voorgestelde herziening van het omgevingsbeleid voorziet onder andere in een aanpassing van de zogenaamde 3 hectare-kaart. Op deze kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties zijn stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stads- en dorpsgebied aangegeven met een omvang van 3 hectare of meer. Bij de actualisatie van deze kaart is de locatie 't Oog 2^e fase in Hardinxveld-Giessendam, die gelegen is nabij een bestaande spoorlijn en nabij verschillende treinstations, niet opgenomen. Dit lijkt tegenstrijdig met het beleid van de provincie om stedelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk te realiseren nabij hoogwaardig openbaar vervoer.
2. In artikel 6.10g3 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een arbeidsmigranten-effectenonderzoek moet worden uitgevoerd bij de voorbereiding van bestemmingsplannen c.q. omgevingsplannen voor bedrijventerreinen. Deze onderzoeksverplichting betekent een verzwaring van de onderzoekslast voor initiatiefnemers. Daarnaast moeten vraagtekens worden geplaatst bij de nut en noodzaak van een dergelijk onderzoek. Dit omdat de voorbereidingstijd van dergelijke plannen circa 8 tot 10 jaar tijd bedragen. De resultaten van het verplichte onderzoek zijn daarom al achterhaald op het moment dat gestart wordt met de realisatiefase.
3. Als laatste blijkt dat op kaart 24 in bijlage II het Pelgrimspas in Hardinxveld-Giessendam niet is opgenomen in het wandel- en fietspadennetwerk. Dit wandelpad maakt deel uit van het langeafstandswandelpad tussen Amsterdam en 's-Hertogenbosch

Het college heeft in haar vergadering van 21 juni 2022 ingestemd met deze zienswijze. Een afschrift van de zienswijze is opgenomen in de bijlage.

Het omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland sluit aan op de manier waarop Alblasserdam naar haar omgevingsbeleid kijkt en staat eventuele ontwikkelingen niet in de weg. Daarom heeft het college ingestemd met deze regionale zienswijze.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.G.A. Paans