

DOSSIER NUMMER	1138671
Onderwerp	Raadsvoorstel vaststelling structuurvisie Alblusserdam 2040
Aangemaakt	26-09-2013
Commissie / BIO	15-10-2013
Presidium	02-10-2013
Steller	Marco Kleverwal
Datum B&W Besluit	27/08/2013
Soort voorstel	Identiteitsperspectief
In Open Voorraad	Nee
Thema'	60 Structuurvisie 2040
Begrotingsprogramma	Ruimte
Portefeuillehouder	Veerman , Sjoerd (S.J.)
Raad	29-10-2013
Samenvatting	In het collegeprogramma Alblusserdam, sterk door verbinding 2010-2014 is de Structuurvisie benoemd tot hoofddossier. In de opmaat naar de structuurvisie is eerst het gewenste profiel van Alblusserdam vastgesteld: Bedrijvig Hollands Dijkdorp, een woondorp met ruime werkgelegenheid en groeiende mogelijkheden voor toerisme. Vanuit dit profiel is vervolgens de ambitie opgesteld en is de Structuurvisie Alblusserdam nader vorm gegeven. Met ingang van 20 juni is de Structuurvisie vrijgegeven voor inspraak.
Vergadersectie voorstel	Hamerstukken

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Raadsvoorstel vaststelling structuurvisie Alblusserdam 2040
Raadsbesluit	Raadsbesluit vaststelling structuurvisie Alblusserdam 2040
Bijlage	Bijlage 1 Structuurvisie Ontwerpvisie
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	Bijlage 2 Structuurvisie Nota van inspraak en wijzigingen
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	Bijlage 3 Structuurvisie Argumenten om de schutsluis te herbouwen
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	Bijlage 4 Structuurvisie Reactie Stichting Schutsluis Alblusserdam
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	Bijlage 5 Structuurvisie publicatietekst
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Raadsbesluit	getekend raadsbesluit Structuurvisie 2040

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 29 oktober 2013 19:30
Besluit	De raad stelt de Structuurvisie Alblusserdam 2040 ongewijzigd vast.
In vergadering	Presidium - woensdag 2 oktober 2013 18:30
Besluit	Het presidium besluit dit stuk te agenderen voor de commissie Grondgebied dd. 15 oktober 2013. De indieners van zienswijzen worden uitgenodigd voor deze commissievergadering.

Voorstel

1. instemmen met de Nota van inspraak en wijzigingen en de daarin genoemde aanpassingen;
2. deze aanpassingen door te voeren en;
3. de structuurvisie Alblasserdam 2040 vast te stellen.

Zaak

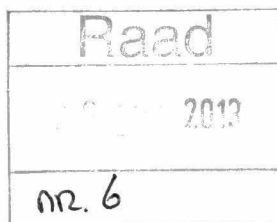
1081474

Zaaktype

Raadsvoorstel Alblasserdam

Raadsvoorstel

Vergadering : 29 oktober 2013
Nummer : Raad
Datum voorstel : 27 augustus 2013



Portefeuillehouder : Sj. J. Veerman
(078) 770 6004 s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder : Marco Kleverwal
(078) 770 6109 m.h.j.kleverwal@alblasserdam.nl
Onderwerp : vaststelling structuurvisie Alblasserdam 2040
Soort voorstel : Ruimtelijk identiteitsperspectief.

Alblasserdam is enerzijds uniek vanwege haar ligging aan de Noord en de Abblas vanuit de combinatie met de overgang naar het landschap van de Alblasserwaard en de molens van Kinderdijk en anderzijds vanwege het vele groen in de gemeente zelf. Dit netwerk van water en groen moet behouden worden. De ligging van Alblasserdam langs de rivier en de ontsluiting van het molengebied, legt een hoge verkeersdruk op de dijk, hetgeen een punt van zorg is.

Samenvatting:

Met ingang van 20 juni 2013 is de ontwerp-structuurvisie vrijgegeven voor inspraak. De ingekomen reacties zijn verwerkt in een Nota van inspraak en wijzigingen en leiden tot kleine aanpassingen van de structuurvisie. De insteek van de structuurvisie is geen traditionele; het accent in de visie ligt op een beschrijving van de kwaliteiten van Alblasserdam (het profiel), de ambitie en de ontwikkelstrategie van Alblasserdam en niet op het vastleggen van een eindbeeld. De resultaten van de gespreksbijeenkomsten met de raad zijn verwerkt in de visie.

De visie bevat geen MER-plichtige onderdelen noch wordt er gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in het kader van grondexploitatie bovenplanse kosten te verhalen. De visie is daartoe niet uitvoeringsgericht genoeg.

Met afronding van de inspraakprocedure ligt de structuurvisie ter vaststelling voor. Omdat een structuurvisie alleen beleidsvoornemens bevat is tegen de vaststelling geen beroep mogelijk.

Voorstel:

1. instemmen met de Nota van inspraak en wijzigingen en de daar in genoemde aanpassingen;
2. deze aanpassingen doorvoeren en;
3. de structuurvisie Alblasserdam 2040 vaststellen.

1. Wat is de aanleiding?

In het collegeprogramma "Alblasserdam, sterk door verbinding 2010-2014" is de Structuurvisie benoemd tot hoofddossier. In de opmaat naar de structuurvisie is eerst het gewenste profiel van Alblasserdam vastgesteld: "*Bedrijvig Hollands Dijkdorp, een woondorp met ruime werkgelegenheid en groeiende mogelijkheden voor toerisme.*" Vanuit dit profiel is vervolgens de ambitie opgesteld en is de Structuurvisie Alblasserdam nader vorm gegeven. Met ingang van 20 juni is de Structuurvisie vrijgegeven voor inspraak.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

De insteek van de structuurvisie is geen traditionele. Er is nadrukkelijk gekozen voor het benoemen van een profiel en ambitie en niet voor het vastleggen van een eindbeeld. De werkelijkheid en maatschappelijke ontwikkelingen zijn daarvoor te dynamisch. Dit past ook bij de manier waarop de gemeente om wenst te gaan met de samenleving: via de nieuwe bestuursstijl die uiting geeft aan de veranderende rol van de overheid. De gemeente maakt onderdeel uit van een groter netwerk en werkt steeds meer samen, zoekt allianties en is medespeler in plaats van bepaler. De dynamiek maakt dat de gemeente richting wil geven zonder teveel vast te leggen. Het gaat om het inspireren van de samenleving en het aanmoedigen van initiatieven die het profiel en de ambities ondersteunen. Daarom ligt het accent in de visie op de beschrijving van de kwaliteiten van Alblasserdam (het profiel), de ambitie en de ontwikkelstrategie van Alblasserdam.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

In het collegeprogramma is de Structuurvisie benoemd als hoofddossier. Vorig jaar is het interactieve proces van de structuurvisie gestart. In de aanloop naar de ontwerp-structuurvisie zijn burgers en instellingen op diverse manieren betrokken bij de totstandkoming. U heeft zelf het initiatief genomen voor drie inspirerende gespreksbijeenkomsten over de thema's wonen, werken en vrije tijd. Het Onderzoekscentrum Drechtsteden heeft interviews gehouden met burgers en instellingen. Ook is de bevolking gevraagd mee te doen door het uitschrijven van een fotowedstrijd.

Eind 2012 is het profiel voor Alblasserdam vastgesteld: Bedrijvig Hollands Dijkdorp, een woondorp met ruime werkgelegenheid en groeiende mogelijkheden voor toerisme. Het profiel is tot stand gekomen na sessies met ons college, uw gemeenteraad, de ambtelijke organisatie en onderzoek door het OCD onder inwoners van Alblasserdam. Dit profiel is in 2013 in interactie met de ondernemers, maatschappelijke partners en omwonenden verder uitgewerkt in een ruimtelijk kader.

De uitkomsten van uw gespreksbijeenkomsten zijn verwerkt in de structuurvisie. Voor de volledigheid staat hieronder kort weergegeven op welke wijze:

- | | |
|---------------|---|
| Groen | In de bijeenkomsten werd aangegeven dat dit belangrijk is en blijft voor Alblasserdam. Dit is dan ook in de structuurvisie opgenomen als blauw/groen raamwerk, basis voor de kwaliteit. |
| Ontmoeten | Ontmoeten kwam in allerlei vormen terug en is uiteindelijk een onderdeel van het profiel van Alblasserdam. In de ruimtelijke agenda is hiervoor aandacht gevraagd. |
| Flexibiliteit | Dit was een kernthema in de discussies. Dit heeft een plek in de ontwikkelstrategie gekregen waarin twee lijnen zijn onderscheiden: sturen en faciliteren. De strategie van de gemeente richt zich voornamelijk op faciliteren (zie 6.2). In de structuurvisie wordt onderkend dat toekomstige ontwikkelingen moeilijk te voorspellen zijn. Daarom wil de gemeente flexibel kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen en kansen kunnen pakken. |
| "Mixer" | het mengen van functies is genoemd bij wonen, recreëren en werken. Dit hangt natuurlijk ook nauw samen met "ontmoeten". Voor de levendigheid van Alblasserdam is dit belangrijk; tegelijkertijd moet daar zorgvuldig mee worden omgaan omdat levendigheid ook tot overlast kan leiden. |
| Marktplaats | Het begrip geeft weer hoe Alblasserdam zich kan en wil ontwikkelen. In een marktplaats komt van alles samen: ook ontmoeten, flexibiliteit en mixen. Daarom |

is dit woord gebruikt als basis voor de ambitie voor de toekomst.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

De conceptvisie heeft van 20 juni tot 2 augustus 2013 voor inspraak ter inzage gelegen. De resultaten van de inspraakronde zijn verwerkt in de Nota van inspraak en wijzigingen.

Wij stellen u voor kennis te nemen van deze Nota en met de inhoud in te stemmen. De reacties van het Waterschap Rivierenland en de gemeentelijke monumentencommissie leiden tot een aanpassing van de ontwerp-structuurvisie omdat deze opmerkingen de visie zelf betreffen. De overige inspraakreacties hebben betrekking op (deel)uitwerking van de visie en zullen te zijner tijd in dat kader worden opgepakt.

De aanpassingen betreffen:

- Het onderwerp waterveiligheid en de uitwerking van het concept meerlaags veiligheid (in samenwerking met de Drechtsteden en het Deltaprogramma) worden toegevoegd aan het hoofdstuk ruimtelijke agenda als vierde speerpunt.
- De kaarten van het ruimtelijk raamwerk zijn nagelopen en waar nodig verbeterd.
- In de structuurvisie zal een passage worden opgenomen over het Uitvoeringsprogramma erfgoedlijnen 2013-2016 van de provincie Zuid-Holland.

Uitvoering (inclusief planning)

De visie is gereed om conform aangehecht besluit door u te worden vastgesteld.

Evaluatie

Met de vaststelling van de visie begint het echte werk: de uitwerking en uitvoering van de visie. Onderdeel daarvan is een regelmatige evaluatie of de gemeente en haar maatschappelijke partners op koers liggen voor wat betreft het profiel van Alblasserdam.

Juridische aspecten

Er is geen MER opgesteld bij deze structuurvisie omdat er geen programma met concrete projecten is opgenomen. Dat past niet bij de insteek van uitnodigingsplanologie. Er wordt ook geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in het kader van grondexploitatie bovenplanse kosten te verhalen. Daartoe zou de structuurvisie concreet en uitvoeringsgericht moeten zijn, zou uit een realisatieparagraaf moeten blijken welke infrastructurele en andere openbare voorzieningen zullen worden gerealiseerd en welke bovenplanse elementen het daarbinnen betreft.

Een structuurvisie is geen besluit in de zin van artikel 1:3 Awb omdat geen sprake is van rechtsgevolgen; de structuurvisie bevat immers alleen beleidsvoornemens. Er is dan ook geen beroep tegen vaststelling mogelijk.

4. Wat mag het kosten?

Voor de structuurvisie is een apart budget vrijgemaakt binnen de begroting (€ 60.000,=). Vooralsnog blijven we binnen de begroting..

5. Communicatie en inspraak

Communicatie over de vaststelling vindt plaats op de wettelijk vereiste manier maar ook via persberichten.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening komt de structuurvisie ook op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl te staan. Het gaat daarbij om een "kale" versie zoals die momenteel ook bij de dit advies is gevoegd. Er wordt op dit moment nagedacht over het uitbrengen van een meer aansprekende versie van de structuurvisie dat kan dienen als inspirerend communicatiemiddel.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

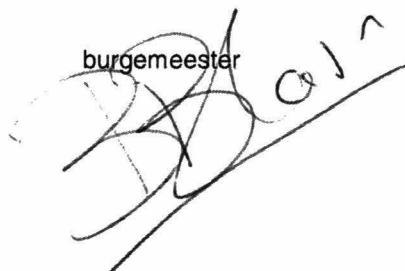
- Ontwerp-structuurvisie Alblasserdam 2040;
- Nota van inspraak en wijzigingen (inclusief bijlagen);
- Besluit tot vaststelling van de Structuurvisie Alblasserdam 2040.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. de Vries', written over a faint circular stamp.

burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. de Vries', written over a faint rectangular stamp.

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2013 met betrekking tot vaststelling structuurvisie Alblasserdam 2040

overwegende

dat het ontwerp van de structuurvisie van 20 juni tot 2 augustus voor inspraak ter inzage heeft gelegen;

dat de reacties zoals opgenomen en beantwoord in de Nota van inspraak en wijzigingen aanleiding geven tot aanpassing van de ontwerp-structuurvisie;

dat de aanpassingen zijn verwoord in de Nota van inspraak en wijzigingen;

tevens overwegende

dat er geen MER is opgesteld bij deze structuurvisie omdat er geen programma met concrete projecten is opgenomen;

dat er bovendien geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in het kader van grondexploitatie bovenplanse kosten te verhalen omdat de visie daartoe concreet en uitvoeringsgericht zou moeten zijn en uit een realisatieparagraaf zou moeten blijken welke infrastructurele en andere openbare voorzieningen zullen worden gerealiseerd en welke bovenplanse elementen het daarbinnen betreft. Dat de voorliggende visie daartoe niet geschikt wordt geacht;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. in te stemmen met de Nota van inspraak en wijzigingen en de daar in genoemde aanpassingen;
2. deze aanpassingen door te voeren en;
3. de structuurvisie Alblasserdam 2040 vast te stellen.

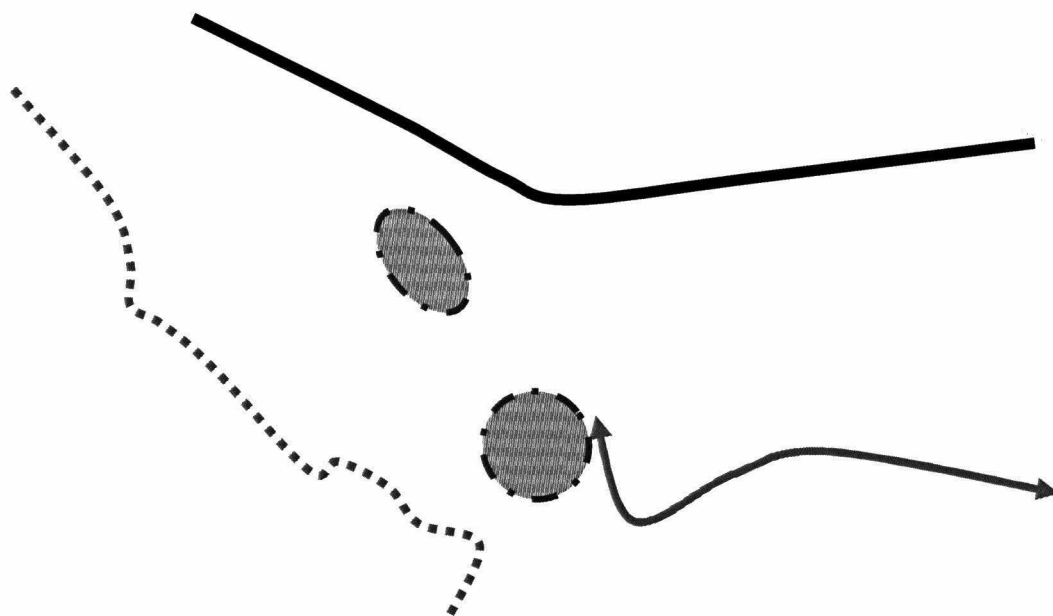
Alblasserdam, 29 oktober 2013
De raad voornoemd,


griffier


voorzitter

Structuurvisie Alblasserdam 2040

bedrijvig Hollands dijkdorp



Structuurvisie Ablasserdam

CONCEPT, versie 4

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Profiel Ablasserdam
 - 2.1 Bedrijvig Hollands Dijkdorp
 - 2.2 Ruimtelijk Raamwerk
 - 2.3 Sociaal raamwerk
3. Positie Ablasserdam
 - 3.1 Foto Ablasserdam
 - 3.2 Ablasserdam in zijn omgeving
 - 3.3 Trends en ontwikkelingen
4. Ambitie
5. Ruimtelijke thema's
 - 5.1 Veiligheid
 - 5.2 Bereikbaarheid
 - 5.3 Wonen en zorg: leefmilieus
 - 5.4 Werken
 - 5.5 Vrije-tijds economie
 - 5.6 Duurzaamheid
 - 5.7 Transformatiegebieden
6. Ontwikkelstrategie
 - 6.1 Trends en trendbreuken
 - 6.2 Strategie
 - 6.3 Wettelijke sturingsinstrumenten
7. Ruimtelijke agenda
 - 7.1 Speerpunten
 - 7.2 Werking van de structuurvisie

Hoofdstuk 1 Inleiding

Ruimtelijke ontwikkeling zal de komende decennia fundamenteel anders plaatsvinden dan we gewend zijn geweest. Ook de rol van de overheid verandert. We zitten op veel terreinen in een overgangssituatie naar een andere ordening: van aanbodgestuurde naar vraaggestuurde ontwikkelingen. Dat vraagt om een nieuwe kijk op de rol en positie van de overheid, haar beïnvloedingsmogelijkheden en de instrumenten die daar bij nodig zijn. Eén van die instrumenten is de structuurvisie.

Trends die invloed hebben op de ruimtelijk ontwikkeling zijn die van globalisering en individualisering. Deze trends leiden tot een grotere behoefte aan keuzevrijheid en een groter belang van een eigen identiteit.

Er is al langere tijd een ontwikkeling gaande waarbij de aandacht verschuift naar kleinschalige (kwaliteits)impulsen in het bestaande bebouwde gebied. Opgaven zullen vooral daar moeten worden opgelost met de mensen en middelen die voorhanden zijn. Die middelen zijn de laatste jaren, als gevolg van de economische crisis, flink afgenomen. Daarmee ligt het accent veel meer op de weerbaarheid en de initiatieven van de mensen en organisaties in de gemeente. Ook dit vraagt om een andere rol en houding van de overheid: minder regelen, meer uitnodigen en leren loslaten.

Deze structuurvisie speelt op die ontwikkelingen in. Dit betekent dat in de structuurvisie het accent meer ligt op profiel, ambitie en ontwikkelstrategie: Wie zijn wij en wat past daar wel en niet bij in onze ontwikkeling. Een visie die als magneet kan fungeren voor het richten van initiatieven van particulieren en overheden. Een visie die aangeeft welke ruimte de gemeente geeft aan initiatieven en welke rol zij daarin voor zichzelf ziet.

Betrokkenheid

In de aanloop naar de ontwerp-structuurvisie zijn burgers en instellingen op diverse manieren betrokken bij de totstandkoming. De gemeenteraad heeft het initiatief genomen voor drie gespreksbijeenkomsten met bewoners, bedrijven en instellingen in de Alblashof, het MFC en Landvast over de thema's wonen, werken en vrije tijd. Het Onderzoekscentrum Drechtsteden heeft interviews gehouden met burgers en instellingen. Ook is de bevolking gevraagd mee te doen door het uitschrijven van een fotowedstrijd. De gelegenheid is geboden om door middel van een foto-inzending duidelijk te maken hoe de toekomst van Alblasserdam wordt gezien.

Juridische status

Artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening luidt: "De gemeenteraad stelt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meerdere structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken." (einde citaat)

De structuurvisie is een strategisch beleidsdocument en bevat alleen beleidsvoornemens. Het document werkt juridisch gezien niet door richting andere overheden; alleen de gemeenteraad en daarmee ook het college wordt door de structuurvisie gebonden. Intern biedt de visie een structureel kader voor de werk- en beleidsprocessen die het vaststellende orgaan (gemeenteraad) de mogelijkheid geeft om het uitvoerende bestuursorgaan (het college) te beoordelen. Extern is de structuurvisie een communicatief instrument en biedt het een referentiekader voor andere overheidsinstanties en burgers.

MER

Er is geen MER opgesteld bij deze structuurvisie omdat er geen programma met concrete projecten is opgenomen. Dat past niet bij de insteek van uitnodigingsplanologie. Er worden mogelijkheden geschetst die passen bij het in stand houden van het profiel, geen blauwdruk van de toekomst.

Hoofdstuk 2 Profiel van Alblasserdam

In dit hoofdstuk stelt Alblasserdam zich voor. Wat zijn de kenmerkende elementen en welke kwaliteiten wil Alblasserdam behouden en versterken.

