

College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. mevrouw A. Koning
Postbus 90602
2509LP Den Haag

Geachte college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

Graag maken de gezamenlijke gemeenten van de Drechtsteden van de mogelijkheid gebruik een zienswijze in te dienen op de Ontwerp Herziening 2022 Omgevingsbeleid 2022 dat ter inzage ligt tot 16 juni a.s.

Verstedelijking en Woningbouwpotentie Drechtsteden

De voorliggende herziening betreft de module Ruimte en Wonen waaronder Verstedelijking. De afgelopen herziening uit 2021 betrof ook het Verstedelijkingsbeleid, toen de Verstedelijkingsstrategie. Wij hebben bij deze herziening bepleit, om de planologische ruimte voor woningbouw in onze regio in lijn te brengen met de ambitie in het kader van onze Groeiagenda Drechtsteden van 25.000 woningen in de komende decennia (naast 30.000 nieuwe banen en een schaa sprong in de mobiliteit en duurzame energie ten behoeve van ons gezamenlijk streven tot een sociale-economische sprong van onze regio). Wij herhalen in deze zienswijze onze oproep ook in het licht van het Woningbod eind dit jaar aan het ministerie van BZK. Wij kunnen en willen een forse bijdrage leveren aan het oplossen van de bestaande druk op de woningmarkt in Zuid-Holland en de Zuidelijke Randstad in het bijzonder. U onderkent inmiddels deze positie van Dordrecht en Zwijndrecht in de hoogstedelijke zone Leiden-Dordrecht (gekoppeld aan hoogwaardig OV).

Verstedelijkingsbeleid inclusief vitale kernen en 3 ha-locaties

Wij kunnen van harte instemmen met het voornemen in deze herziening van het omgevingsbeleid, dat uw college onder toekomstbestendig verstedelijkingsbeleid naast aspecten als bodemdaling, klimaatadaptatie, functiemenging ook expliciet vitale dorpen benoemt. Positief zijn wij daarom ook over uw opvatting, dat er dan ook voldoende woningen voor jongeren en ouderen beschikbaar moeten zijn in specifiek ook kleinere



kernen. In dat verband begrijpen wij het echter niet, dat 't Oog 2^e fase in Hardinxveld-Giessendam bij de herziening van de 3- kaart niet is toegevoegd. Zeker in het licht van de in deze herziening geformuleerde uitgangspunten voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen waaronder bouwen georiënteerd op openbaar vervoer; een uitgangspunt die wij zeer onderschrijven. De Merwede-Lingelijn waarlangs de locaties 't Oog en Sliedrecht-Noord liggen en die binnen onze regio ook wel onze 2^e spoorzone wordt genoemd ligt zelfs naast een al bestaande spoorlijn en meerdere stations.

Wij herhalen daarom met kracht ons verzoek in onze eerdere zienswijzen op uw omgevingsbeleid om 't Oog 2^e fase alsnog op te nemen in de nieuwe 3 ha-lijst.

Bedrijventerreinen: onderzoeksverplichting arbeidsmigranten bij omgevingsplan

Een tweede kanttekening bij deze herziening plaatsen wij bij het nieuwe artikel 6.10g3 van de Omgevingsverordening: een arbeidsmigranten-effectonderzoek bij de voorbereiding van bestemmingsplannen c.q. omgevingsplannen. Wij ondersteunen het verzoek van het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid, om deze nieuwe verplichting in geval van bestemmingsplannen/omgevingsplannen voor bedrijfsmatige activiteiten te schrappen.

Het voorbereiden van ruimtelijke plannen voor nieuwe bedrijventerreinen door gemeenten vergt veelal al een aanzienlijke vooronderzoeklast (= gemiddeld ca. 20!) en deze verplichting betekent een verdere verzwaring. Daarenboven is de voorbereidingstijd voor een nieuw onherroepelijk ruimtelijk plan zodanig lang, dat er een aanzienlijk risico bestaat dat de resultaten van zo'n arbeidsmigranten-effectonderzoek niet meer bruikbaar-is-want-verouderd-zijn-geraakt. Die voorbereidingstijd beslaat nl. gemakkelijk 8 of 10 jaar. Verder zijn we van mening dat als evt. oplossingen voor het huisvestingsvraagstuk buiten het plangebied liggen van het voorgenomen nieuwe bedrijventerreingebied, er complexe juridische vraagstukken worden geïntroduceerd: wanneer is een bezwaarde tegen de komst van een nieuw bedrijventerrein nog ontvankelijk, wanneer niet meer?

Wandel- en fietsnetwerken

In het wandel- en fietspadennetwerk missen wij *op kaart 24 in bijlage II* het Pelgrimspad in Hardinxveld-Giessendam, onderdeel van het erkende lange-afstandswandelpad tussen Amsterdam en 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u deze daarom alsnog op genoemde kaart op te nemen.

Tot slot

Tot slot, in onze vorige zienswijzen hebben wij gepleit voor het behoud van ruimte voor maatwerk en de overweging van één samenhangende, integrale herziening geopperd, vanwege de onduidelijkheid die

ontstaat in het geldende beleid in de huidige modulaire werkwijze. Wij willen u ook de benodigde extra ambtelijke capaciteit meegeven die met de modulaire werkwijze gepaard gaat. Daar bovenop constateren wij in algemene zin en ook in deze herziening een toenemende vraag aan informatie, detaillering van de inhoud van de regiovisies en de monitoring. Zorgen maken wij ons ook over verschillen in definities en beleidseisen tussen Rijk/ministerie van BZK en de provincie voor bijvoorbeeld woningprijsklassen, percentage gevraagde sociale woningbouw en op welk schaalniveau. Zeker in deze tijd van knelpunten in de ambtelijke capaciteit en de druk op de woningmarkt pleiten wij voor eenduidigheid tussen Rijk, provincie en gemeenten en om de focus te leggen op de voorbereiding en uitvoering van woningbouwplannen.

Hoogachtend,

A.J. Flach

Namens de bestuurlijke werkgroep Werken en portefeuillehouder Public Affairs

G.K.C. Baggerman

Namens de bestuurlijke werkgroep Wonen

T.A. Spek

Namens de bestuurlijke werkgroep Bereikbaarheid

J.E.T.M. van Dongen

Namens de bestuurlijke werkgroep Energietransitie