

Raadsmemo

Onderwerp Amendement februari 2022 VVD/SGP

Datum 5 oktober 2022

Afzender F.C. de Gier

Tel.nr. 078 770 6006

Emailadres fc.de.gier@alblasserdam.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Deze memo heeft een samenhang met de memo's die u gelijktijdig worden aangeboden over de Initiatieventafel en de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

In de raadsvergadering van februari 2022 is een amendement ingediend en tijdens dezelfde vergadering ingetrokken. Het amendement had betrekking op het voorstel tot het benoemen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en had de volgende inhoud: "De verordening adviescommissie omgevingskwaliteit Alblasserdam vast te stellen met dien verstande dat de commissie zich beperkt tot haar toetsende verantwoordelijkheid zoals omschreven in de geldende welstandsnota; de commissie zich niet uitspreekt over kleine bouwwerken welke zich bevinden buiten het beschermd dorpsgezicht."

Op 14 april 2022 is er tussen de opstellers van het amendement en de ambtelijke organisatie een gesprek geweest.

In het gesprek is naar voren gebracht dat:

1. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zich alleen mag bezighouden met het toetsen van stedenbouwkundige randvoorwaarden (en dus niet met het stellen van stedenbouwkundige kaders).
2. Voorgesteld wordt om voor kleine bouwwerken de welstandstoets door de commissie Ruimtelijke Kwaliteit op te heffen.

De volgende punten zijn genoemd naar aanleiding van het ingetrokken amendement en het daarop volgende gesprek. Hieronder geven wij bondig antwoord op de genoteerde punten. In de BIO - werksessie ruimtelijke plannen op 11 oktober 2022 kan een diepgaandere discussie volgen.

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit moet zich beperken tot haar toetsende verantwoordelijkheid

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit toetst aan het vastgestelde beleid dan wel kaders die zijn vastgesteld. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit maakt zelf geen beleid en stelt geen kaders op. Daarbij beperkt haar toetsende rol zich tot welstand, stedenbouw en erfgoed.

De commissie zou zich niet moeten uitspreken over kleine bouwwerken buiten het beschermde dorpsgezicht

Deze opmerking wordt beantwoord in de memo over de nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Stedenbouwkundige toets door commissie kan alleen plaatsvinden als door de raad kaders zijn vastgesteld en zijn gepubliceerd

In het verleden is het niet altijd zo geweest dat in alle gevallen kaders zijn vastgesteld door de gemeenteraad. In sommige gevallen heeft het college van burgemeester en wethouders de kaders vastgesteld of zijn er geen kaders vastgesteld. Als er voor een ontwikkeling geen kaders zijn vastgesteld, dan vormt het bestemmingsplan het toetsingskader. Als er door het college of raad voor de betreffende ontwikkeling een apart kader is vastgesteld, dan vormt dat het toetsingskader. Er is altijd de mogelijkheid om voor een ontwikkeling een eigen kader vast te stellen. Dat is in de afgelopen periode naar bevind van zaken gebeurd. Onder de Omgevingswet verandert dat, zoals beschreven in de Raadsmemo Initiatieventafel.

Raad moet in vroegtijdig stadium worden betrokken

In de huidige situatie is het betrekken van de raad niet uitvoerig beschreven en is gehandeld naar bevind van zaken. Gelet op de korte termijn tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet lijkt het niet meer zinvol de rollen te beschrijven en vast te stellen. Bij de implementatie van de Omgevingswet is rekening gehouden met de rol van de gemeenteraad. In het raadsmemo over de initiatieventafel gaan we dieper in op de werkwijze van de initiatieventafel en de rol van de gemeenteraad.

Het bepalen van de mogelijke omvang waarbij het stellen van een stedenbouwkundige kader noodzakelijk is

Ook voor deze opmerking geldt dat in dit stadium, met nog een korte tijd te gaan vóór de inwerkingtreding van de Ow, het bepalen van de mogelijke omvang waarbij het stellen van een stedenbouwkundig kader noodzakelijk is, niet meer opportuun is.

Mocht de Ow niet per 1 januari 2023 in werking treden, dan zal het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van dit onderwerp in het eerste kwartaal van 2023 een voorstel doen .

Verzoek om buiten beschermd dorpsgezicht welstandsvrij gebied aan te wijzen

In de memo Nota Ruimtelijke Kwaliteit van 20 september 2022 zijn wij verder ingegaan op de vraag over het aanwijzen van welstandsvrije gebieden en de mogelijkheden en onmogelijkheden. In deze memo wordt door het college van burgemeester en wethouders de toezegging gedaan om onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden om het proces van vergunningverlening van bepaalde bouwwerken te versnellen.