Deze beschrijving van Alblasserdam bestaat uit 3 onderdelen:

- 2.1 een algemeen profiel: Bedrijvig Hollands Dijkdorp
- 2.2 het ruimtelijke raamwerk
- 2.3 het sociale raamwerk

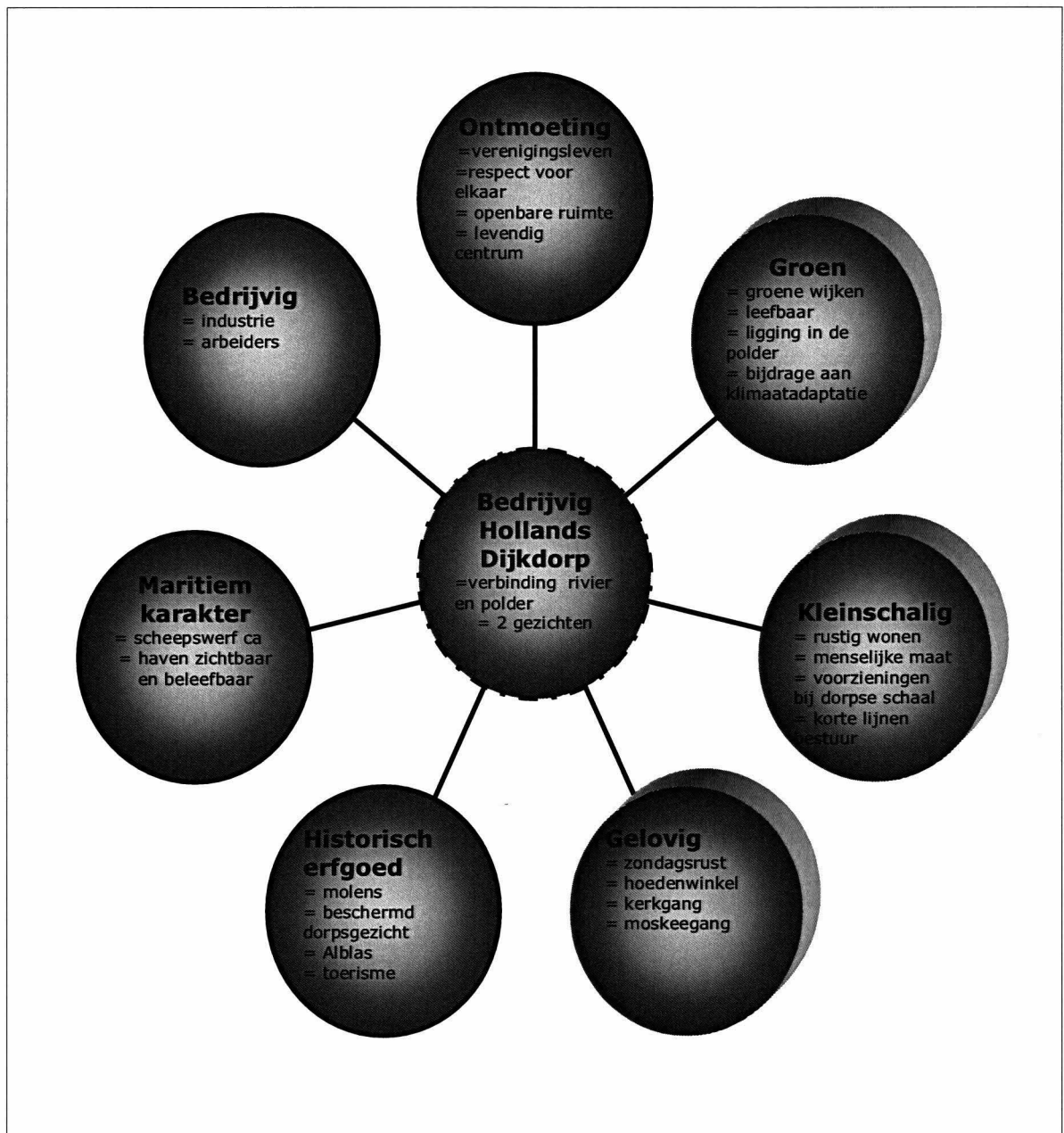
2.1 Bedrijvig Hollands Dijkdorp

Bepalend voor de inhoud van de structuurvisie is de keuze voor een profiel van Alblasserdam. Een profiel is breder dan alleen de ruimtelijke component van een dorp, ook het sociale gezicht van Alblasserdam hoort bij het profiel. Ruimtelijke keuzes voor de toekomst moeten een bijdrage leveren aan het profiel.

De verbinding met de rivier en het polderlandschap bepaalt in belangrijke mate de sfeer van Alblasserdam. Alblasserdam is een dorp met twee gezichten (een januskop) die wezenlijk van karakter verschillen. Er is het historische dijkdorp met een zekere robuustheid en stedelijkheid, met voorzieningen en maritieme bedrijvigheid.

Aan de andere zijde van de medaille is er het polderdorp: kleinschalig en groen. De dijk fungeert hierin als zichtbare spil. Het profiel van Alblasserdam laat deze twee gezichten zien.

Dit profiel biedt de opmaat naar de ambitie waar het dorp voor staat. Schetsmatig wordt het profiel als volgt weergegeven:



Bedrijvig Hollands Dijkdorp
een woondorp met ruime werkgelegenheid en groeiende mogelijkheden voor toerisme

Toelichting

1. Ontmoeting

Kennen en gekend worden vinden Alblasserdammers belangrijk. Er is veel gelegenheid voor ontmoeting: in winkels, op het werk, in de kerk, op school en op straat. Alblasserdammers hebben respect voor elkaar en respect voor verschillen. De aanwezigheid van Landvast in het Centrum en het MultiFunctioneelCentrum in de wijk Kinderdijk leveren hier ook een bijdrage aan.

2. Groen dorp

Alblasserdam ligt gunstig in het groene polderlandschap. Er is veel groen in de wijken en de afstanden naar het buitengebied zijn kort. Echte stedelijkheid ontbreekt, maar is op korte afstand aanwezig. Hierdoor is het plezierig wonen in Alblasserdam.

3. Kleinschalig

De menselijke maat is belangrijk. Dit betekent voorzieningen en bouwwerken die passen bij de schaal van het dorp. Een Ikea vinden de meeste geïnterviewde Alblasserdammers te groot; wel passend zijn dagelijkse basisvoorzieningen zoals een supermarkt. Niet alles hoeft in Alblasserdam te staan, er kan ook gebruik gemaakt worden van voorzieningen in buurgemeenten. Voorzieningen als Landvast, het zwembad en de bibliotheek zijn wel belangrijk voor het dorp.

Ook de korte lijnen naar het bestuur zijn een kenmerk van deze kleinschaligheid en worden gekoesterd.

4. Gelovig

In Alblasserdam zijn vele geloofsgenootschappen aanwezig, vooral christelijk maar ook islamitisch. De zondagsrust is hier nog steeds belangrijk. De zondagse kerkgang geeft het dorp een eigen karakter.

5. Historisch erfgoed

Alblasserdam heeft als één van de weinige dijkdorpen binnen de Drechtsteden nog steeds een herkenbaar historisch karakter. Het centrum is beschermd dorpsgezicht.

Ook wordt Alblasserdam geassocieerd met molens. De route naar Kinderdijk loopt via Alblasserdam. En Alblasserdam is een van de startpunten in de route van de Molentocht in de winter. Geen toeristische bestemming op zich, maar wel een dorp dat een transferiumfunctie kan hebben.

6. Maritiem karakter

In Alblasserdam is van oudsher maritieme industrie gevestigd: scheepswerven en aanverwante bedrijvigheid. De haven is zeer nadrukkelijk aanwezig in het Centrum van Alblasserdam en bepaalt voor een deel het karakter van het dorp. Het populaire havenfestival is hiervan een goede illustratie.

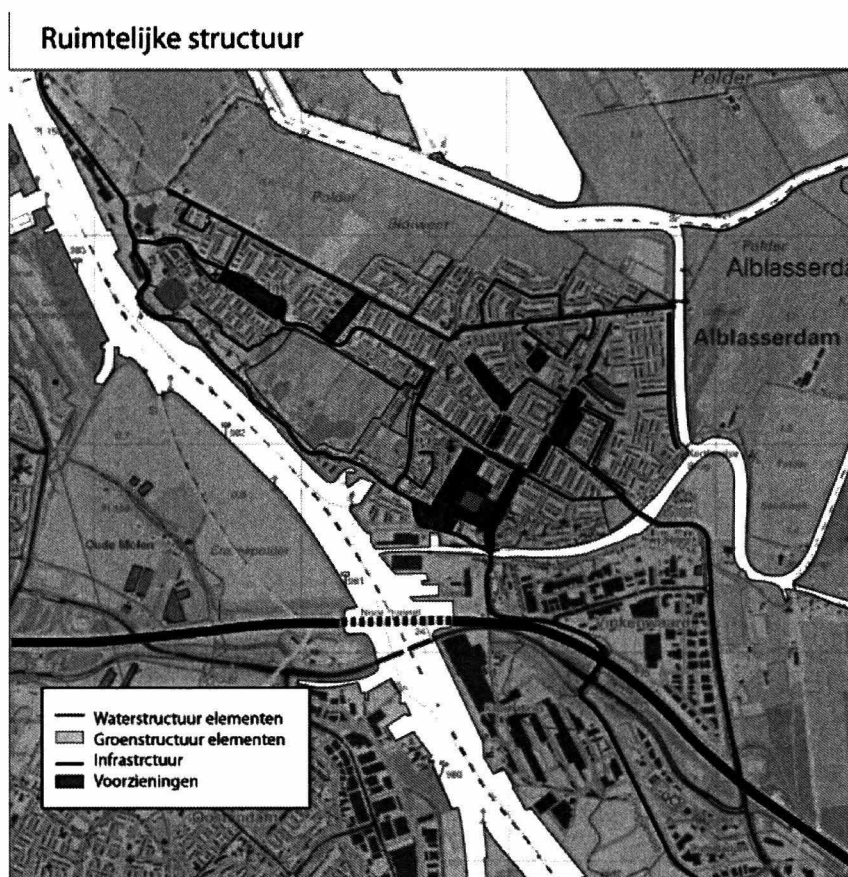
7. Bedrijvig

Alblasserdam heeft van oudsher veel industrie en heeft van oudsher arbeiders van buiten aangetrokken, met de sociale structuren die daarbij horen. Nog steeds heeft de economische structuur een traditioneel karakter: industrie, handel en reparatie, vervoer en opslag. Circa de helft van de oppervlakte van de gemeente bestaat uit bedrijventerreinen en tweederde van de werknemers komt van buiten Alblasserdam.

2.2 Ruimtelijk raamwerk

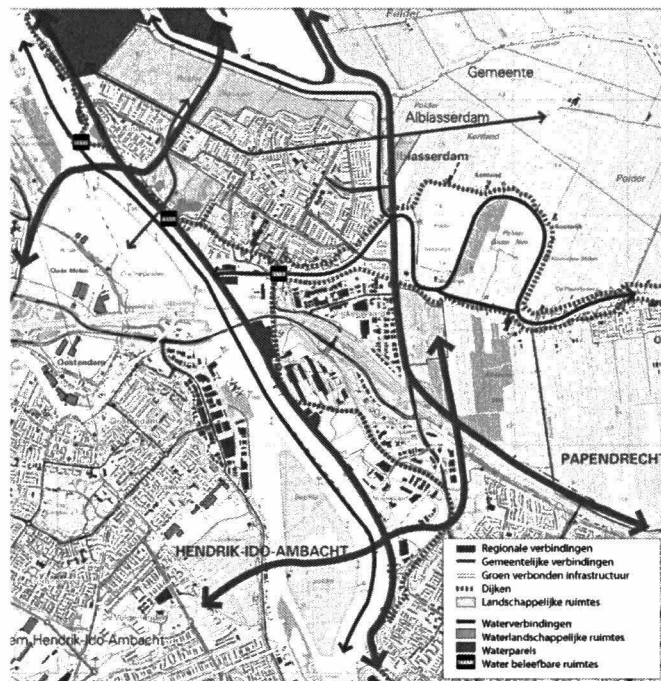
Het groen/blauwe raamwerk van openbare gebieden, aangevuld met de buurten ("voegen") en voorzieningenstroken vormt de basis en de kwaliteitsdrager voor de ontwikkelingsmogelijkheden van Alblasserdam. Aan dat raamwerk kunnen zaken gehangen worden die bijdragen aan het profiel van Alblasserdam maar ook voorzien in een aantal opgaven voor de toekomst. Te denken valt aan ontmoetingsplekken (parken, pleinen, markten), de wateropgave (zoals extra waterberging, natuurvriendelijke oevers) of uitbreiding van recreatiemogelijkheden (zoals ligplaatsen, of camperparkeerplaatsen). Binnen dat raamwerk bevinden zich de functies wonen, bedrijven, winkels en voorzieningen. Het raamwerk zelf, de blauwe en groene lijnen en vlakken vormen tevens de gebieden die open blijven. De buurten, voegen en voorzieningenstroken hebben hun eigen kwaliteit en dienen van daaruit behandeld te worden.

Een dergelijke basis kan een goede mix bieden tussen richting geven (sturen) en flexibiliteit (faciliteren). Het raamwerk is grotendeels gemeenteground waar de gemeente het primaat heeft en waarmee de gemeente ontwikkelingen kan stimuleren en voor een deel ook sturen. In de gebieden daarbinnen ligt het primaat veel meer bij de inwoners en bedrijven en heeft de gemeente veeleer een faciliterende rol. Deze rol past bij de nieuwe bestuursstijl die de gemeente voorstaat.



In het ruimtelijke raamwerk worden de ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en functionele kwaliteiten van Alblasserdam met elkaar verbonden door het groen-blauwe netwerk van (semi) openbare ruimte.

Groen/blauw raamwerk



Ruimtelijke en functionele kwaliteit

Groen dat in relatie staat met hoofd- en ontsluitingswegen staat ten dienste van de verkeersfunctie van die wegen. Naast een begeleidingsfunctie vormt het groen ook een verbinding tussen grotere groengebieden en andere functies binnen de gemeente. Door de natuurlijke beleving en groene omzoming van waterpartijen kan ook water als verbindingselement functioneren.

Alblasserdam kent weinig functiemenging. Alleen langs de dijken zijn nog restanten te vinden van woon- en werkpanden naast elkaar. In algemene zin zijn wonen, werken en voorzieningen gescheiden. Vooral het grote bedrijventerrein rond de A15 valt op. Het riviertje de Alblas scheidt dit terrein als het ware af van de woonbebouwing ten noorden hiervan.

Groen en water brengen kwaliteit in het woongebied. De groene long en de wielen langs de dijk zijn kenmerkende elementen. De nabijheid van het groen rond Alblasserdam voegt daar nog een extra dimensie aan toe.

Ecologische kwaliteit

Alblasserdam is omgeven door een gebied met grote ecologische kwaliteit. De Boezems van Kinderdijk (de hoge boezems van de Nederwaard, de Overwaard en Nieuw-Lekkerland, alsmede delen van de polders Blokweer en Nieuw-Lekkerland) zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. De boezems bestaan uit open water, riet- en zeggemoerassen, ruigten, grienden, struwelen en boezemkaden. De polders bestaan uit wei- en hooilanden, doorsneden door sloten. Het is een belangrijk broedgebied voor soorten van rietmoeras zoals de purperreiger en de snor.

Er lopen 2 provinciale ecologische verbindingzones die de gebieden Kijfhoek en Kinderdijk/Alblasserdam met elkaar verbinden. Bij de ontwikkeling van deze zones is zoveel mogelijk aangesloten op historisch bepaalde structuurlijnen:

- de kaden voor de droge verbindingen
- de hoofdwatertgangen voor de natte verbindingen

De zones zijn niet (meer) opgenomen in de huidige provinciale structuurvisie en dreigen daarmee hun planologische bescherming kwijt te raken. Alblasserdam beschouwt de zones echter als een integraal onderdeel van de ruimtelijke groen/blauwe raamwerk, zoals hierboven op kaart aangegeven.

Cultuurhistorische kwaliteit

De cultuurhistorische identiteit van Alblasserdam is verankerd in het landschap en de ontginning en bebouwing van het gebied sinds de Middeleeuwen. De stroomgordels van de Alblas en rivier de Noord vormen de ruggengraat van het dorp. De rechte weteringen in de polder zijn gegraven ten behoeve van de ontwatering. De in historische tijden aangelegde dijklichamen en kadestructuren zijn middeleeuwse elementen die door de vroegere bevolking van Alblasserdam en omgeving tot stand zijn gebracht, deels ter plaatse van de al bestaande natuurlijke oeverwallen langs de rivierlopen.

Ter plaatse van de dam in de Alblas ontstond de eerste bewoningskern, die geleidelijk zou uitgroeien tot het huidige Alblasserdam. Alblasserdam kent twee historische kernen: omgeving Dam en omgeving Kerkstraat. De oudste kern is ontstaan rondom de dam in de Alblas. Dit gebied stond van meet af aan in het teken van handel (als haven, als oversteek over de Alblas met kruising van land- en vaarroutes en met pleisterplaatsfunctie), later ook in het teken van bestuur en lokale nering. Een echte marktplaats ter plaatse van het gedachte transferium nu. Langs de noordwestoever van de Alblas ontstond langs de Kerkstraat een tweede historische bebouwingkern, gericht op en rond de kerk die er als eerste stond.

Alblasserdam groeide langs de dijken geleidelijk uit. Er werd tot ver in de twintigste eeuw vrijwel uitsluitend vrijstaand gebouwd. Zo ontstond een historisch karakteristiek beeld van bebouwde dijk(lint)en met doorkijkjes tussen de panden door, waar de (zicht) relaties van de dijk naar de rivier en het achterliggende polderlandschap beleefd kunnen worden.

Pas aan het begin van de twintigste eeuw werden de uitbreidingen ook buiten de dijklinten tot stand gebracht, zoals bijvoorbeeld het Scheepsbouwplein in de wijk Kinderdijk en de Oranjestraat. Omvangrijke groene structuren en open gebieden zijn nu alleen nog te vinden in de Groene Long en het buitengebied van Alblasserdam.

Het buitendijkse gebied langs de Noord ontwikkelde zich vanaf het begin van de negentiende eeuw tot industriegebied, met van meet af aan grootschalige bebouwing en structuren (o.a. de scheepsdokken/hellingsbaan). De impuls die met name de scheepsindustrie aan Alblasserdam heeft gegeven, is van belang voor de historische identiteit en komt thans in de bebouwing vooral nog tot uitdrukking in een aantal voornamen panden aan het Cortgene.

2.3. Sociaal raamwerk

Ook de sociale structuur van Alblasserdam is een belangrijke drager voor de ontwikkeling van het dorp. De gemeente wil meer ruimte bieden aan initiatieven van bewoners en organisaties; tegelijkertijd wordt er van haar bewoners ook meer verwacht.

De ontwikkelingen in de verzorgingsstaat, waarbij mensen meer verantwoordelijkheid krijgen voor het eigen leven en de bemoeienis van de overheid minder wordt, heeft onder meer consequenties voor het voorzieningsniveau in Alblasserdam. Het ligt bijvoorbeeld in de lijn der verwachting dat er de komende jaren meer voorzieningen

nodig zijn om zorg dicht bij huis te bieden en om mantelzorgers en vrijwilligers te ontlasten wanneer zij langdurig zorg en ondersteuning bieden. Geen gemakkelijke opgave, want tegelijkertijd staan de budgetten van gemeenten voor zorg en welzijn onder druk.

Alblasserdam wil hiermee op haar eigen manier omgaan: voor vormen van (arbeidsvolgende) dagbesteding wordt steeds meer gezocht binnen de gemeentegrenzen. Daarmee worden vervoerskosten teruggedrongen. Ook moeten bewoners steeds meer in het eigen dorp zorg krijgen in plaats van dure ziekenhuiszorg (tweede lijn). Dat geeft in toenemende mate druk bij onder meer huisartsen (eerste lijn). Zij zullen daarom net als andere zorgaanbieders in de eerste lijn steeds nauwer samen moeten werken met het welzijnswerk.

Daarnaast wordt van bewoners verwacht dat ze in toenemende mate een beroep doen op hun eigen netwerk wanneer ze voor kortere of langere tijd zorg of ondersteuning nodig hebben. De sterke sociale infrastructuur in het dorp, bestaande uit een rijk verenigingsleven en vele kerkgenootschappen kan worden benut en versterkt. Dat geldt ook voor de banden tussen bewoners onderling. Het bieden van zorg begint ermee dat mensen elkaar kennen. Dat doet Alblasserdam onder meer door de pilot Kinderdijk. Met een netwerk van 35 professionele- en vrijwilligersorganisaties is een sociale kaart gemaakt. Samen werken deze organisaties ideeën uit met als doel dat mensen meer voor elkaar kunnen en willen zorgen.

Daarbij wordt vanzelfsprekend gekeken naar het Multifunctioneel Centrum Maasplein. Dit is in feite het kloppend hart van de wijk Kinderdijk en kan om die reden ook als centrale ontmoetingsplek dienen. Maar daar blijft het niet bij: ook voor andere fysieke plekken/ gebouwen wordt creatief gekeken hoe deze zo optimaal mogelijk kunnen worden ingezet. Dat kan bijvoorbeeld door vormen van dagbesteding aan te bieden in panden die het grootste deel van de week leeg staan. Hier ontstaat een ruimtelijke opgave.

Hoofdstuk 3 Positie van Alblasserdam

Hoofdstuk 3 beschrijft de positie van Alblasserdam:

- 3.1 Waar staat Alblasserdam nu (foto 2012)
- 3.2 Hoe is de relatie van Alblasserdam in zijn omgeving
- 3.3 Met welke trends en ontwikkelingen moet Alblasserdam rekening houden

Dit bepaalt de uitgangspositie van Alblasserdam voor haar ambitie en opgaven.

3.1 Foto van Alblasserdam 2012

In 2012 heeft het Onderzoekscentrum Drechtsteden onderzocht hoe Alblasserdam er voor staat. Dit geeft het volgende beeld van Alblasserdam:

Samenstelling bevolking verandert

Het aantal inwoners is de afgelopen jaren gestaag gegroeid en blijft dit de komende jaren ook nog doen. De prognose voor 2040 is 22.600 inwoners. Wel vergrijst de bevolking. Dit vraagt om geschikte woningen en een passend voorzieningenniveau. Er zijn relatief meer jongeren en ouderen dan in de rest van de Drechtsteden en in Nederland. Ook zijn er verhoudingsgewijs meer twee-oudergezinnen met kinderen.

Dorps karakter

Alblasserdam koestert haar dorps karakter. Dit vertaalt zich onder meer in een grotere sociale cohesie dan in de rest van de Drechtsteden. De schaalscore voor Alblasserdam bedraagt 6,4 daar waar de Drechtsteden als geheel op 6,1 zitten. Daarnaast ervaren de inwoners van Alblasserdam minder verloedering in de woonomgeving en minder vermogensdelicten. Sociale overlast en verkeersoverlast ervaren ze net zoveel als gemiddeld in de Drechtsteden.

Beroepsbevolking voor een kwart laagopgeleid

Het percentage laagopgeleiden ligt iets hoger dan in de rest van Nederland (25% in Alblasserdam ten opzichte van 23% in Nederland). Het omgekeerde geldt voor het aandeel werklozen en arbeidsongeschikten. Dit ligt juist iets lager. (2,2% Alblasserdam, 4,3% Nederland). Op termijn zal de beroepsbevolking in Alblasserdam in omvang gaan afnemen en wordt de instroom op de arbeidsmarkt kleiner dan de uitstroom van de babyboomgeneratie. De komende jaren is er in de Drechtsteden een grote vervangingsvraag op de arbeidsmarkt. Dit heeft ook effect op de werkgelegenheid van Alblasserdammers.

Economische prestaties scoren landelijk een 7,4

De economische structuur van Alblasserdam heeft nog steeds een traditioneel karakter. Sectoren als industrie, handel en reparatie, vervoer en opslag zijn sterk aanwezig. De werkgelegenheid ontwikkelt zich positief en is van alle Drechtstedengemeenten procentueel het sterkst gegroeid. De grootste werkgelegenheidsgroei vond plaats op bedrijventerrein Het Nieuwland. In Alblasserdam bevindt tweederde van de werkgelegenheid zich op bedrijventerreinen. Het aantal banen in Alblasserdam is ongeveer even groot als de beroepsbevolking, maar slechts een derde van de aanwezige banen wordt door Alblasserdammers bezet. Er is dus een grote inkomende en uitgaande pendel.

Tevreden over voorzieningen

Het woningaanbod bestaat voor 55% uit koopwoningen en het grootste deel van de woningvoorraad stamt uit de periode 1945-1974. Circa 55% bestaat uit eengezinswoningen. Dit kan een aandachtspunt opleveren in verband met de vergrijzing en duurzaamheidsdoelstellingen. Alblasserdammers zijn tevreden met de uitgaans-, recreatie- en culturele voorzieningen in het dorp. Uit landelijk vergelijkend onderzoek van bureau Louter (2012) blijkt dat Alblasserdam, net als de rest van de Drechtsteden, niet

hoog scoort op aantrekkelijkheid van de woonomgeving. Van alle Nederlandse gemeenten scoort ze wel het hoogst als het gaat om voorzieningen voor kinderen.

3.2 Ablasserdam in haar omgeving

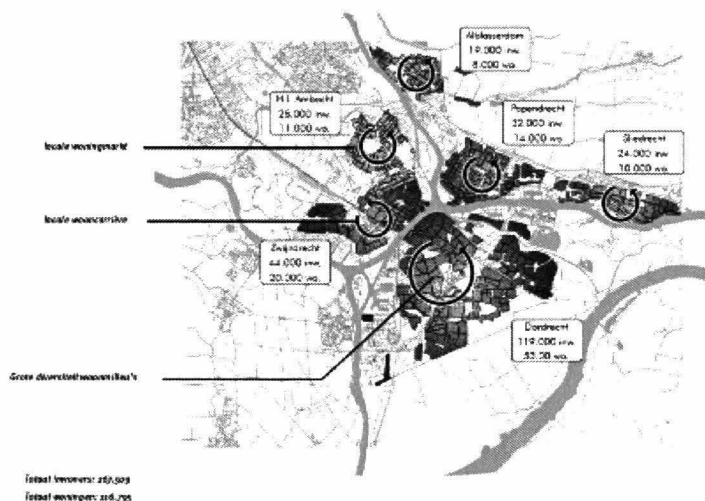
Ablasserdam staat niet op zichzelf maar maakt onderdeel uit van verschillende bestuurlijke netwerken en samenwerkingsverbanden. Deze zijn van invloed op de kansen en mogelijkheden bij de ontwikkeling van de gemeente. Daarom is het goed om de belangrijkste samenwerkingsverbanden en de beleidsomgeving die daar bij hoort in beeld te hebben. Welke dat zijn kan van tijd tot tijd verschillen. Anno 2013 zijn voor Ablasserdam de belangrijkste samenwerkingsverbanden de Drechtsteden, Ablasserwaard-Vijfheerenlanden, de Waterdriehoek en de relatie met de provincie Zuid-Holland en met Rotterdam.

Drechtsteden

De Drechtsteden omvatten de gemeenten Ablasserdam, Dordrecht, Hendrik Ido Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht. Ze profileren zich als "Samen stad aan het water", met als speerpunten de maritieme sector, de landschappen, en de historische binnenstad van Dordrecht. De Drechtsteden functioneren als verlengd lokaal bestuur waarin de gemeenten opereren vanuit hun lokale identiteit en autonomie; ieder levert zijn eigen bijdrage aan de Drechtsteden waardoor het geheel meer is dan de som der delen. De samenwerking heeft onder meer tot doel om maatschappelijke resultaten te versterken, financiële voordelen te behalen en de sturing op beleid en programma's te vereenvoudigen.

De Drechtsteden werken aan de actualisering van de regionale structuurvisie met een planhorizon tot 2040. In deze visie wordt het profiel van de Drechtsteden beschreven als "Samen aantrekkelijke stad aan het water". Die aantrekkelijkheid wordt ondermeer bepaald door het groenblauwe raamwerk, de bereikbaarheid over spoor, weg en water, de historische binnenstad van Dordrecht, de economische kracht (waarbij de maritieme sector een belangrijke rol speelt) en de variatie in woonkernen. De bijdrage die Ablasserdam daaraan kan leveren bestaat uit bijzondere woonvormen aan het water, een poortfunctie naar Kinderdijk en de Ablasserwaard en ruimte voor maritieme bedrijvigheid.

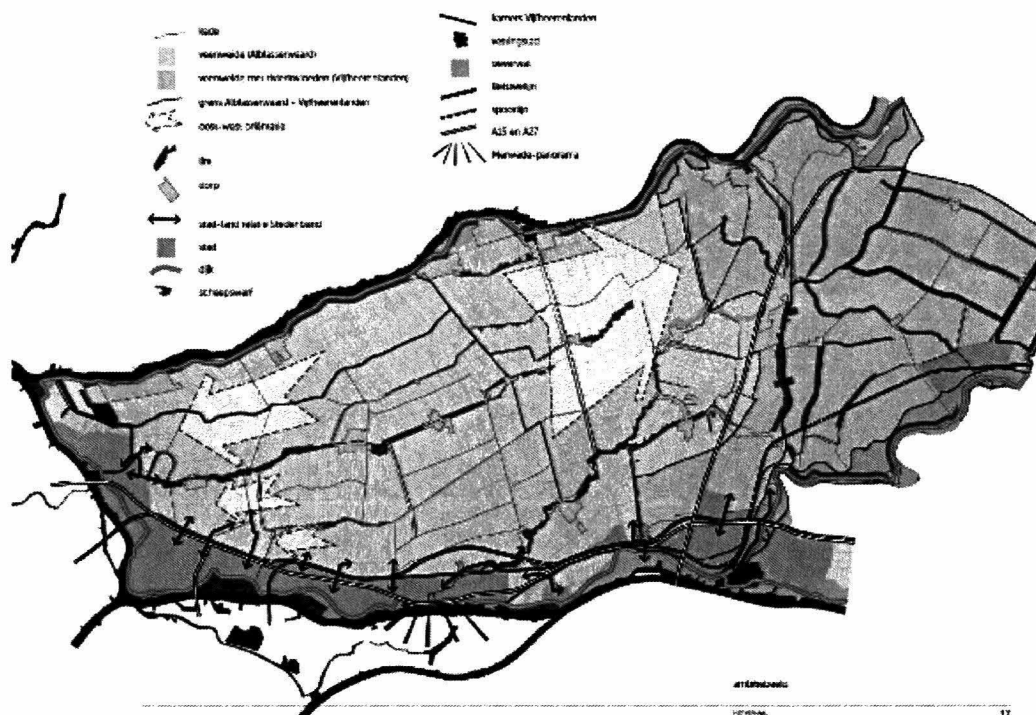
Rijke en gedifferentieerde woonkansen



Alblasserwaard-Vijfheerenlanden

De regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden bestaat uit de gemeenten Giessenlanden, Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Leerdam, Molenwaard en Zederik. De regio werkt inhoudelijk aan de beleidsterreinen economie en toerisme, verkeer en vervoer, ruimte en duurzaamheid, wonen en het sociale domein. Alblasserdam grenst aan deze regio en werkt op vele dossiers met gemeenten uit de regio samen. Te noemen dossiers zijn het molengebied Kinderdijk, het Deltaprogramma en het gebiedsprofiel Alblasserwaard/Vijfheerenlanden.

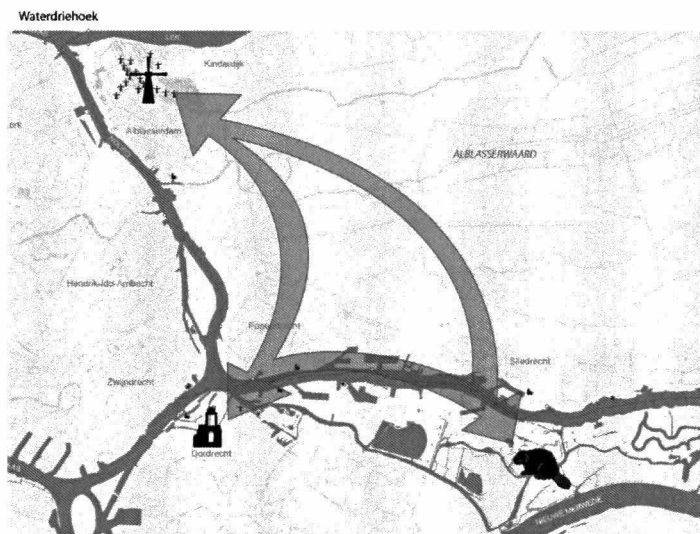
De provincie Zuid-Holland heeft in 2012 een gebiedsprofiel voor de Alblasserwaard/Vijfheerenlanden opgesteld. In het gebiedsprofiel worden de karakteristieken en ruimtelijke kwaliteiten van het gebied beschreven. Daarmee is het een hulpmiddel om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren. De provincie ziet het gebiedsprofiel als een handreiking voor het opstellen van gemeentelijke structuurvisies.



De belangrijkste ambities in het gebiedsprofiel zijn:

1. Het veiligstellen van de oost-west oriëntatie van de open ruimte in de Alblasserwaard.
2. Het behoud van de kamerstructuur, door het herkenbaar houden van de middeleeuwse polderkaden en de linten.
3. Het herkenbaar houden en versterken van de differentiatie tussen en binnen de linten.
4. Het herkenbaar houden en versterken van het hoofdwatersysteem.
5. Het ontwikkelen van kwalitatief hoogwaardige dorpsranden bij het bouwen aan de dorpskernen.
6. Het bij de stedenband middels aantrekkelijke routes naar het landelijk gebied kwalitatief versterken van de stad-landrelaties.
7. Het behouden en versterken van het contact met de rivier in de stedenband, met name bij herstructureringen en dijkverbeteringen.

Waterdriehoek



In de Waterdriehoek zijn veel partijen actief met tal van ambities, projecten en initiatieven. Om de samenhang tussen deze initiatieven te versterken hebben een aantal organisaties elkaar gevonden in de ambitie om een regionaal investeringsprogramma tot stand te brengen voor de iconen Kinderdijk, de Biesbosch en de historische stad Dordrecht. Het water is hierin de verbindende factor. De 'startcoalitie' bestaat uit Aquabus, de Stichting Werelderfgoed Kinderdijk, het Parkschap Nationaal Park De Biesbosch, de gemeenten Dordrecht en Molenwaard, de regio Drechtsteden, de Provincie Zuid-Holland, Dordrecht Marketing en VVV Zuid-Holland Zuid. En ook andere organisaties doen en denken mee.

Provincie Zuid-Holland

Provinciale structuurvisie "Visie op Zuid Holland" (2010)

De provincie Zuid-Holland beschrijft in haar structuurvisie een tweeledige ambitie:

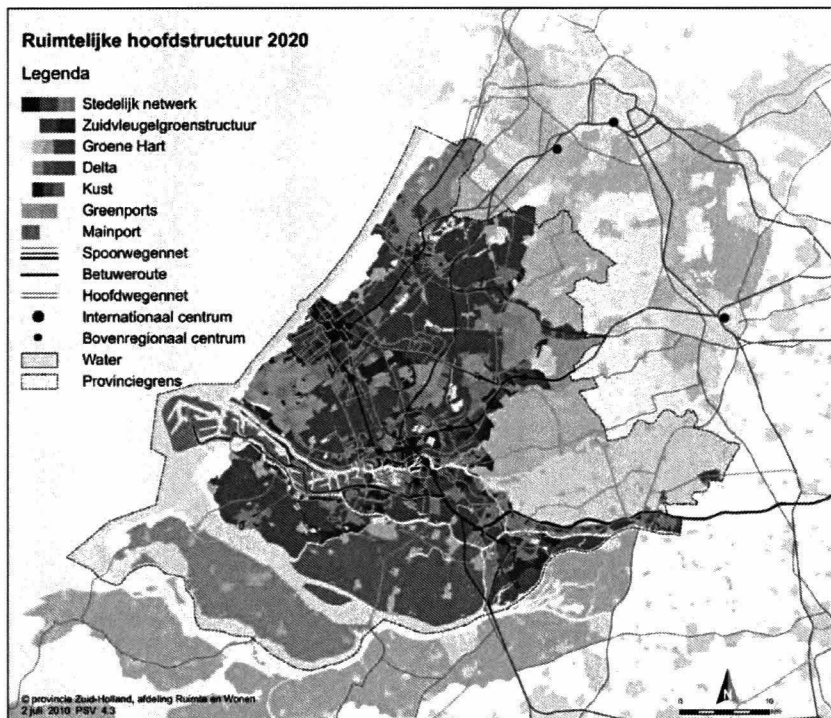
- Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel
- Duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie.

Daarnaast zijn belangrijke thema's een divers en samenhangend stedelijk netwerk; aantrekkelijk en gevarieerd landschap en goede verbindingen tussen het stedelijke gebied en het landschap. De ruimtelijke hoofdstructuur vormt de basis voor het provinciale ruimtelijke beleid.

Voor Alblasserdam zijn onder meer de volgende provinciale aandachtspunten relevant:

- Voor windmolens zijn in de nota Wervelender zogenaamde plaatsingsgebieden waaronder de Merwedezone gekoppeld aan infrastructuurbundels) en vrijwaringsgebieden (waaronder de randen van het Groene Hart) aangewezen.
- Optimaal benutten van bestaande ruimte voor economische clusters.
- Verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand stedelijk gebied.
- In de Alblasserwaard een goede overgang tussen stad en land bewerkstelligen.
- Bescherming van het molencomplex Kinderdijk met daarbij aandacht voor de bereikbaarheid

De visie wordt jaarlijks tegen het licht gehouden en heeft een planhorizon in 2040. In 2013 wordt een integrale herziening van de Provinciale Structuurvisie voorbereid, waarbij een accent wordt gelegd op agglomeratiekracht.



Rotterdam

Tenslotte is de relatie met Rotterdam belangrijk voor Alblasserdam. Zeker met de komst van een containerterminal op het grondgebied van Alblasserdam ten behoeve van het Havenbedrijf Rotterdam. De watergebonden bedrijventerreinen in Alblasserdam zijn net als de andere maritieme complexen in de Drechtsteden een onderdeel van het havengebied dat van Rotterdam tot aan de Moerdijk en verder loopt. De onderlinge relaties binnen dit havengebied zullen in de toekomst alleen maar versterken. Ook voor de lobby om de doorstroming op de A15 te verbeteren, is Rotterdam een belangrijke partner.

3.3 Trends en ontwikkelingen

De belangrijkste inhoudelijke trends en ontwikkelingen waarmee we voor deze structuurvisie rekening houden zijn:

- Demografische ontwikkelingen
- Ontwikkelingen in de verzorgingsstaat
- Klimaatverandering
- Energietransitie
- Nieuwe economie

Demografische ontwikkelingen

De ontwikkeling van de bevolking van Alblasserdam is hiervoor al beschreven. Het is in lijn met de ontwikkeling van de Drechtsteden: Voor de langere termijn wordt voor de bevolkingsomvang van de Drechtsteden een lichte stijging verwacht tot 2040, dit in tegenstelling tot eerdere prognoses die een bevolkingsafname te zien gaven vanaf 2030. De bevolkingsgroei wordt voornamelijk gevoed door het geboorteoverschot. Door de afname van het aantal jongeren zal de instroom op scholen met zo'n 5% dalen.

De potentiële beroepsbevolking krimpt tot 2040 met 5%. Daar staat tegenover dat de groep die vooral zorg vraagt, de 75plussers, in die tijd verdubbelt. Het aantal huishoudens in de Drechtsteden neemt met 14.000 toe tot 131.000 huishoudens in het jaar 2040. Dit komt voornamelijk door de groei van het aantal eenpersoonshuishoudens, van bijna 40.000 naar 50.000. Hierdoor zet de gezinsverdunding door. (Pearl 2011)

Ontwikkelingen in de verzorgingsstaat

Er is een verschuiving gaande in hoe er tegen de verzorgingsstaat wordt aangekeken en welke rol de overheid daarin heeft. De Nederlandse verzorgingsstaat, die gericht was op bescherming van haar burgers tegen externe risico's, verandert geleidelijk in een verzorgingsstaat die gericht is op activering van menselijk potentieel en op preventie. In een activerende verzorgingsstaat gaat het om het toerusten van mensen om met risico's om te gaan. Mensen krijgen meer verantwoordelijkheid voor het eigen leven en de bemoeienis van de overheid wordt minder. De zelfredzaamheid en eigen kracht van de burger komt meer op de voorgrond; het vangnet dat de overheid biedt zal meer gericht zijn op burgers die het echt nodig hebben en het op eigen kracht of met hulp van het eigen netwerk niet redden. Daarvoor zijn echter steeds minder financiële middelen beschikbaar.

Klimaatverandering

De temperatuur is de afgelopen eeuw al met 1 tot 2 graden gestegen en er is onder wetenschappers een redelijke consensus dat de temperatuurstijging ook deze eeuw doorzet. Dit kan leiden tot stijging van de waterstanden in de rivier, hittestress, droogteschade, wateroverlast en verzilting, maar ook tot meer ziektes, andere vormen van landbouw en toename van het toerisme.

De stijging van de waterstanden in de rivieren en inklinking van de gronden in de polder heeft grote gevolgen voor Alblasserdam. De Alblasserwaard krijgt richting 2050 en 2100 te maken met aanzienlijke opgaven op het gebied van waterveiligheid en de zoetwatervoorziening. Op mogelijke maatregelen wordt momenteel nog gestudeerd in het omvangrijke (rijks) Deltaprogramma.

Het pakket aan maatregelen dat nodig zal zijn om ook de volgende generaties te beschermen tegen hoogwater, te zorgen voor voldoende zoetwater en droogteschade te voorkomen, zal in samenhang met een visie op de verstedelijking tot stand moeten komen want alleen het ophogen van de dijken biedt niet in alle gevallen een oplossing omdat de fysieke ruimte daarvoor vaak ontbreekt. De specifieke ligging van Alblasserdam vraagt daarnaast om additionele maatregelen op het gebied van bereikbaarheid in geval van calamiteiten.

Energietransitie

Fossiele brandstoffen worden schaarser en moeilijker te winnen. Een deel van de fossiele brandstoffen komt uit landsgebieden die politiek instabiel zijn.

In het protocol van Kyoto zijn wereldwijd afspraken gemaakt om de uitstoot van CO₂ terug te dringen. De Drechtsteden hebben de ambitie geformuleerd om (conform het Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007-2011) 2% energiebesparing per jaar te realiseren en 20% van de energiebehoefte duurzaam op te wekken in 2020. CO₂ komt vooral vrij bij de verbranding van fossiele brandstoffen ten behoeve van onze energievoorziening. Naast het terugdringen van het energiegebruik wordt daardoor de noodzaak om over te schakelen naar andere, duurzame bronnen van energie steeds groter. De energieprijzen schommelen voortdurend. Over een langere termijn bezien lijkt energie echter steeds duurder te worden, wat onder meer effect kan hebben op productieprocessen en transport.

Nieuwe economie

De economische structuur zal mede onder invloed van de economische crisis gaan wijzigen. Daarnaast is de huidige welvaart in de toekomst wellicht minder vanzelfsprekend dan we de laatste tientallen jaren gewend zijn te denken. Sleutelwoorden bij deze wijziging zijn verduurzaming, innovatie en kennis.

Kennis en informatie is dankzij internet overal gemakkelijk en vrij beschikbaar. Dit heeft verstrekkende gevolgen voor het economisch handelen:

- Productieprocessen worden uit elkaar getrokken en kunnen zich op verschillende plaatsen in de wereld voltrekken. Daardoor kan het belangrijk worden om goed te zijn in bepaalde stappen in de productie in plaats van in een hele sector.
- Thuiswerken wordt steeds gemakkelijker en wijder verbreid, waardoor de behoefte aan kantoorruimte vermindert en van aard verandert. Ook komen er steeds meer ontmoetingsplekken waar gewerkt wordt die vanuit ICT zijn gefaciliteerd.
- Winkelcentra verliezen gedeeltelijk hun primaire functie (verschaffen van goederen) door het internetwinkelen, en proberen zichzelf opnieuw uit vinden als belevings- en ontmoetingsplek.

Ook is er een trend waar te nemen dat maakindustrie weer terug komt naar Europa en Nederland en dat de maakindustrie door allerlei technologische ontwikkelingen (zoals bijvoorbeeld 3D-printer) kleinschaliger wordt en daarmee sneller een onderdeel van de lokale economie. Het maken van goederen zal altijd noodzakelijk blijven, alleen de wijze waarop dit gebeurt kon wel eens ingrijpend veranderen.

In Alblasterdam is, net als in de overige Drechtsteden, overwegend sprake van grootschalige industriële bedrijvigheid. De vraag is of en in welke mate eerder genoemde ontwikkelingen hierop effect hebben. Hier spelen factoren een rol als mondiale verschuiving van productie- en consumptieplaatsen, kosten van energie, beschikbaarheid van beroepsbevolking en technologische ontwikkelingen.

Het is moeilijk om te voorspellen hoe al deze ontwikkelingen voor Alblasterdam uit gaan pakken. Dat maakt een opstelling als faciliterende overheid des te belangrijker. Zorgen voor goede bereikbaarheid, Wifi in openbare gebouwen en eventueel de openbare ruimte, weinig belemmeringen om een bedrijf te starten, prettig leefklimaat en goed onderwijs. Randvoorwaarden die voor elke richting waarin de economie zich ontwikkelt van belang zijn.

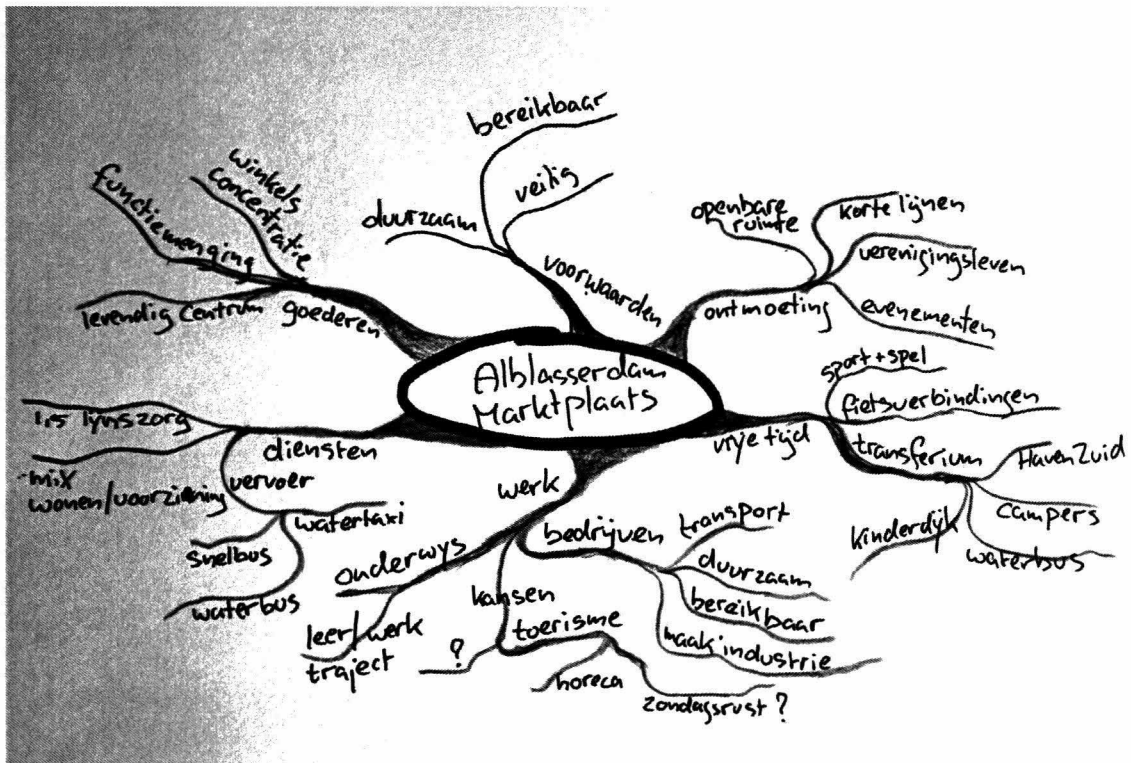
Hoofdstuk 4 Ambitie

Wat voor gemeente wil Alblasserdam zijn? hoe wil Alblasserdam zich ontwikkelen in de toekomst? Wat past wel en wat past niet bij de ontwikkeling van Alblasserdam? Dit zijn de vragen waar de ambitie een antwoord op wil geven. De ambitie voor 2040 is geen blauwdruk, maar heeft de functie van een magneet die richting geeft aan initiatieven en aan de energie in de gemeente.

De ambitie kan, samen met het profiel en het ruimtelijk raamwerk gebruikt worden om ontwikkelingen te toetsen en de inzet te bepalen in de netwerken waarin de gemeente actief is.

"Alblasserdam is een dorp met een menselijke maat waar aangenaam wonen en ruimte voor ontmoeting vanzelfsprekend zijn. Alblasserdam koestert haar groene en dorpse karakter waar de lijnen kort zijn, de sociale infrastructuur hecht en de voorzieningen op het huidige niveau blijven. De economische kracht zit in de **marktplaatsfunctie** die Alblasserdam vanouds door haar ligging heeft en in de samenwerking met haar omgeving. De houding van de gemeente is er één van netwerken, faciliteren, kansen zien, flexibiliteit en ruimte geven. Vanuit deze basis richt Alblasserdam zich op een veilige en duurzame toekomst."

De metafoor van de marktplaats kan breder opgevat worden dan alleen een plek waar goederen verhandeld worden. Een marktplaats verbindt mensen en zaken aan elkaar en kan zo ook betekenen ontmoeting, werk, diensten, ontspanning, vervoer, enzovoorts. Daarmee kan de ambitie in onderstaande mindmap worden ingekleurd.



Hoofdstuk 5 Ruimtelijke thema's

Het profiel en de ambitie die in de vorige hoofdstukken zijn beschreven geven aan hoe Alblasserdam zichzelf ziet en naar de toekomst kijkt. Alblasserdam wil haar karakter behouden en vanuit die kracht flexibel meebewegen en inspelen op de ontwikkelingen. Om dat goed te kunnen doen is inzet van de gemeente op de volgende ruimtelijke thema's nodig:

- Veiligheid
- Bereikbaarheid
- Wonen en zorg: leefmilieus
- Werken
- Vrije-tijds economie
- Duurzaamheid
- Transformatiegebieden

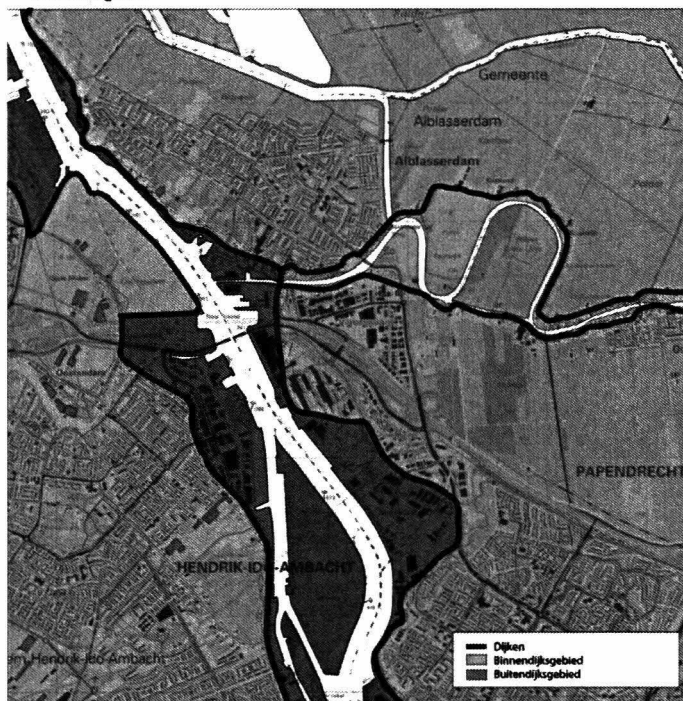
5.1 Veiligheid

Ambitie: veilig wonen, werken en recreëren

- Verzekeren van de waterveiligheid en zoetwatervoorziening
- Vergroten van de veiligheid en verminderen van de milieubelasting.

5.1.1 Waterveiligheid

Waterveiligheid



Opgaven en uitwerking

Alblasserdam is gelegen in het laagste deel van de Alblasserwaard op een punt waar de invloed van eb en vloed nog merkbaar is. Dit betekent een voortdurende aandacht voor de waterveiligheid. Alblasserdam gaat daar op twee manieren mee om:

Actieve deelname aan het Deltaprogramma

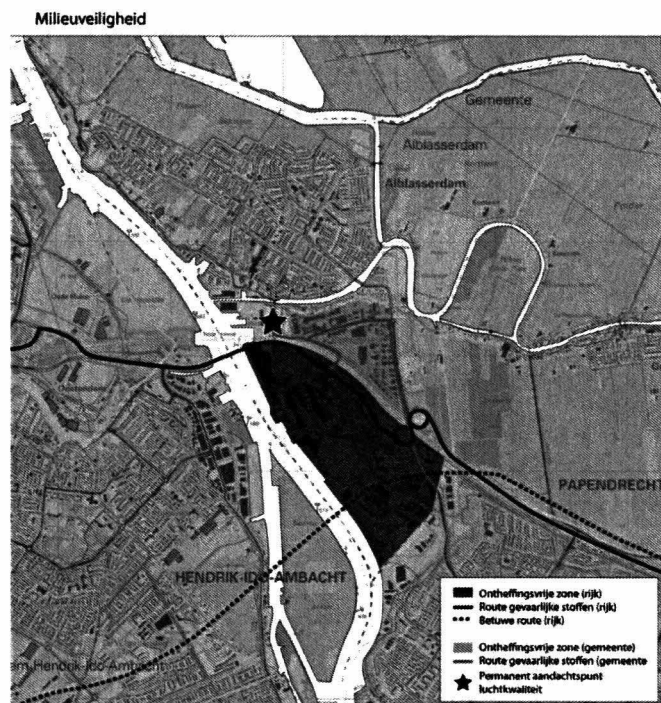
Het watersysteem houdt niet op bij de gemeentegrens. Dat veronderstelt deelname in hogere (overleg)structuren en samenwerking met andere partijen om de waterproblematiek beheersbaar te houden. Alblasserdam participeert dan ook actief in het huidige Deltaprogramma. Daar waar water een bedreiging kan zijn, kan het ook worden opgevat als een kans. Niet alleen in recreatieve zin maar ook als (woon)kwaliteit van een gebied. De crux van de opgave zit dan ook in het combineren van een veiligheidsopgave met een kwaliteitsopgave.

Nieuwe ontwikkelingen toetsen aan waterveiligheid

Nieuwe (veiligheids)normen zorgen voor een voortdurend zoeken naar oplossingen. Daar waar mogelijk zullen nieuwe ontwikkelingen een bijdrage moeten leveren aan de waterveiligheidsopgave. Het combineren van functies is daarbij een belangrijke (ontwerp)opgave voor de toekomst.

5.1.2 Milieuveiligheid

De gemeente Alblasserdam sluit voor het verbeteren van de milieuveiligheid aan bij de doelstellingen zoals opgenomen in het regionaal Milieubeleidsplan Drechtsteden.



Opgaven en uitwerking

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen voorziet de rijksinfrastructuur van een maximum gebruikruimte voor transport. Deze gebruikruimte leidt tot een zoneringsysteem waarbinnen ruimtelijke beperkingen gelden. Er is een basisnet voor water, weg en spoor. De rivier De Noord is onderdeel van het basisnet water. Dit levert op dit moment voor Alblasserdam geen knelpunten op. Wel moet rekening gehouden worden met een zone van 25m waarbinnen ruimtelijke beperkingen gelden. Dit is een zogenaamd "plasbrandaandachtsgebied". Deze zijn anno 2013 verwerkt in de meest actuele bestemmingsplannen.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is er een omleidingsroute over de brug over de Noord. Hier geldt een risicozone van 90m aan weerszijden van de route waar in principe geen gebouwen mogen staan.

Op de kaart is het basisnet en de lokale route voor gevaarlijke stoffen die aantakt op het basisnet aangegeven.

De ontheffingsvrije zone gemeente ten noorden van de A15 (geel gekleurd) is alleen bedoeld voor de bestaande bedrijven. Nieuwvestiging of uitbreiding van bestaande chemische bedrijven is hier niet toegestaan. Dit verdraagt zich niet met de ligging tegen het woongebied van Alblasserdam.

In de ontheffingsvrije zone van het rijk (bruin gekleurd) worden in principe geen nieuwe chemische bedrijven of uitbreiding van bestaande chemische bedrijven toegestaan, tenzij de risico(zone)s op eigen terrein kunnen worden opgevangen. Dit is in overeenstemming met het regionale milieubeleid.

Luchtkwaliteit

Voor het verbeteren van de luchtkwaliteit ligt (in regionaal verband) de nadruk op het treffen van generieke maatregelen op het gebied van openbaar vervoer zoals de waterbus en Hoogwaardig Openbaar Vervoer. Verder wordt ingezet op aspecten van duurzame mobiliteit zoals walstroom voor de binnenvaart en het realiseren van aardgas vulpunten in de regio.

In Alblasserdam is één zogenaamd "permanent aandachtspunt voor luchtkwaliteit" aanwezig, te weten bij de Ruigenhil. De gemeente zal de ontwikkelingen rond dit aandachtspunt zeer kritisch volgen, en terughoudend zijn met het toevoegen van grootschalige functies die effect kunnen hebben op dit aandachtspunt.

Alblasserdam gaat terughoudend om met het vestigen van gevoelige bestemmingen (zoals scholen, kinderopvang, bejaarden-, verzorgings- en verpleegtehuizen) langs rijks- en provinciale wegen. Indien toch vestiging wordt overwogen binnen 300 meter van rijkswegen of 50 meter vanaf provinciale wegen, is luchtonderzoek vereist.

5.1.3 Verkeersveiligheid

Voor het verbeteren van de verkeersveiligheid werkt Alblasserdam samen met de andere Drechtstedengemeenten in het Regionaal Platform Verkeersveiligheid (RPV). Via een integrale benadering wordt geïnvesteerd in het aanpakken van gevaarlijke locaties, in combinatie met projecten gericht op gedragsbeïnvloeding en verkeerseducatie. Verkeersveiligheid is een zaak van, voor en door iedereen.

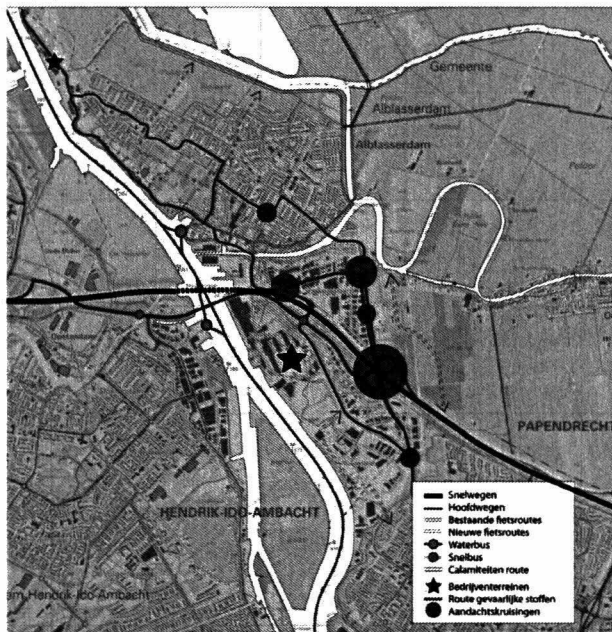
De verkeersknelpunten zijn opgenomen in het kaartje bij bereikbaarheid (zie onder 5.2)

5.2 Bereikbaarheid

Ambitie: multimodaal bereikbaar

- Een goede entree van Alblasserdam zowel over land als over water.
- goede verbindingen naar het buitengebied met ruimte voor de fiets.
- Een betere, snellere verbinding met Rotterdam via het openbaar vervoer.
- Terugdringen van de automobiliteit.
- Verbeteren van de ontsluiting van Alblasserdam in geval van calamiteiten.

Bereikbaarheid



Opgaven en uitwerking

Vanwege de ligging op een kruispunt van hoofdwegen en hoofdwaterwegen is Alblasterdam in principe goed bereikbaar. Alblasterdam fungeert tevens als poort naar de Alblasterwaard. De hoofdontsluiting vindt plaats via de A15. De problematiek ten aanzien van de doorstroming op deze Rijksweg vergt daarom speciale aandacht. Via het lobbytraject wordt getracht de weg op de landelijke agenda te krijgen. Op lokale en regionale schaal wordt nagedacht over relatief kleine ingrepen met een groot effect op de doorstroming op de A15. In dat licht kan ook een onderzoek naar een parallelstructuur gezien worden waarmee het regionale verkeer wordt afgesplitst van het nationale verkeer.

Het dijklint is al geruime tijd onderwerp van discussie. De problematiek is ontstaan doordat de weg door de jaren heen is uitgegroeid tot een belangrijke verkeersontsluiting van het dorp en doorgaande route naar het molengebied en Nieuw-Lekkerland. Desondanks is het ook een weg waaraan geleefd wordt; met veel woningen, bedrijvigheid, veel uitritten, zijwegen, overstekende voetgangers, fietsers en geparkeerde voertuigen.

De gemeente voert met diverse partijen afstemming over het gebruik van de weg. De hoofdprioriteit ligt bij het stimuleren van andere vervoersvormen zoals vervoer over water naar bedrijven en het stimuleren van het fietsverkeer door middel van het nieuwe fietspad. Tot slot is het de bedoeling dat bezoekers voor Kinderdijk bij het transferium in Haven-Zuid worden opgevangen om vervolgens met de boot hun weg te vervolgen richting de molens.

Daarnaast wordt voor het doorgaande verkeer naar Nieuw-Lekkerland de route via de provinciale wegen gestimuleerd en aantrekkelijker gemaakt. Een inrichtingsplan moet zorgen dat de vormgeving van de weg verkeersveiliger en leefbaarder wordt. Een ander aandachtspunt is de bereikbaarheid van voorzieningen op dijkniveau voor minder mobiele inwoners (ouderen en gehandicapten).

Alblasterdam zet tot 2020 niet in op een derde toegangsweg aan de oostzijde van het dorp voor gemotoriseerd verkeer. In het kader van het Wegencategoriseringsplan dat de gemeente in 2012 heeft vastgesteld is geconcludeerd dat de voordelen hiervan niet opwegen tegen de nadelen. Mocht er, ondanks de hierboven genoemde acties, in de

verdere toekomst toch een onhoudbare situatie ontstaan, dan zal er opnieuw een afweging worden gemaakt.

Wel is een verbinding aan de oostzijde voor langzaam verkeer wenselijk, die zodanig is gedimensioneerd dat hij gebruikt kan worden als vluchtroute/calamiteitenroute. Hiermee worden zowel de verbindingen naar het buitengebied verbeterd als de vluchtroutes in geval van calamiteiten.

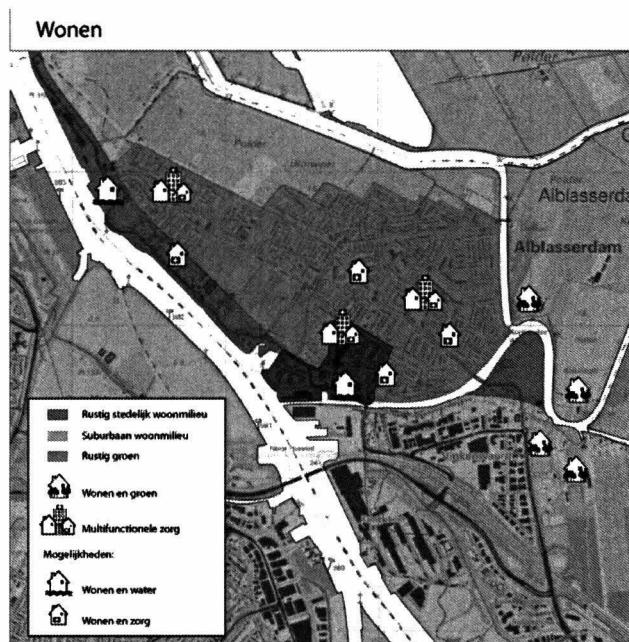
De waterbushalte fungeert op zich goed maar doordat de halte net naast het centrum ligt is er ruimte voor verbetering. Daarnaast wil Alblasserdam de mogelijkheden en wenselijkheden van de uitbreiding van vervoer over water verkennen.

Alblasserdam is niet alleen georiënteerd op de Drechtsteden, maar ook op Rotterdam. Bij het streven naar optimale verbindingen via verschillende vormen van openbaar vervoer past daarom naast de waterbusverbinding ook een snelle, betrouwbare busverbinding over land naar Rotterdam. Voor de langere termijn zet de gemeente daarom hier op in. Bij de bestaande carpoolplaats bij de Grote Beer zijn er mogelijkheden om een goed open overstappunt met voldoende voorzieningen te realiseren.

5.3 Wonen en zorg: leefmilieus

Ambitie: Aangenaam wonen

- Zorg dragen voor voldoende en betaalbare woningen voor ouderen, starters en eenoudergezinnen.
- Realiseren van bijzondere woonvormen op kleine schaal.
- Op peil houden van de kwaliteit van het groen in het dorp.
- Op peil houden van de voorzieningen voor winkels, verenigingen, sport en vrije tijd.
- Bevorderen van de leefbaarheid in de woongebieden.



Opgaven en uitwerking

Woningen

Een groot deel van de woningvraag kan in de bestaande voorraad worden opgevangen. Er zijn bijvoorbeeld voldoende corporatiewoningen voor starters. Alblasserdam heeft eerder een kwalitatieve dan een kwantitatieve opgave: bestaande woningen levensloopbestendig en meer energiezuinig maken. Het is daarnaast van belang dat de huurvoorraad aan eengezinswoningen op peil blijft. Dit is een opgave waarbij de corporatie een grote rol speelt.

Voor zover sprake is van nieuwbouw zet Alblasserdam vooral in op woningen die iets toevoegen: Middeldure woningen in de koop en huur en bijzondere woonvormen zoals een landgoed, wonen in maritiem industrieel erfgoed of langs historische linten. Met dit laatste kan Alblasserdam zich onderscheiden en iets toevoegen aan het palet aan woonmilieus in de Drechtsteden.

Op de langere termijn zal woningbouw vooral opgevangen worden binnen de bestaande bebouwde kom. De belangrijkste groenvoorzieningen worden hierbij ontzien.

Combinaties van woningen en voorzieningen

In de toekomst zal steeds meer zorg aan huis geboden worden. Omdat niet alle zorg via internet zal lopen is het praktisch om locaties aan te wijzen waar woningen en voorzieningen kunnen worden geclusterd. Naast zorgvoorzieningen zouden in de buurt van deze woningen bijvoorbeeld ook winkels voor dagelijkse boodschappen, een bushalte en ontmoetingsplekken aanwezig moeten zijn. Clustering gebeurt door het aanwijzen van woonzorgzones, die rond een multifunctioneel gebouw liggen. Daarbij hoort het labelen voor ouderen van corporatiewoningen die in de buurt van die voorzieningen liggen. Hierbij dient een goede afweging gemaakt te worden tussen labelen en de gewenste flexibiliteit.

Variatie in leefmilieus

Het is niet alleen belangrijk om variatie in woningen aan te bieden, maar ook variatie in leefmilieus. Alblasserdam kent drie leefmilieus: Rustig stedelijk, suburbaan en rustig groen. De indeling in leefmilieus is afkomstig uit de Woonvisie van de Drechtsteden en geeft de variatie aan wonen in de Drechtsteden aan. Het verschil tussen de 3 leefmilieus zit voornamelijk in de mate van functiemenging, dynamiek en dichtheden. In het rustig stedelijke leefmilieu is sprake van grote functiemenging, hoge dynamiek en hoge(re) dichtheden; in het rustig groene leefmilieu wordt voornamelijk gewoond in lage dichtheden. De gemeente wil dit onderscheid in leefmilieus ook in de toekomst behouden.

Flexibiliteit en variatie inbouwen

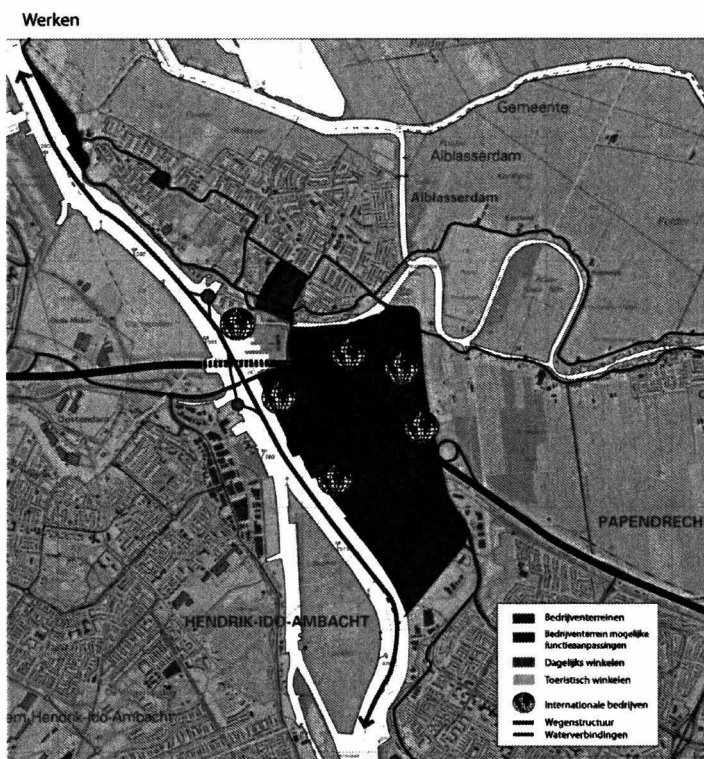
De structuurvisie kijkt 30 jaar vooruit en het is moeilijk in te schatten hoe de wereld er in 2040 uit ziet. Het enige dat zeker is, is dat er veel veranderd zal zijn. Daarom wil de gemeente niet vastleggen hoe het in 2040 zal zijn, maar een aantal handelingsperspectieven meegeven:

- Geen concessie doen aan kwaliteit, om meer toekomstbestendig te zijn en de aantrekkelijkheid op peil te houden;
- Ruimte geven aan bewoners om flexibel op nieuwe situaties, nieuwe kansen in te spelen bijvoorbeeld door particulier opdrachtgeverschap;
- Combinaties voor wonen, werken en vrije tijd mogelijk maken op plekken die zich daarvoor lenen, of in door de gemeente aangewezen zones.

5.4 Werken

Ambitie: Alblasserdam als marktplaats

- Behoud van de huidige omvang aan (lokale) werkgelegenheid, zowel voor Alblasserdammers als arbeidskrachten van buiten Alblasserdam, zodat de goede balans tussen werkgelegenheid en arbeidskrachten behouden blijft.
- Ruimte blijven bieden aan traditionele bedrijven omdat de werkgelegenheid aansluit bij het gemiddelde opleidingsniveau van de inwoners van Alblasserdam.
- Behoud van een voldoende aanbod aan leerwerkplaatsen.
- Flexibele en goed opgeleide beroepsbevolking.
- Duurzame, toekomstbestendige bedrijven en bedrijventerreinen.
- Goede bereikbaarheid van de bedrijventerreinen.
- Vergroting van de toeristische sector.
- Goed functionerende en toekomstbestendige winkelcentra.



Opgaven en uitwerking

Faciliterende gemeente

Er wordt geïnvesteerd in een goede verhouding tussen de gemeente en het bedrijfsleven door het huidige bedrijfsleven en de detailhandel zo optimaal mogelijk te blijven bedienen middels de functie van bedrijvencontactfunctionaris/accountmanager bedrijven. De signaleringsfunctie en klantgerichte benadering draagt er toe bij dat de huidige omvang van de werkgelegenheid zo veel mogelijk gelijk blijft door bedrijven voor Alblasserdam te behouden. Samen met de bedrijven wordt op beleidsniveau nagedacht hoe scholing aan kan sluiten bij de praktijk en de vraag vanuit het bedrijfsleven. De bedrijvencontactfunctionaris wordt steeds meer door de verschillende scholen benaderd om mogelijkheden te creëren voor stages bij de bedrijven. Deze strategie lijkt goed te werken en wordt ook in de toekomst voortgezet.

Leerwerk trajecten

Het leerwerkbedrijf, dat mensen uit de sociale werkvoorziening traint en begeleidt naar werk, opereert vanuit het Multifunctioneel centrum Maasplein. Het lokaal organiseren van het leerwerkbedrijf geeft een extra dimensie aan het Multifunctioneel Centrum in Kinderdijk. De lijnen worden korter en de netwerken beter benut. De kennis en vaardigheden die de leerwerkers ontwikkelen, blijven nu in het dorp behouden en kunnen rechtstreeks ingezet worden voor de buurt en gemeenschap. Door de leerwerktrajecten en het beheer in eigen hand te nemen, kan de gemeente de kwaliteit, continuïteit en flexibiliteit vergroten. Hiermee loopt Alblasserdam vooruit op de decentralisaties, die het kabinet nu voorbereidt.

Bedrijventerreinen

Aantrekkelijke bedrijventerreinen zijn toekomstbestendig en duurzaam. Flexibiliteit is daarbij een sleutelwoord. De gemeente Alblasserdam wil werk maken van duurzaamheid. De gemeente kiest voor activiteiten die de betrokkenheid van bewoners en bedrijven bij het duurzaamheidsbeleid stimuleert. Er is nu behoefte aan het bewust maken van duurzaamheid bij het bedrijfsleven, waarna bedrijven zelfstandig een duurzaamheidskring kunnen gaan vormen. Belangrijke aandachtspunten zijn daarbij: Samenwerken, Kennisoverdracht, Visieontwikkeling, Actie, Borging, Communicatie en Ondernemerschap.

Bereikbaarheid van de bedrijventerreinen via de A15 moet ook in de toekomst verzekerd blijven. Voor de bedrijventerreinen is de aansluiting van het lokale wegennet op de A15 en de doorstroming op de A15 en van groot belang. Deze doorstroming is nu al slecht en zal met de verwachte groei van de Rotterdamse Haven alleen maar slechter worden. Alblasserdam kan dit niet alleen oplossen maar voert samen met de Drechtsteden en het Havenbedrijf Rotterdam een lobby richting het rijk.

Waar nodig investeert de gemeente in het opknappen van de bedrijfsterreinen zodat ze ook in de toekomst aantrekkelijk blijven. De gemeente en de bedrijven kunnen hier samen een rol in spelen. De gemeente wil zorgvuldig met de beschikbare ruimte omgaan en voor zover in haar macht ligt leegstand voorkomen.

Voor de bedrijventerreinen Mercon Kloos en Vinkenwaard Noord zou, gelet op hun ligging, in de toekomst ook sprake kunnen zijn van functieverandering of functieverbreiding.

Winkelcentra en toerisme

Het aantal m² detailhandel krimpt en zal in de toekomst waarschijnlijk verder krimpen. Dit gaat ten koste van de diversiteit van het aanbod en daarmee de aantrekkelijkheid van de winkelgebieden. Daarnaast werkt het leegstand in de hand. Om levensvatbare en toekomstbestendige centra te houden is het daarom nodig om keuzes te maken. De gemeente kiest primair voor het Centrum (zie kaartje) als kernwinkelgebied. Het Scheldeplein beschouwt de gemeente als secundair winkelcentrum.

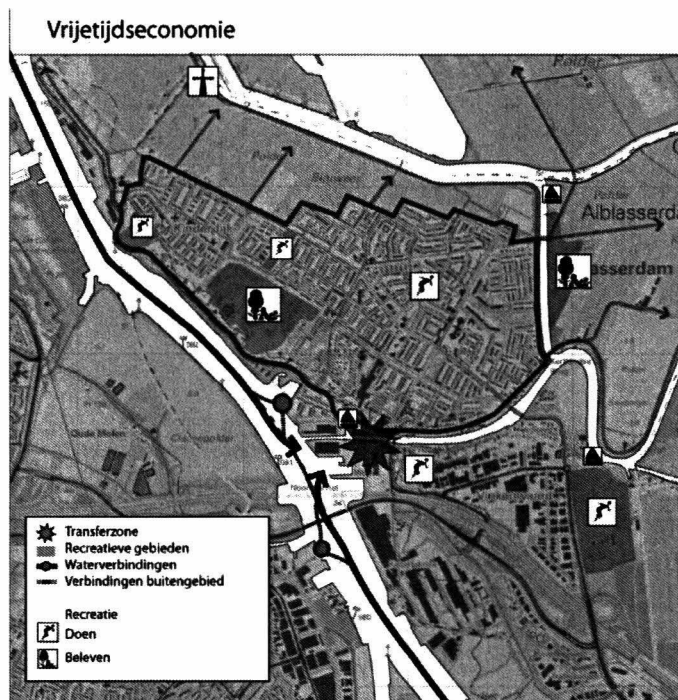
De gemeente wil winkeliers ruimte geven om te experimenteren, zodat zij kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen als bijvoorbeeld internet winkelen. De gemeente hanteert daarbij wel als voorwaarde dat de ontmoetingsfunctie en marktplaatsfunctie van de winkelcentra behouden blijft.

De gemeente wil een onderscheid maken tussen het dagelijkse aanbod dat vooral in Makado en omstreken en het Scheldeplein te vinden is en het toeristische aanbod. Voor dit laatste zal ruimte gevonden bij de ontwikkeling van Haven Zuid. Daarnaast wordt in de toeristische sector gewerkt aan het bij elkaar brengen van ondernemers om elkaar te versterken.

5.5 Vrije tijd(s economie)

Ambitie: groeiende mogelijkheden bieden

- Voor toeristen en recreanten is Alblasserdam een plezierige uitvalsbasis om de bezienswaardigheden in de omgeving (de Alblasserwaard, Kinderdijk, de historische binnenstad van Dordrecht en de Biesbosch) te bezoeken.
- Alblasserdam heeft aan haar inwoners een ruime hoeveelheid aan recreatieve voorzieningen te bieden. Daarbij koestert Alblasserdam haar evenementen (Alblaspop, Havenfestival, Paardenmarkt en de molentochten).
- Er zijn voldoende plekken voor de verschillende doelgroepen om elkaar buiten te ontmoeten en buiten actief te zijn.



Opgaven en uitwerking

De ambitie om groeiende mogelijkheden te bieden voor de toeristische sector is niet mogelijk zonder een koppeling met de ambities op het gebied van het thema werken. Haven-Zuid wordt gezien als de centrale plek, een transferium, een marktplaats, voor vele zaken. Deze functie, die zich vooral op het gebied van vrijetijdseconomie manifesteert willen we versterken en ondersteunen.

Fysieke ruimte bieden aan evenementen.

Grote evenementen zoals het Havenfestival en de Paardenmarkt vinden plaats rond het centrum van Alblasserdam. Haven-Zuid zal, na invulling van het terrein, geen ruimte meer kunnen bieden voor grootschalige evenementen; daar zal een alternatieve locatie voor moeten worden gevonden. Deze locatie wordt gekoppeld aan het groen-blauwe netwerk. Dit groen-blauwe netwerk fungeert ook als ontmoetingsplek voor lokale en kleinschalige initiatieven.

Kwaliteit van de detailhandelsvoorzieningen op peil houden en horeca uitbreiden

Het centrumgebied geldt als ontmoetingsplek voor heel Alblasserdam. Om het centrumgebied aantrekkelijk en leefbaar te houden zullen de investeringen hier plaats moeten vinden. De kwaliteit van openbare ruimte is randvoorwaardelijk. Getracht zal worden een "rondje Haven" te bewerkstelligen zodat het centrumgebied aantrekkelijk blijft voor de gebruikers van en investeerders in het gebied.

Verbinden van de verschillende delen van het Centrum

Aantrekkelijkheid van het gebied is gebaat bij de mogelijkheid een route te lopen. Aandachtspunt is de verbinding tussen dijk en polderniveau met name voor het groeiend aandeel ouderen in het dorp. Als voorzieningen aaneengesloten gepresenteerd kunnen worden vergroot dat de toekomstwaarde van een gebied in tijdsbesteding en beleving.

Camperplaatsen

De bestaande voorziening van camperplaatsen bij Landvast fungeert goed. Bij een uitbreiding van de voorzieningen en vergroting van de aantrekkelijkheid van het centrumgebied zal uitbreiding van het aantal plaatsen nodig zijn. In eerste instantie zal binnen het gebied zelf naar uitbreiding gezocht moeten worden om de transferiumfunctie van het gebied te behouden en versterken. Mercon-Kloos dat nu nog als alternatief wordt gezien zal op termijn deze functie waarschijnlijk niet meer kunnen vervullen. Er zal ook gezocht moet worden naar andere locaties die iets anders aan de toerist bieden. Gedacht kan worden aan kamperen in het groen bijvoorbeeld in het gebied bij de ijsclub.

Fiets- en wandelroutes

Om de transferiumfunctie van het centrumgebied/Haven-Zuid goed te kunnen vervullen zijn goede, verkeersveilige verbindingen met de aantrekkelijke plekken van Alblasserdam en omgeving noodzakelijk. Een routebepaling en knelpuntenanalyse is een eerste vereiste.

Goede recreatieve verbindingen met Kinderdijk, de Binnenstad van Dordrecht en de Biesbosch.

Het project waterdriehoek, waarbij het water als verbindingselement wordt gezien, heeft deze uitdaging opgepakt. Belangrijk is om op lokale schaal goede achterlandverbindingen te creëren vanaf de aanlandplek.

Ontmoetingsplekken / hangplekken voor jong en oud

Ruimte voor ontmoeting staat centraal. Juist de openbare ruimte is daarvoor geschikt (te maken). Binnen het groen-blauwe netwerk zullen plekken aanwezig moeten zijn voor de diverse doelgroepen.

5.6 Duurzaamheid

Ambitie: toekomstbestendige gemeente

- De gemeente wil werk maken van duurzaamheid, dat wil zeggen dat we onze huidige behoeften vervullen zonder dat daarmee de behoeften van de generaties na ons in de knel komen.
- Voor energie sluit Alblasterdam aan bij de doelstelling van de Drechtsteden. Dat wil zeggen 2% energiebesparing per jaar, 20% duurzame energie in 2020 en 30% minder broeikasgassen ten opzichte van 1990.
- Het vestigingsklimaat wordt verbeterd onder meer door zorg te dragen voor een aantrekkelijke woonomgeving door negatieve milieueffecten te beperken.
- Faciliteren en stimuleren van het terugdringen van milieuvervuiling en het opwekken van duurzame energie

Opgaven en uitwerking

Duurzaamheidsactieplan

De gemeente heeft in 2012 een duurzaamheidsactieplan vastgesteld. Centraal daarin staat het streven om initiatieven te ondersteunen van burgers, bedrijven en organisaties willen ondernemen die bijdragen aan ecologische duurzaamheid. Daarbij heeft de gemeente de rol van stimuleren, faciliteren en ondersteunen. De thema's in het actieplan zijn energie, groen en natuur

Het projectplan energie is zowel gericht op gedragsverandering als op het toepassen van energiebesparende maatregelen en technieken. Zoals:

- Inzetten van de restwarmte van bedrijven
- Stimuleren van het gebruik van zonne-energie
- Recycling
- Gebruik van aardwarmte en windenergie

Ook wil de gemeente de bestaande (woning)voorraad verduurzamen; waarbij speciale aandacht is voor isolatie. Hiervoor trekt de gemeente samen op met Woonkracht 10 Naast het onderzoek naar energiebesparende maatregelen en technieken wil de gemeente het bewustzijn van haar inwoners aangaande de milieuproblematiek vergroten. Ook wil de gemeente bedrijven ondersteunen om duurzaamheid in de praktijk te brengen, bijvoorbeeld middels branchegerichte leerkringen.

Een andere opgave is het verbeteren van de leefbaarheid langs de hoofdinfrastructuur. Een groot deel van de luchtvervuiling wordt veroorzaakt door zakelijke transport. De mogelijkheden van de gemeente op dit vlak zijn beperkt, maar ze kan wel blijvende aandacht vragen voor geluid- en luchtkwaliteit en schone brandstof voor de scheepvaart.

Ondergrond

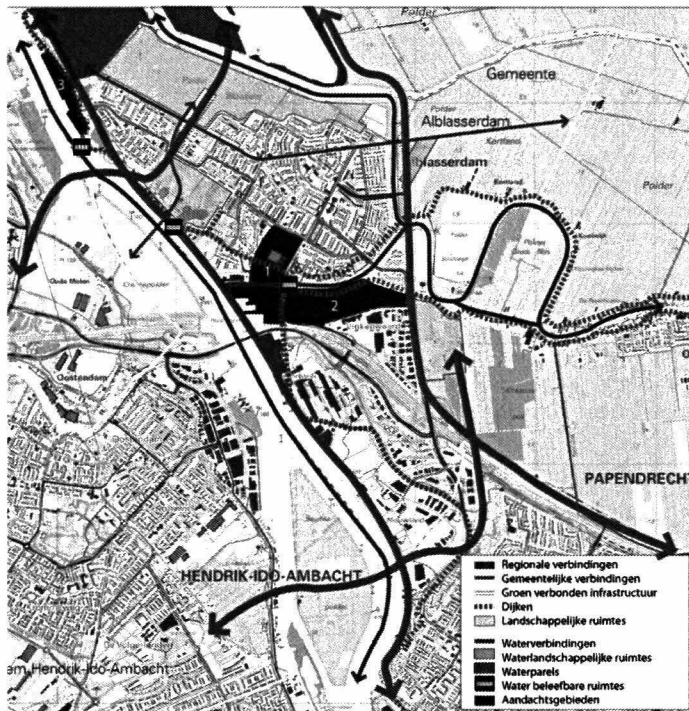
Duurzaam gebruik van de ondergrond is belangrijk om het bodem- en watersysteem vitaal te houden. De verduurzaming van de landbouw door het herstellen van kringlopen is daarvan een voorbeeld. Maar duurzaam gebruik speelt ook bij de winning van grondwater voor de bereiding van drinkwater. Er is daarom een groeiende noodzaak tot bescherming van bodem en ondergrond.

Er is in het algemeen een toenemende druk op het gebruik van de ondergrond. In de ondiepe ondergrond is sprake van een toenemend aantal ondergrondse ruimteclaims door kabels & leidingen, warmte-koudeopslag, ondergronds bouwen en rijksnetwerken. In de diepe ondergrond kan het bijvoorbeeld gaan om de winning van delfstoffen of de opslag van energie, aardgas en CO₂. Daarnaast hebben gemeenten de taak om de archeologische en aardkundige waarden te beschermen en zorg te dragen voor de opruiming van niet-gesprongen explosieven in de ondergrond.

In de toekomst kan ook Alblasserdam te maken krijgen met een drukker gebruik van de ondergrond en de noodzaak tot bescherming daarvan. De gemeente wil daarom de ondergrond in kaart brengen en ontwikkelingen toetsen op de effecten op de ondergrond.

5.7 Aandachtsgebieden

Alblasserdam kent geen uitleggebieden. Ingeklemd tussen het Groene Hart aan de ene kant en de bedrijvigheid, A15 en rivier de Noord aan de andere kant bestaat de opgave voor Alblasserdam vooral uit herstructureren binnen het stedelijk gebied. Hoewel Alblasserdam vele kleine plekken kent die van functie kunnen veranderen worden 3 grote gebieden onderscheiden die bijzondere aandacht verdienen en waar ontwikkelingen plaats kunnen vinden. Dat zijn het centrum, het openbare gebied en enkele functieveranderingsgebieden.



1. Centrum (kaart nr 1)

Hier spelen zaken als bereikbaarheid, de vraag of het centrum autoluw of autovrij moet worden; levendigheid; de toekomst van de detailhandel; mogelijkheden om het toerisme uit te breiden.

De aandacht voor het Centrum heeft te maken met het gewenste profiel van Alblasserdam waarin gesproken wordt over een aantrekkelijk en levendig centrum met meer mogelijkheden voor toeristen. Maar ook met de veranderingen in koopgedrag, en met de problemen ten aanzien van de ontsluiting.

De kwaliteitsverbetering van het Centrum is al in gang gezet maar kan verder worden versterkt door in te zetten op de marktplaatsgedachte: een plaats waar mensen elkaar ontmoeten, waar handel is en waar evenementen plaatsvinden.

2. Openbaar gebied

Dit betreft onder meer de groene gebieden en lijnen in Alblasserdam en het Lammetjeswiel. De kwaliteitswaarde hiervan is al hoog, maar de gebruikswaarde kan beter. Het betreft niet zozeer een ontwikkelopgave als wel een beheeropgave.

De aandacht voor het openbaar gebied heeft te maken met het gewenste profiel van Alblasserdam op het punt van het groene karakter dat zeer wordt gewaardeerd. Daarnaast kan het openbare gebied een rol spelen in het tegengaan van hittestress en fungeren als drager voor de ruimtelijke kwaliteit.

3. Overige gebieden

Er zijn verschillende locaties die hun functie hebben verloren of in de toekomst zouden kunnen verliezen:

Mercon Kloos (kaart nr 3)

Dit bedrijventerrein kan transformeren naar een andere functie. De locatie is in de regionale structuurvisie aangemerkt als een locatie met bijzondere potentie, waar de relatie met het water goed beleefbaar gemaakt kan worden. Welke invulling deze locatie op termijn ook gaat krijgen, de randvoorwaarde hierbij is dat die potentie benut wordt.

Vinkenwaard Noord (kaart nr 2)

Dit deel van het bedrijventerrein wordt opgeknapt, maar hier zou in de toekomst ook van een functieverbreiding sprake kunnen zijn. Daarnaast zou Vinkenwaard Noord een rol kunnen spelen in het verbeteren van de entree naar Alblasserdam. Bij eventuele ontwikkelingen in de toekomst worden deze aspecten betrokken.

Sportpark Souburg

Hier liggen kansen voor concentratie van sport en spel, aangevuld met een transformatie naar een meer recreatieve functie als uitvalsbasis naar het Groene Hart.

De Vinkenspolderweg, en de Oranjestraat die onderdeel is van het beschermde dorpsgezicht. Hier spelen verschillende opgaven, zoals de ligging tegen het bedrijventerrein, de aanwezigheid van een manege en de verkeersontsluiting. De opgaven in dit gebied worden in zijn geheel bekeken waarbij de cultuurhistorische kwaliteiten als randvoorwaarde worden meegenomen.

Hoofdstuk 6 Ontwikkelstrategie

In dit hoofdstuk is beschreven welke rol de gemeente voor zich zelf ziet bij de ontwikkelingen in Alblasserdam. Omdat de tijden zijn veranderd zal dit veel meer een faciliterende rol dan een uitvoerende rol zijn, een rol die past bij uitnodigingsplanologie.

6.1 trends en trendbreuken

De ruimtelijke ontwikkeling van een gebied voltrekt zich de komende tijd op een andere manier dan we gewend zijn geweest. Er is sprake van verschillende trendbreuken.

De belangrijkste trendbreuk die invloed heeft op de ontwikkelingen in Alblasserdam is het gegeven dat collectieve voorzieningen en kwaliteitsverbeteringen niet meer automatisch betaald kunnen worden uit nieuw vastgoed. Er zal nog maar in beperkte mate vloeroppervlak voor winkels en kantoren worden toegevoegd en ook voor woningbouw is voorlopig weinig markt. Het is daarom nodig om nieuwe kostendragers te vinden voor collectieve voorzieningen.

In plaats van een paar grote spelers (gemeenten, corporaties, projectontwikkelaars, ca) gaan we naar vele kleine spelers. Gemeenten en corporaties hebben steeds minder geld om te investeren en de markt voor projectontwikkelaars krimpt sterk. Het zijn kleine investeerders en kleine initiatiefnemers die een belangrijke rol gaan spelen in de ontwikkeling van het dorp en ruimte vragen en moeten krijgen. Ontwikkelingen krijgen veel meer de vorm van organische groei door middel van kleine injecties in de bestaande bebouwde kom.

Het aanbodgerichte bouwen van de afgelopen decennia voldoet niet meer. Het werkt niet meer om vastgoed neer te zetten en er vervolgens een huurder of koper bij te zoeken. Er zal veel meer ingespeeld moeten worden op de individuele vraag. Dat vraagt bijvoorbeeld om meer ruimte voor het particuliere opdrachtgeverschap in al zijn vormen.

In plaats van een overheid die alles regelt en hebben we te maken met een overheid die op verschillende terreinen een andere rol krijgt:

- a. Taken gaan van rijk naar gemeente
- b. Er is voor organisaties minder subsidie beschikbaar
- c. Particulieren regelen het zelf (bijvoorbeeld energiecoöperaties)

De rol van de overheid verschuift daarmee naar partijen bij elkaar brengen, stimuleren en faciliteren. De overheid kan veelbelovende initiatieven steunen en met elkaar verbinden. Tegelijkertijd wordt er wel van de overheid gevraagd om te zorgen voor veiligheid, om overlast te voorkomen en te bestrijden en om te zorgen voor voorzieningen.

Voor Alblasserdam betekent dit een positie vinden tussen reguleren en ruimte geven; tussen zelf doen en het in goede banen leiden en ruimte geven aan nieuwe initiatieven die nodig zijn voor het aantrekkelijk houden van Alblasserdam. Weten waar de gemeente van "is" en wat ze kan laten gebeuren.

Er zijn dus twee lijnen te onderscheiden: sturen en faciliteren. De strategie van de gemeente richt zich voornamelijk op faciliteren en is beschreven in 6.2. Maar er zijn ook ontwikkelingen denkbaar waar de gemeente actiever op wil sturen. Voor dit laatste staan de gemeente verschillende instrumenten ter beschikking. Deze zijn beschreven in 6.3.

6.2 Strategie

Gelet op het bovenstaande hanteert de gemeente de volgende strategie bij de ontwikkelingen in het dorp.

Randvoorwaarden scheppen

De gemeente ziet het vooral als haar taak om zorg te dragen voor de randvoorwaarden voor ontwikkeling. Dat kunnen algemene randvoorwaarden zijn als veiligheid, bereikbaarheid, en ruimtelijke kwaliteit. Maar ook randvoorwaarden die op een specifiek project betrekking hebben, bijvoorbeeld snelle of soepele toepassing van regels.

Zorgvuldig met ruimte omgaan

De gemeente wil toekomstige ontwikkelingen mogelijk maken zonder grote uitbreidingen van het bebouwde gebied en met behoud van het open, groene raamwerk als kwaliteitsdrager binnen het bebouwde gebied. Daarom wil de gemeente zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte. Zij toetst daarom nieuwe ontwikkelingen aan hun toekomstbestendigheid. Hier heeft de gemeente een meer sturende rol.

Flexibiliteit inbouwen

Toekomstige ontwikkelingen zijn moeilijk te voorspellen. Daarom wil de gemeente flexibel kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen en kansen kunnen pakken. Dit kan bijvoorbeeld door ruimte te geven aan tijdelijk gebruik van gronden en leegstaande panden, maar ook door het stimuleren van een flexibele invulling van gebouwen. De gemeente vindt het niet erg wanneer een gebied (tijdelijk) braak ligt omdat we daarmee mogelijkheden open houden voor de toekomst.

Netwerken

De gemeente Alblasserdam ziet voor zich een grotere en deels nieuwe rol als partij tussen de partijen, meewerken in netwerken, coalities zoeken, maar ook actief op zoek gaan naar nieuwe initiatieven en deze de ruimte geven. Het verbinden van mensen en ideeën en waar mogelijk daaraan meerwaarde te creëren. Dit betekent dat de gemeente (nog) meer en gericht het gesprek met de samenleving wil aangaan.

Aanjagers zoeken

Alblasserdam probeert, wanneer het gewenst is ontwikkelingen in gang te zetten, dit te doen door te zoeken naar een katalysator (hefboom) met olievlekwerking. Kleine of op zich zelf staande ingrepen die een groot maatschappelijk of economisch effect sorteren.

We zijn voornemens deze strategie al werkend verder handen en voeten te geven. Daarbij staan we open voor experimenteren zoals we ook eerder in het kader van de nieuwe bestuursstijl hebben gedaan.

6.3 Wettelijke sturingsinstrumenten

Wanneer de gemeente actief op ontwikkelingen wil sturen staat haar een aantal wettelijke sturingsinstrumenten ter beschikking. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de gemeente de mogelijkheid een regierol in te nemen voor die ruimtelijke opgaven waar nog geen afspraken zijn gemaakt met marktpartijen. Deze regierol kan ingevuld worden door gebruikmaking van de volgende wettelijke mogelijkheden:

Locatie-eisen

De gemeente definieert ter verbetering van haar kaderstelling in een vroegtijdig stadium de kwaliteitseisen per project. De Wro maakt het mogelijk deze kwaliteitseisen op te nemen in een exploitatieplan voor bijvoorbeeld de inrichting van de openbare ruimte en de nutsvoorzieningen. De Wro maakt het verder mogelijk in een bestemmingsplan percentages voor sociale woningbouw en particulier opdrachtgeverschap op te nemen.

Kostenverhaal

De gemeente kan de wettelijk geboden mogelijkheden van kostenverhaal op twee manieren benutten:

a. Kostenverhaal op vrijwillige basis

Kostenverhaal op vrijwillige basis vindt plaats via private contracten voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan. Het staat partijen vrij alle kosten op te nemen in het contract welke gerelateerd zijn aan de ontwikkeling. Daarnaast is het mogelijk om een bijdrage voor ruimtelijke ontwikkeling te vragen, het bovenplans verevenen. Deze bijdrage dient zijn grondslag te vinden in de structuurvisie en hierbij is te denken aan maatschappelijk belangrijke functies als natuur en recreatie, maar ook aan rood voor rood- arrangementen. Van bovenplans verevenen is sprake wanneer positieve resultaten uit bepaalde projecten ingezet worden voor onrendabele projecten. Het is hierbij denkbaar dat de overschotten ter beschikking komen van een bestemmingsreserve bovenplanse verevening.

b) Afdwingbaar kostenverhaal

Op basis van een exploitatieplan kunnen kosten uit de kostensoortenlijst (6.2.4 Besluit op de Ruimtelijke Ordening) afdwingbaar worden verhaald. Voor dit kostenverhaal dient voldaan te worden aan drie criteria:

- 1) profijt
- 2) toerekenbaarheid
- 3) proportionaliteit

Toepassing kostenverhaal

Kostenverhaal kan plaats vinden op basis van private contractvorming of via het publieke spoor. In dat laatste geval worden de kosten verhaald via de omgevingsvergunning aan de hand van een exploitatieplan. Zodra op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan in de Gemeenteraad het kostenverhaal (via de private weg) niet verzekerd is, is de gemeente wettelijke verplicht tot kostenverhaal via het exploitatieplan.

Bovenwijkse voorzieningen

Bovenwijkse voorzieningen is één van de kostensoorten op de lijst uit artikel 6.2.4 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Een bovenwijkse voorziening betreft een voorziening van openbaar nut die het belang van één projectgebied overstijgt. Meestal gaat het om infrastructurele werken of grootschalige groenvoorzieningen.

Hoofdstuk 7 Ruimtelijke agenda

De beschrijving van de ruimtelijke thema's in hoofdstuk 5 bevat de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijke beleid. Voor een deel beschrijft het staand beleid (het zogenaamde "going concern") en voor een deel aandachtspunten en inzet voor de toekomst.

In dit hoofdstuk geeft de gemeente aan met welke speerpunten uit de ruimtelijke thema's ze op de korte termijn aan de slag wil gaan. Ook wordt beschreven hoe de gemeente met de structuurvisie wil werken.

7.1 Speerpunten

Het is niet wenselijk en mogelijk om alles tegelijkertijd aan te pakken. Daarom geeft het gemeentebestuur aan welke speerpunten zij ziet voor de korte termijn. Dat zijn er 3:

- Aantrekkelijkheid van het Centrum
- Bereikbaarheid
- Uitbouwen van de transferiumfunctie

Met dit beperkte aantal wil de gemeente focus aanbrengen in haar activiteiten. Per speerpunt wordt hieronder globaal beschreven wat het inhoudt, wat de rol van de gemeente is, welke partijen er verder bij betrokken zijn en Wat de investering van de gemeente daarbij is. Die investering kan bestaan uit menskracht, geld of grond.

1. Centrum

Verbeteren van de aantrekkelijkheid van het Centrum door:

- aanpak openbare ruimte
- inperking kernwinkel gebied
- faciliteren en sturen op rondje haven

Activiteit en rol gemeente: visievorming, aanpassing bestemmingsplan en overige (gemeentelijke) regels;

Betrokken partijen: ondernemers, marktpartijen/investeerdere, bewoners, deelnemers waterdriehoek

Investering: ;:€

2. Bereikbaarheid

Doorstroming op de A15

Alblasserdam voert samen met anderen lobby richting Rijkswaterstaat en het ministerie van Infrastructuur en Milieu om de doorstroming op de A15 te verbeteren. Als onderdeel daarvan participeert Alblasserdam in een studie naar kleinschalige maatregelen om de huidige problemen op te lossen.

Aansluiting lokale wegennet op de A15

Hiervoor is door het rijk een investeringspakket gereserveerd (circa € 1 mln). Samen met de Drechtsteden bewaakt Alblasserdam de uitvoering van dit pakket.

Betere bewegwijzering en routes naar het buitengebied

Activiteit en rol gemeente: visievorming, faciliteren

Betrokken partijen: gemeente, regio, Rotterdam, Rijkswaterstaat

Investering: ;:€

3. Uitbouwen transferiumfunctie

- Onderzoeken naar de mogelijkheden om het (recreatief) vervoer over water te verbeteren
- Uitbreiden camperstandplaatsen
- Haven Zuid

Activiteit en rol gemeente: visievorming, faciliteren, uitvoeren

Betrokken partijen: waterdriehoek, ondernemers, regio, provincie, waterschap, Rijkswaterstaat

Investering: ;; € 7

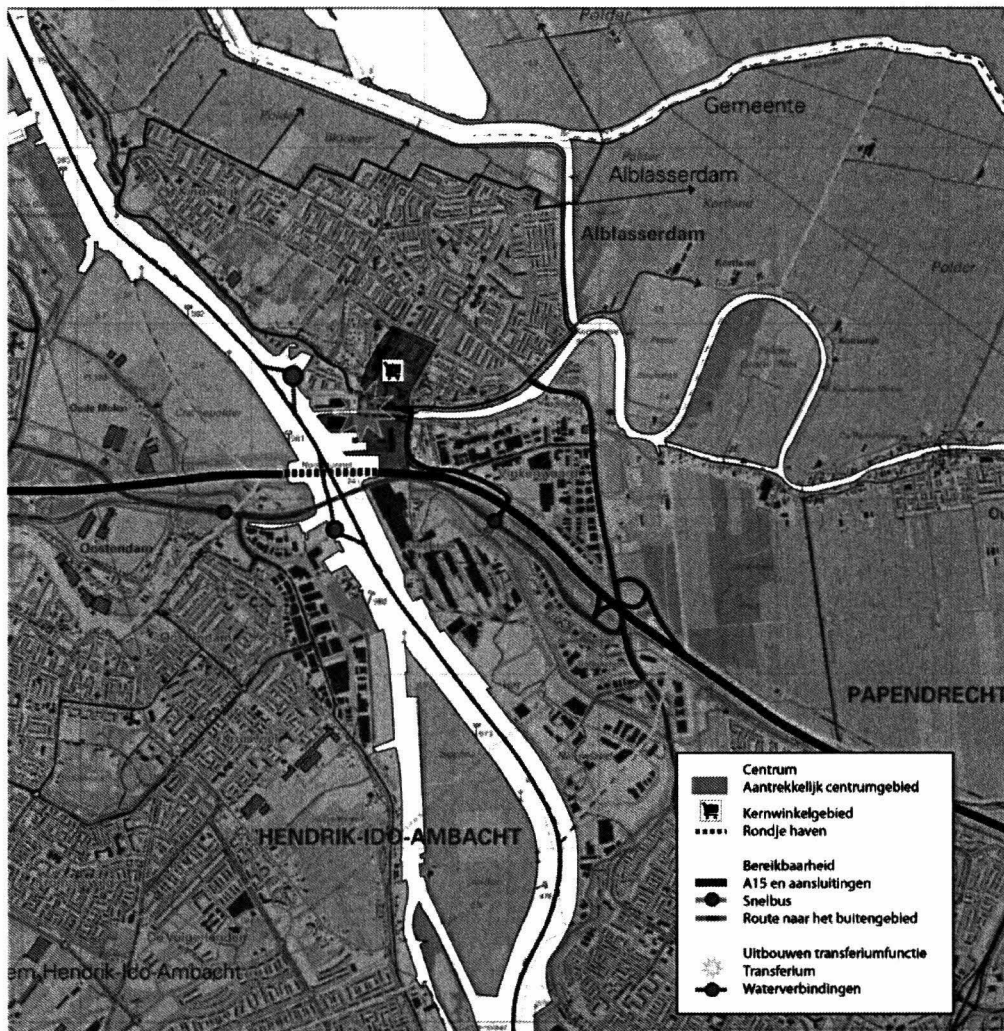
legenda

;- personele capaciteit

7 - grond beschikbaar stellen

€ - financiële investering

Ruimtelijke agenda



7.2 Werken met de structuurvisie

Hoe wil de gemeente met de structuurvisie werken? Wat betekent deze visie nu in de praktijk? In het algemeen geldt dat de structuurvisie niet rechtstreeks bindend is voor de bewoners, bedrijven en organisaties in Alblasserdam. De visie geeft aan hoe het gemeentebestuur kijkt naar de ontwikkeling van het dorp en werkt door in het gemeentelijke beleid. Een nieuwe woonvisie of nieuwe bestemmingsplannen moeten bijvoorbeeld passen binnen de structuurvisie.

Dat is de formele kant van het verhaal. Daarnaast wil de gemeente dit document gebruiken als inspiratiebron, richtsnoer en actieplan. De verschillende hoofdstukken spelen daarin hun eigen rol, als volgt:

Profiel

De gemeente gebruikt het profiel van Alblasserdam om zichzelf te presenteren naar buiten, bijvoorbeeld als promotiemateriaal of als inzet bij de discussies over ruimtelijke visies van Drechtsteden, provincie, of andere (semi)overheden. Het profiel geldt hierbij als inspiratiebron. Daarnaast gebruikt de gemeente het profiel om ontwikkelingen

waarvoor medewerking van de gemeente wordt gevraagd te toetsen. Zij zal in principe alleen medewerking verlenen aan ontwikkelingen die passen bij het profiel.

Ambitie

Het hoofdstuk ambitie geeft vooral richting aan het beleid van de gemeente. Het is zo geformuleerd dat het voor de langere termijn als richtsnoer kan dienen voor activiteiten van de gemeente of voor initiatieven van derden. Ook de ambitie wil de gemeente inzetten bij discussies met andere overheden.

Ruimtelijke thema's

De ruimtelijke thema's zijn de invulling van de ambitie die veelal op de kortere termijn spelen. Dit zijn bij uitstek de onderwerpen die een vertaling krijgen in sectorale beleidsdocumenten.

Ontwikkelstrategie

In dit hoofdstuk is beschreven welke rol de gemeente voor zich zelf ziet bij de uitvoering van de visie. Dit zal veel meer een faciliterende rol dan een uitvoerende rol zijn, een rol die past bij uitnodigingsplanologie. Omdat dit deels een nieuwe rol is voor de gemeente wil zij die de komende tijd samen met haar partners verder invullen.

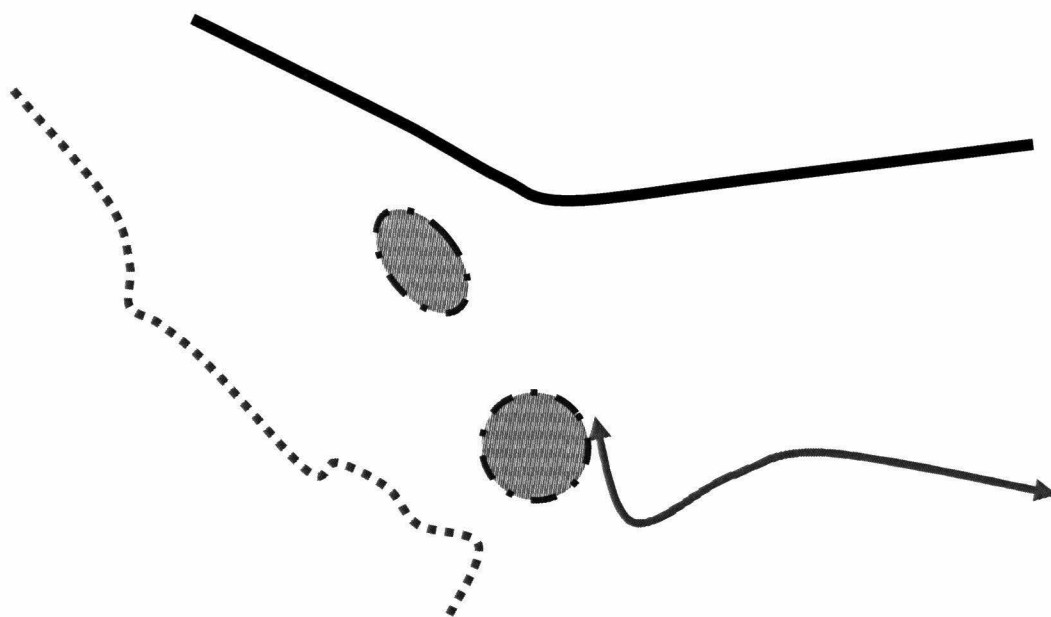
Agenda

In de agenda staan de speerpunten van de gemeente vermeld. Hoewel het om langerlopende activiteiten gaat hebben ze toch een grote relatie met een collegeprogramma. De agenda wordt dan ook om de 2 à 4 jaar herijkt.

=====

Structuurvisie Alblasserdam 2040

bedrijvig Hollands dijkdorp



Structuurvisie Alblasserdam

Nota van inspraak en wijzigingen

Inleiding

Het ontwerp van de structuurvisie heeft met ingang van 20 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen ten behoeve van het bieden van inspraak.

De structuurvisie is ook onderwerp geweest van gesprek tijdens een drietal avonden van de gemeenteraad. Doel van de avonden was tweeledig; aan de ene kant wil de raad een manier vinden om haar volksvertegenwoordigende rol in te vullen bij belangrijke onderwerpen. Aan de andere kant heeft de gemeenteraad ook informatie op willen halen die bijdraagt aan de structuurvisie.

Inspraak

De "Structuurvisie Alblasserdam 2040" is een ruimtelijke visie voor de ontwikkeling van Alblasserdam; het accent ligt daarbij op het profiel, de ambitie en ontwikkelingstrategie van Alblasserdam. Het is nadrukkelijk geen blauwdruk voor de toekomst maar een visie die uitnodigt om samen aan de toekomst van Alblasserdam te werken. Tijdens de ter inzage legging zijn er een aantal reacties binnen gekomen. Deze reacties zijn in de bijlagen opgenomen; de nota zelf bevat een samenvatting.

Raadsavonden

Op 20 en 27 maart en 3 april 2013 heeft de gemeenteraad een drietal avonden georganiseerd rond de structuurvisie. De avonden zijn thematisch ingevuld; met behulp van gastsprekers is aandacht gevraagd voor de onderwerpen wonen, werken en vrije tijd.

Van de avonden is een verslag opgesteld. Dit verslag is als bijlage bij deze nota gevoegd.

Reacties

1. Waterschap Rivierenland
2. Monumentencommissie Alblasserdam
3. Gemeente Molenwaard
4. De heer A. den Boer, Alblasserdam
5. Stichting Schutsluis Alblasserdam

De reacties worden hierna behandeld en van een antwoord voorzien. Indien een reactie leidt tot een aanpassing van de Structuurvisie wordt dit ook aangegeven. Ambtelijke aanpassingen zijn gemaakt ten aanzien van taalgebruik en toevoeging van verhelderende zinsneden.

Algemene reactie

De tijden veranderen en daarmee ook de rol van de overheid. Er vindt een verschuiving plaats van een overheid die vooral bepaalt naar een overheid die meer faciliteert. De gemeente maakt veel vaker onderdeel uit van een netwerk en werkt steeds meer samen, zoekt allianties en is medespeler. Dat is niet alleen wennen voor ons, maar ook voor onze partners: de bewoners, bedrijven en organisaties in Alblasserdam. Zij krijgen meer ruimte, maar kunnen tegelijkertijd voor minder zaken bij de gemeente aankloppen. Wij moeten opnieuw bepalen in welke mate we willen, kunnen en moeten sturen. Via een nieuwe bestuursstijl geven wij hier invulling aan.

Bij deze veranderende rol hoort ook een ander soort structuurvisie. Het college is zich bewust van het feit dat de insteek van de structuurvisie geen traditionele is. Omdat de werkelijkheid en maatschappelijke ontwikkelingen zo dynamisch zijn staat niet een ruimtelijk eindbeeld centraal, maar geldt de bestaande situatie als vertrekpunt. De gemeente stelt kaders, maar deze worden vooral ingegeven door de gewenste kwaliteit. Daarom hebben wij ervoor gekozen veel aandacht te besteden aan het profiel van Alblasserdam en niet aan ruimtelijke plannen. Er zijn meerdere mogelijkheden die bijdragen aan het behouden en versterken van de kwaliteit van Alblasserdam; die willen wij niet onnodig van te voren inperken. Het profiel (wie zijn wij, wie willen we zijn en welke kwaliteiten passen daarbij) vormt het algemene toetsingskader voor ontwikkelingen en ruimtelijke plannen.

De dynamiek maakt dat de gemeente richting wil geven zonder teveel vast te leggen. Het gaat om het inspireren van de samenleving en het aanmoedigen van initiatieven die het profiel en de ambities ondersteunen.

Waterschap Rivierenland

Reactie

Waterschap Rivierenland stelt vast dat in de visie het accent ligt op sociale en economische aspecten en een aantrekkelijke omgeving. Zij pleiten echter voor een lagenbenadering waarbij eerst goed gekeken wordt naar de fysieke drager van alle ruimtelijke ontwikkelingen. In de optiek van het Waterschap komt het fysieke systeem te summier aan de orde waardoor het risico ontstaat dat de andere lagen (infrastructuur en occupatiepatroon) worden ingevuld en pas daarna de fysieke laag aan de orde komt. Het Waterschap pleit er voor te anticiperen op een duurzame, op klimaatverandering anticiperende, ruimtelijke ontwikkeling van het dorp. Zij verwijst daartoe naar de methode van de 'Natuurlijke alliantie'. Waterschap is bereid de uitwerking van deze methode te ondersteunen.

Het concept van het beschreven ruimtelijk raamwerk spreekt het Waterschap aan. Het Waterschap is wel van mening dat de kaartjes Ruimtelijke structuur en groen/blauw raamwerk incompleet zijn. Ook de begrenzing en afbakening zal goed moeten zijn. Hiertoe doet het Waterschap suggesties voor verbetering.

Voor wat betreft het onderwerp veiligheid pleit het Waterschap voor uitwerking en verwerking van het concept meerlaagse veiligheid in de structuurvisie.

Antwoord

Zoals hiervoor onder Algemeen is aangegeven betreft het hier geen 'oude stijl'-structuurvisie waarbij de lagenbenadering vaak wordt toegepast. Zeker als er grootschaliger ontwikkelingen te verwachten zijn, vormt de lagenbenadering een goede onderlegger voor een visie. Voor Alblasserdam geldt evenwel dat de onderlegger wordt gevormd door bestaande kwaliteiten van het dorp; bovendien zijn grootschaliger ontwikkelingen niet (meer) aan de orde. Daarmee zijn de uitgangspunten voor de structuurvisie anders en is gekozen voor het benoemen van een richting. Profiel en ambitie zijn leidend voor de kant die Alblasserdam op wil en door het benoemen van speerpunten wordt nadere focus aangebracht. Dat betekent overigens niet dat er bij de uitwerking van opgaven geen oog zou zijn voor de door het Waterschap benoemde lagen.

Voor wat betreft het ruimtelijk raamwerk wordt met genoeg kennis genomen van het feit dat dit concept aanpreekt. De kaarten zijn nagelopen en waar nodig verbeterd.

Gemeente beaamt dat waterveiligheid een belangrijk aandachtspunt is voor de (nabije) toekomst. Het concept van meerlaags veiligheid biedt daarvoor een goede aanzet. Wij zullen dit concept een plek geven in de structuurvisie.

Bij het beschrijven van de ruimtelijke thema's geeft de gemeente aan dat zij actief participeert in het Deltaprogramma en nieuwe ontwikkelingen wil toetsen aan de waterveiligheidsopgave. Wij zijn van mening dat hiermee op het niveau van de structuurvisie voldoende aandacht gegeven is aan het thema waterveiligheid.

Verwerking

Aan hoofdstuk 5.1.1 toevoegen:

Het concept van de meerlaagsveiligheid biedt daarvoor volgens de gemeente een goede aanzet.

De kaarten van het ruimtelijk raamwerk zijn nagelopen en waar nodig verbeterd.

Monumentencommissie Alblisserdam

Reactie

De commissie stelt vast dat de visie een helder stuk is maar dat diepgang en zelfbindendheid soms ontbreken. Er werd meer visie en inspiratie verwacht; politiek gezien wordt het een prima stuk gevonden.

De speerpunten zijn helder:

- De entree van de gemeente. Vergeet daarbij ook niet de Helling en de Edisonweg/Oude Torenweg;
- Mercon Kloos als logische locatie voor woningbouw;
- De verkeersproblematiek op dijk en A15;
- Versterking van de verweving dorp-landschap.

De commissie is daarnaast van mening dat een aantal onderdelen, die in een toekomstbestendige visie thuis horen, gemist worden:

1. Ruimtelijke ontwikkelingsplannen blijven onderbelicht;
2. Een cultuurparagraaf ontbreekt;
3. Er wordt geen verbinding gelegd met het Uitvoeringsprogramma erfgoedlijnen 2013-2016 (provincie Zuid-Holland);
4. Aandacht voor het transformeren van bestaande winkelgebieden –stroken;
5. Aandacht voor het transformeren van kantoor en bedrijfspanden met als suggestie het aanpassen van bestemmingsplannen en het introduceren van een transformatieteam.

Antwoord

De gemeente poogt met deze structuurvisie richting te geven aan ontwikkelingen zonder zich daarbij te veel te willen beperken. Er is geloof in de kracht van de samenleving maar ook het besef dat de rol van de overheid aan het veranderen is: van bepaler tot medespeler in het maatschappelijk veld. Verleiden en inspireren vindt plaats door het benoemen van een profiel, het uiten van de ambitie en het benoemen van speerpunten. De invulling moet plaatsvinden door de samenleving samen met de lokale overheid. Gemeente laat dus ook bewust ruimte om juist de samenleving met initiatieven te laten komen en als inspiratiebron te laten dienen. De gemeente kan dan als partner optreden en faciliteert daar waar mogelijk en nodig; zij neemt daarbij uiteraard ook haar rol in als overheid door een goede belangenafweging te garanderen.

Juist doordat er gewerkt wordt vanuit een profiel en beschrijving van ambitie worden veel onderwerpen verschoven naar de ruimtelijke agenda en uitwerking daarvan. Dat geldt ook voor de onderdelen die de commissie als ontbrekend in de visie beschouwd.

De meest relevante ontwikkelingsplannen worden in de visie benoemd. Uitwerking van de plannen vindt niet plaats omdat dit niet past bij de hiervoor genoemde insteek van de structuurvisie: ruimte laten en focus aanbrengen.

Dat geldt ook voor het terrein Mercon Kloos. De richting waarin dit gebied kan worden herontwikkeld toetsen wij aan de gewenste kwaliteitsambitie, te weten een goede relatie met het molengebied, waarborgen van de beleving van de rivieroever en een goed leefklimaat. Dit kan op verschillende manieren gerealiseerd worden. Wij denken wel dat op dit moment woningbouw, eventueel gekoppeld met andere daarbij passende functies, daarvoor de meeste kansen biedt. Wij zullen de structuurvisie in die zin aanpassen.

Een uitgewerkte cultuurparagraaf ontbreekt in de visie. Ook dat past in het licht van het bovenstaande.

Cultuur is in deze visie op andere plaatsen ondergebracht. In het profiel wordt het historisch erfgoed als één van de kenmerken van Alblisserdam genoemd. Verder wordt de cultuurhistorische kwaliteit beschreven als onderdeel van het ruimtelijk raamwerk. Dit vormt de basis voor het toetsen van ontwikkelingen. Daarmee wordt in onze ogen op het

niveau van de structuurvisie voldoende invulling gegeven aan dit thema. In ruimtelijke zin is het beschermde dorpsgezicht gewaarborgd via de aanwijzing, bestemmingsplannen, de welstandsnota en verordeningen.

De gemeente wil focus aanbrengen in haar activiteiten voor de kortere termijn en heeft daarom een beperkte ruimtelijke agenda opgenomen. Aandacht voor het transformeren van winkelgebieden en kantoor- en bedrijfspanden is nu niet opgenomen als apart thema, maar dat zou later wel kunnen gebeuren als de agendapunten waar we nu onze inspanningen op richten op stoom zijn en de urgentie groter is. De agenda zal regelmatig worden geactualiseerd. De transformatie zal wel een onderdeel uit gaan maken bij bijvoorbeeld het uitwerken van het agendapunt Centrum. In dat kader kunnen ook de mogelijkheden om bestemmingsplannen flexibeler te maken en een transformatieteam in te stellen worden beoordeeld. Op dit punt passen wij de structuurvisie aan.

Verwerking

Hoofdstuk 5.7 onder 3 aanpassen als volgt:

Deze locatie is in de regionale structuurvisie aangemerkt als een locatie met bijzondere potentie waar de relatie met het water goed beleefbaar gemaakt kan worden. Dit wordt door Alblasterdam onderschreven. De richting waarin dit gebied kan worden herontwikkeld toetsen wij aan de gewenste kwaliteitsambitie, te weten een goede relatie met het molengebied, waarborgen van de beleving van de rivieroever en een goed leefklimaat. Dit kan op verschillende manieren gerealiseerd worden. Wij geven daarbij de voorkeur aan woningbouw, eventueel gekoppeld met andere daarbij passende functies, omdat dit naar ons idee de meeste kansen biedt voor het behalen van onze kwaliteitsambitie.

In de structuurvisie zal een passage worden opgenomen over het Uitvoeringsprogramma erfgoedlijnen 2013-2016 van de provincie Zuid-Holland.

Hoofdstuk 7.1

Bij "verbeteren van de aantrekkelijkheid van het Centrum door..." een streepje toevoegen:

- Transformatie van winkelpanden en eventueel kantoor- en bedrijfspanden

Gemeente Molenwaard

Reactie

De gemeente Molenwaard benoemt in haar reactie de gezamenlijke belangen die zij in de structuurvisie ziet. Over deze gemeenschappelijke belangen treedt de gemeente Molenwaard graag in overleg. Deze belangen richten zich op drie onderwerpen: verkeer, wonen en recreatie.

Verkeer: Een verkeersveilige situatie op het dijklint in de kernen Alblasserdam en Kinderdijk wordt voorgestaan.

Wonen: De kwalitatieve opgave om de vergrijzing op te vangen is dezelfde als binnen de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Inspreker nodigt de gemeente uit contact te hebben met de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden alvorens de definitieve structuurvisie wordt opgesteld.

Recreatie: Op het vlak van recreatie liggen de gezamenlijke belangen op het vlak van recreatieve knooppunten en ontwikkelingen die een relatie hebben met het werelderfgoed molens Kinderdijk. In dat laatste licht wordt het beoogde transferium in Alblasserdam benoemd. Verder vraagt gemeente aandacht voor de ontwikkelingen op Mercon-Kloos en de Waterdriehoek.

Antwoord

Met genoegen neemt de gemeente het aanbod voor een gesprek aan. De gemeente Molenwaard en Alblasserdam delen inderdaad een aantal gemeenschappelijke belangen. Recent heeft zich dat geuit in de samenwerking en gezamenlijke aanleg van een fietspad langs de dijk. Genoemde thema's hebben vooral te maken met de ontwikkeling van Kinderdijk. Op dat vlak hebben beide gemeenten een gezamenlijke en gedeelde verantwoordelijkheid.

De onderwerpen die de gemeente Molenwaard noemt, zijn daarom zeker onderwerp voor nadere gesprekken. Wij zien de genoemde onderwerpen als uitvoering van de structuurvisie en niet zozeer als onderdeel van de visie zelf. Voorgesteld wordt dan ook om de benoemde onderwerpen onderdeel te laten zijn van een op korte termijn in te plannen apart (bestuurlijk) overleg. De hoop en verwachting wordt uitgesproken dat deze gesprekken over uitwerking en afstemming een structureel karakter zullen krijgen.

Op deze plek willen wij ook vaststellen dat voor wat betreft het onderwerp Wonen er contacten bestaan tussen de subregio's Alblasserwaard-Vijfheerenlanden en de Drechtsteden. Beiden maken onderdeel uit van de regio Zuid-Holland Zuid en wisselen in dat licht relevante issues met elkaar uit.

De conclusie luidt dat de reactie van de gemeente Molenwaard geen aanleiding geeft de Structuurvisie aan te passen. Wel zal het initiatief worden genomen tot een eerste (bestuurlijk) overleg over genoemde onderwerpen.

Verwerking

De reactie leidt niet tot aanpassing van de structuurvisie.

De heer A. den Boer

Reactie

De heer den Boer verzoekt het maritieme karakter van Alblasserdam, als onderdeel van het maritieme cluster Drechtsteden, te versterken. Voor het gebied Mercon Kloos is een mogelijke invulling met een jachthaven met de reactie meegestuurd.

Antwoord

Gemeente spreekt zijn waardering uit voor het actief meedenken over een mogelijke actie die bijdraagt aan het profiel van Alblasserdam. Hiermee geeft inspreker precies aan waarvoor de Structuurvisie is bedoeld: inspiratie voor ideeën die bijdragen aan het gewenste profiel. Het voert te ver om alle suggesties expliciet in de Structuurvisie te benoemen. Hierdoor zou de focus die gemeente aan wil brengen te veel vertroebelen.

Voor wat betreft de suggestie om op het Mercon Kloos terrein een jachthaven te ontwikkelen merken wij het volgende op. De richting waarin dit gebied kan worden herontwikkeld toetsen wij aan de gewenste kwaliteitsambitie, te weten een goede relatie met het molengebied, waarborgen van de beleving van de rivieroever en een goed leefklimaat. Dit kan op verschillende manieren gerealiseerd worden. Wij denken dat op dit moment woningbouw, eventueel gekoppeld met andere daarbij passende functies, daarvoor de meeste kansen biedt. Wij zullen de structuurvisie in die zin aanpassen. Dit betekent dat we geen uitgesproken keuze voor een jachthaven in de structuurvisie opnemen.

Verwerking

De reactie leidt niet tot aanpassing van de structuurvisie in de door de inspreker gewenste richting.

Stichting Schutsluis Alblasserdam

Reactie

De Stichting Schutsluis Alblasserdam verzoekt om de herbouw van de sluis in Alblasserdam expliciet in de structuurvisie op te nemen. Niet alleen het project Haven-Zuid zou baat hebben bij herbouw van de sluis ook de natuurwaarden van de Alblasserwaard zijn er bij gebaat.

Antwoord

Ook hier spreekt de gemeente spreekt zijn waardering uit voor het actief meedenken over en uiten van mogelijke acties die bijdragen aan het profiel van Alblasserdam. De Structuurvisie dient daarmee als inspiratiebron voor ideeën die bijdragen aan het gewenste profiel. Het voert te ver om alle suggesties expliciet in de Structuurvisie te benoemen. Hierdoor zou de focus die gemeente aan wil brengen te veel vertroebelen.

De gemeente doet op het niveau van de structuurvisie geen uitspraken over een eventuele herbouw van de sluis. Bij het uitwerken van het agendapunt "Centrum" kan een dergelijke suggestie worden beoordeeld op wenselijkheid en haalbaarheid. Voor de gemeente heeft herbouw van de sluis overigens op dit moment geen prioriteit.

Verwerking

De reactie leidt niet tot aanpassing van de structuurvisie.

BIJLAGEN

- publicatietekst
- Reactie Waterschap Rivierenland
- Reactie Monumentencommissie Alblasserdam
- Reactie Gemeente Molenwaard
- Reactie De heer A. den Boer, Alblasserdam
- Reactie Stichting Schutsluis Alblasserdam
- Verslag raadsavonden

Argumenten om de schutsluis te herbouwen.

Geschiedenis

De eerste afdamming van het veenriviertje de Alblas vond plaats in 1277. De afdamming van de Alblas bevond zich toen op het grondgebied van het tegenwoordige Molenwaard. Deze lag ter hoogte van de huidige korenmolen De Hoop, tussen de Zijde en de Peilkade.

De tweede afdamming van de Alblas vond plaats rond 1280. De plaats van de nieuwe dam in Alblasserdam kwam ongeveer 50 meter oostelijk van de huidige plaats te liggen. In 1299 is de nieuwe afwateringssluis met de 3 kokers en een soort terugslagkleppen al in gebruik. De eerste vermelding van de naam Alblasserdam, dus zonder de toevoeging "parochie" vinden we in een rijmkroniek van Melis Stoke uit jaar 1299.

*t'Alblasserdam, hord'ic bedieden
Lach haer Niclaus Kaets met lieden'
ende wachte 't water daer,
ende scepe comen naer
met corne ende andere goede*

Ruim drie eeuwen later, in 1599, werd de dam in de Alblas verplaatst naar de plek waar deze nu nog te vinden is. Er kwam een schutsluis voor in de plaats, zodat de scheepvaart daarvan ook kon profiteren. Tot 1997 heeft deze schutsluis, met de nodige aanpassingen en vernieuwingen, gefunctioneerd.

Toerisme en recreatie

Anno 2013 neemt het toerisme naar ons gebied toe en ook de water recreatie neemt gestaag toe. In Alblasserdam wordt een toeristen transferium (HavenZuid) ontwikkeld om de drukte op het dijklint tussen Alblasserdam en het molengebied in Kinderdijk te ontlasten door de bezoekers over water te vervoeren. Dit kan via de Noord en de Lek. Van steiger naar steiger. Nu blijkt dat de schutsluis ook in een behoefte voorziet om men met een eigen boot of een huurboot (elektrische fluisterboot) van de Noord naar het molengebied gebied kan varen via de Alblas, het Waterschap, de Lage Boezem, de Hoge Boezem, de Ammersche Boezem, de Peursumsche Vliet, de Lage en Hoge Giessen via de Peulensluys in Giessendam naar de Beneden Merwede. Inmiddels kennen we de schaatsmolentocht en de fietsmolentocht. Het ontbreekt nog aan de zwemmolentocht en de vaarmolentocht.

Waterkwaliteit.

In het verleden stroomde het rivierwater vanaf Alblasserdam naar het lagere gelegen Kinderdijk waar vroeger de 19 molens het werk deden en nu twee gemalen. De doorstroming zal de waterkwaliteit in hoge mate verbeteren omdat het water nu stilstaat. Het drijfvuil verzamelt zich met een oosten wind tegen het restant van de schutsluis en zakt daar naar de bodem. Het is er altijd vies.

Floara en fauna

Deze doorstroming zal ook een bijdrage leveren aan de biodiversiteit van de Waard door het transport van flora en fauna. De diversiteit van de visstand loopt sterk terug omdat er geen aanvoer is van bijv. glasaaltjes. Inteelt is het gevolg en er verdwijnen van vissoorten. Ook bepaalde waterplanten kunnen niet tegen de biotoop van stilstaand water.

Onroerend goed

Er is veel gebouwd aan de oever van de Alblas. De herbouw van de schutsluis zal de waarde van het onroerend goed sterk doen stijgen omdat men met bijv. een slope de Noord op kan.

Land naar water

De Alblasserwaard kan ook dienen als wateropslag bij een verwachte hoge waterstand door vroegtijdig het waterpeil naar beneden te brengen en bij hoogtij water van de Noord in te nemen en later weer weg te malen. Er zijn ook stukken land, die dienen voor watervogels, die ook zoals bijv. de Sophiapolder vol kunnen lopen.

Cultuur

De Alblasserwaard is over water moeilijk te ontdekken. De musea, oude boerderijen en andere bezienswaardigheden zijn niet voorzien van een aanlegsteiger of duidelijke aanduiding van de route.

Horeca

De herbouw van de schutsluis zal ook de werkgelegenheid stimuleren o.a. in horeca, die matig ontwikkeld is de Alblasserwaard.

Transport en opslag

Bij groot onderhoud aan bruggen, etc kan net zoals vroeger het bouw materiaal aangevoerd worden per zolderschuit in plaats van over smalle wegen. Er is ook geen opslag nodig, want het materiaal wordt verwerkt vanaf de zolderschuit.

De herbouw van de schutsluis op internet

<http://www.slideshare.net/adenboer/herbouw-sluis-alblasserdam>

<http://www.linkedin.com/groups/Sluis-op-de-Dam-in-3284922/about>

<http://nl.tracesofwar.com/artikel/22213/Historische-Sluis-Alblasserdam.htm>

<http://nl.wikipedia.org/wiki/Alblasserdam>

De herbouw van de schutsluis in de media

12 JULI 2012 | 15:40

'Herbouw sluis Ablasserdam heel goed mogelijk'



De vijf studenten van de Hogeschool Rotterdam, met Arie den Boer en wethouder Sjoerd Veerman bij de sluis van Ablasserdam. Foto: Bert Bons

[http://www.hetkontakt.nl/klaroen/nieuws/herbouw-sluis-ablasserdam-heel-goed-](http://www.hetkontakt.nl/klaroen/nieuws/herbouw-sluis-ablasserdam-heel-goed-mogelijk)

[mogelijk](http://www.hetkontakt.nl/klaroen/nieuws/herbouw-sluis-ablasserdam-heel-goed-mogelijk)**ALBLASSERDAM • Volgens vijf studenten van de Hogeschool Rotterdam is het heel goed mogelijk om de sluis aan de Dam te Ablasserdam te herbouwen en opnieuw in gebruik te nemen.**

Dat blijkt uit een rapport dat zij donderdagochtend presenteerden aan wethouder Sjoerd Veerman van de gemeente Ablasserdam en de pers. En de kosten? Die vallen reuze mee! Geen tien tot twaalf miljoen euro, zoals eerst uit een schatting bleek, maar maximaal 4,7 miljoen euro.

Timo van Bommel, Dennis van de Moosdijk, Lisanne Mouthaan, Jan-Willem Muilwijk en Dennis Wubben hebben van de sluis van Ablasserdam een praktijkopdracht gemaakt, waaraan ze enkele maanden gewerkt hebben. De vijf volgen studies zoals technische vervoerskunde, civiele techniek en bouwkunde.

In samenspraak met de gemeente Ablasserdam, vertegenwoordigd door Arie den Boer, is een rapport opgesteld om een duidelijker inzicht te krijgen van wat er komt kijken bij de herbouw van de sluis. Bij het opstellen van het rapport is niet alleen aandacht besteed aan de herbouw van de sluis in zoveel mogelijk de oorspronkelijke staat, maar ook is er gelet op de gevolgen voor de omgeving en ook zijn er een fasering en een kostenraming geleverd om het geheel te verduidelijken. Mede dankzij P. de Ruiter van ingenieursbureau DHV is het mogelijk geweest om een realistische kostenraming op te stellen voor de sluis.

Geschiedenis

De sluis in Ablasserdam is gebouwd in 1599 en in 1988 is deze dichtgegooid om de dijk te versterken. De vijf studenten hebben onderzocht wat de mogelijkheden en de kosten zijn om de sluis weer te herbouwen met de hedendaagse techniek. Wel is het de bedoeling dat de sluis zijn historische uiterlijk terug krijgt.

De herbouw van de sluis zou gepaard kunnen gaan met andere projecten die rondom het gebied gepland staan, zoals Haven Zuid. De sluis zou ongeveer op de plaats kunnen komen waar die vroeger ook altijd was, of iets meer naar het noorden of juist naar het zuiden.

"De beste en goedkoopste optie is om de sluis te herbouwen op de plaats waar deze ooit

gestaan heeft", vertelde Lianne Mouthaan tijdens de presentatie. Dat is dus onder de Dam. Er kunnen dan geen al te hoge schepen passeren, maar dat is ook niet de bedoeling. "Ook bij hoog water kunnen er geen schepen passeren, maar in de praktijk zal de hinder hiervan reuze meevallen", rekenden de studenten uit.

In het plan van de studenten is gekozen voor een schutsluis, zodat het hoogteverschil van het water overwonnen kan worden. Met een kolkengte van 25 meter zou een schip als de Glasshopper de sluis kunnen passeren en de rivier op kunnen varen.

Dubbele stormdeur

Omdat de Dam bij Alblasterdam een primaire waterkering is, moet er volgens de studenten een dubbele stormdeur geplaatst worden. "Als er dan eens een keer eentje het begeeft, heb je altijd nog een extra deur om het water tegen te houden."

"De herbouw van de sluis heeft niet alleen gevolgen voor het gebied waar de herbouw daadwerkelijk plaats vindt. Ook de omgeving en het bedrijfsleven zal hier gevolgen aan ondervinden. Denk bijvoorbeeld aan het toerisme, dit kan uitgebreid worden en de toeristen kunnen beter worden bediend, zeker nu het TOP centrum is geopend", zo staat te lezen in het rapport van de studenten van de Hogeschool Rotterdam.

Omdat de Dam tijdens de werkzaamheden afgesloten zal zijn voor alle verkeer, pleiten de onderzoekers voor een tijdelijke noodbrug langs de Zuiderstek richting de Haven. De werkzaamheden zullen enkele maanden in beslag nemen.

Enthousiast

Wethouder Veerman toonde zich enthousiast over de plannen en het werk van de studenten. Maar het is nog maar de vraag of de sluis op korte termijn herbouwd zal kunnen worden. Een bedrag van 4,7 miljoen euro is veel geld voor de gemeente Alblasterdam. "Dit is niet iets wat we binnen vijf jaar gerealiseerd kunnen hebben", gaf Veerman ruiterlijk toe. "Tot nu toe was het een droom van ons om de sluis weer in gebruik te nemen", vervolgde hij. "Maar nu is er een mooie verdiepingsslag gemaakt, waarbij ik verrast ben door het resultaat en de kosten, die stukken lager zijn dan de eerste raming. Meestal zie je dat de kosten na de eerste raming alleen maar oplopen, maar jullie hebben ze kunnen halveren!"

Veerman gaf aan dat de plannen heel goed kunnen passen in de toekomst van Alblasterdam. "Binnenkort gaan we nadenken over de structuurvisie van Alblasterdam en hoe het dorp er in 2040 uit zal kunnen zien. Daarin nemen we dit plan uiteraard mee!"

De studenten toonden zich verheugd over de enthousiaste ontvangst, maar beseffen dat de beslissing nog niet genomen is. "Natuurlijk hoop je dat je plan uitgevoerd wordt, dat zou geweldig zijn, maar we weten dat Alblasterdam niet veel geld heeft", vertellen de studenten na afloop van de presentatie.

17 jul 2012 Door: Louise Vos De Vonk

ALBLASSERDAM - De sluis onder de Dam kan nieuw leven worden ingeblazen. De kosten daarvan bedragen zo'n vijf miljoen euro. Een groepje studenten van de Hogeschool Rotterdam heeft een en ander in kaart gebracht.



Arie den Boer, wethouder Sjoerd Veerman en de studenten bij de oude sluis.

Foto: HENK VAN VEEN

Vorige week donderdag was de presentatie van het rapport in het gemeentehuis van Alblasserdam. CDA-wethouder Sjoerd Veerman verklaarde na afloop, tot teleurstelling van de vijf jonge onderzoekers, dat het project de komende vijf jaar niet zal worden uitgevoerd. De gemeente was overigens opdrachtgever.

Arie den Boer, penningmeester van de CDA-afdeling en initiatiefnemer tot het onderzoek, legde uit wat oorspronkelijk de bedoeling was: "Wij wilden in de slipstream van Haven Zuid meeliften. Dat project ligt nu stil. Het wachten is op een investeerder."

Aannemer Adriaan van Erk heeft nu tot eind 2013 de tijd om met een alternatief te komen.

'Misser'

De oude sluis werd in 1998 gesloten omdat hij vanwege strengere eisen niet meer rendabel was. Arie den Boer, die niet alleen van paarden, maar ook van watersport houdt, merkte op 'dat het een misser is dat die beslissing ooit is genomen.'

De vijf studenten van de Hogeschool Rotterdam, vier jongens en een meisje, die diverse studierichtingen volgen, onder meer bouwkunde en civiele techniek, zijn grondig te werk gegaan. Zo verdiepten ze zich in sluisen in Gorkum en Maassluis. Hun conclusie was dat het goed mogelijk is de sluis op de oude plek te herbouwen en het historisch uiterlijk terug te geven. Het zou een schutsluis moeten worden met twee puntdeuren en een extra stormdeur. De sluis zou 46,5 meter lang moeten worden, met een breedte van vijf en een kolk van 25 meter. De studenten keken onder meer naar rondvaartboot de Glashopper, die ook gebruik zou kunnen maken van de sluis tijdens een toeristisch rondje naar de molens. Het riviertje de Alblas is dan weer verbonden met de Noord.

Tijdelijke brug

Tijdens de bouw zou het verkeer gebruik moeten maken van een tijdelijke brug. Als het karwei is afgerond, zou het verkeer als vanouds over de Dam kunnen rijden. De studenten

gaan er ook vanuit dat alle rotzooi, die nu nog tegen de resten van de oude sluis ligt, vanzelf verdwijnt als er doorstroming is. De hengelsportvereniging is bij voorbaat al blij met de sluis. Tijdens de herbouw kan, volgens de studenten, het beste gebruik worden gemaakt van stalen damwanden in plaats van beton. Ze zijn van mening dat die methode sneller resultaat geeft. Desluis kan op afstand bediend worden. Alblasserdammer Arie den Boer dacht meteen aan de vrijwilligers, die nu ook de brug aan de Haven bedienen.

feb14 2012 Alblasserdams nieuws



ALBLASSERDAM – Een vijftal studenten van de Hogeschool Rotterdam gaat het komende halfjaar onderzoek doen naar een mogelijke herbouw van de schut –en uitwateringsluis op de Dam in Alblasserdam. Het project wordt begeleid door Alblasserdammer Arie den Boer en wethouder vrijetijdseconomie Sjoerd J. Veerman. Tot 1998 vormde de sluis de verbinding tussen de rivieren de Noord en de Graafstroom/ de Albas. Onderzocht wordt of het in ere herstellen van de sluis financieel en technisch haalbaar is en voldoende voordelen met zich meebrengt. De eerste kostenberekeningen laten bedragen tussen de zeven en zeventien miljoen euro zien.

Maandag 14 februari werd met het project gestart. De studenten ruimtelijke ordening, planologie en civiele techniek, te weten: Christiaan Barth, Tanja Beijleveld, Arjan Blok, Sven Egas en Christian Nieuwenhuijse kwamen op het gemeentehuis bijeen om de planning van de komende maanden door te spreken. Daarbij namen zij een kijkje bij de bewuste sluis.

Voordelen

Volgens Arie den Boer kan het openstellen van de sluis veel voordelen met zich meebrengen. “Je moet het onderzoek zien in het perspectief van de toeristische plannen met Haven-Zuid. In het verleden zijn de plannen al eens onderzocht, maar toen was er nog niets bekend over het transferium. Tegenwoordig vinden veel mensen het een gemis dat de sluis gesloten is. Vandaar dat we dat nu vanuit een nieuw perspectief willen onderzoeken. Mogelijke voordelen zijn dat er meer toeristen via Alblasserdam naar bijvoorbeeld de molens van Kinderdijk kunnen varen en dat duurzaam vervoer over water gestimuleerd kan worden.”

Kosten

De komende maanden gaan de studenten aan de slag om uit te zoeken wat haalbaar is. Zowel in technisch als financieel opzicht. Na een half jaar worden drie opties gepresenteerd en toegelicht. Volgens Den Boer kwam uit een globale voorberekening een bedrag van 17 miljoen euro naar voren. “Maar maandagochtend hoorde ik op het gemeentehuis dat het ook voor tien miljoen minder kan. Kortom: we moeten nog veel uitzoeken.” Den Boer hoopt dat na de presentatie het idee op de politieke agenda gezet kan worden, zodat dan beslist kan worden of de sluis weer in gebruik wordt genomen of niet.

De sluis

De sluis bestaat al sinds 1599. Echter met het bombardement van het dorpscentrum van Alblasterdam in 1940 werd de sluis zo zwaar beschadigd dat deze bijna geheel moest worden vernieuwd. De sluis werd onder leiding van architect H. van der Kloot volledig hersteld in de bouwstijl van de Delftse school. In november 1998 is de sluis buiten werking gesteld en aan de rivierzijde is er een amfitheater gebouwd waardoor de sluis zijn functie verloor met het gevolg dat het verval van de nog intact zijnde binnenzijde zijn intrede deed.



Aug24 2012 Alblasserdams nieuws




ALBLASSERDAM – Er komt een uitgebreid onderzoek naar de mogelijke herbouw van de schut –en uitwateringssluis op de Dam in Alblasserdam. Afgelopen jaar onderzochten vijf studenten van de Hogeschool Rotterdam hoe een eventuele herbouw zou kunnen plaatsvinden. Het project werd begeleid door Alblasserdammer Arie den Boer en wethouder vrijetijdseconomie Sjoerd J. Veerman. Het komende jaar zullen één of twee studenten een nog uitgebreider onderzoek verrichten.

Als voorbereiding op het onderzoek is deze week ir. L. van Gelder van de opleiding Civiele Techniek van de Hogeschool Rotterdam op bezoek geweest bij wethouder Veerman om de zaken door te spreken.

In het komende onderzoek wordt met name gekeken hoe het herstellen van de sluis financieel haalbaar gemaakt kan worden. Zo wordt er gekeken waar de kosten (vermoedelijk tussen de zeven en tien miljoen euro) gedrukt kunnen worden en waar geld beschikbaar is om de sluis in ere te herstellen. Mogelijk dat er Europees of regionaal geld beschikbaar gesteld kan worden. Tot 1998 vormde de sluis de verbinding tussen de rivieren de Noord en de Graafstroom/ de Alblas.

Herbouw sluis Alblaserdam



Voorstellen

• Timo van Bommel	Logistiek & Technische Vervoerskunde (LTV)
• Dennis van de Moosdijk	Logistiek & Technische Vervoerskunde (LTV)
• Lisanne Mouthaan	Bouwkunde (BOU)
• Jan-Willem Muilwijk	Civiele Techniek (CIV)
• Dennis Wubben	Civiele Techniek (CIV)

Wat is een PI-project?

- Een PI-project is een Project Integraal project, waarbij een samenwerking is tussen studenten van verschillende opleidingen. Daarnaast gaan de studenten samen te werk bij een bedrijf of, zoals in ons geval, bij een gemeente. De gemeente had als vraag of het mogelijk is om de sluis weer te openen/ gebruiken.

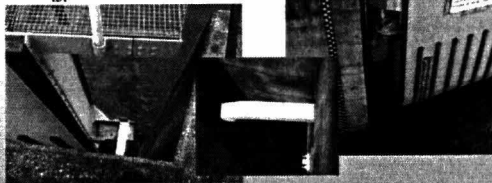
Linge sluis, Gorinchem

- De afmetingen van de sluis:
Breedte = 4,40 meter
Lengte = 36,0 meter
Doorvaarthoogte = 3,25m
vanaf de hoge waterstand.
De kolk heeft een minimale
Waterdiepte van 2,5
meter.



Linge Sluis, Gorinchem

- De deur mechaniek:
- Hydraulische deur.
 - De witte 'haak' trekt de deur vacuüm als deze dicht is.

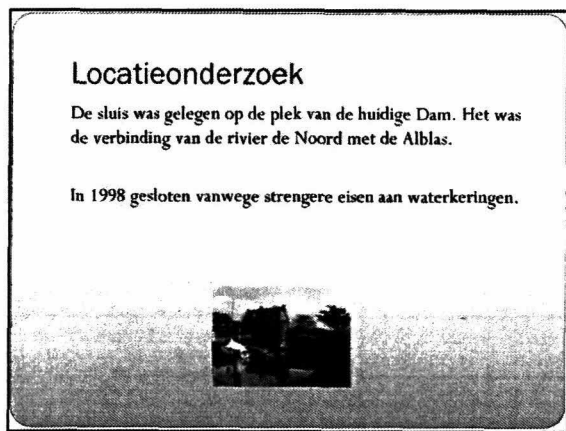


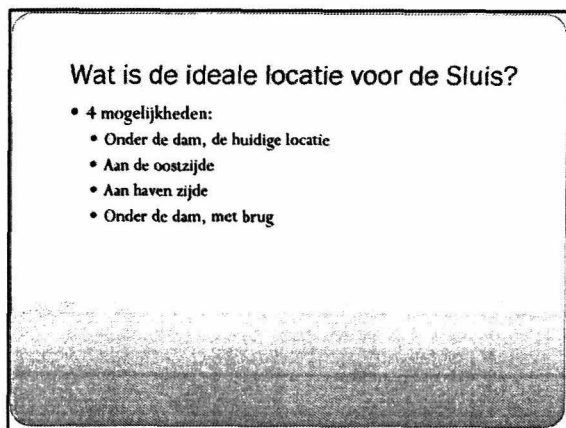
Linge Sluis, Gorinchem

- Punten waar we rekening mee moeten houden:
- Het plaatsen van hekwerken om gevaarlijke situaties te voorkomen.
 - Om beschadiging aan kabels en leidingen te voorkomen is het handig om mantelbuizen aan te brengen, zodat de kabels er doorheen kunnen getrokken worden.
 - Een sluis is erg onderhoudsgevoelig, daar moeten we rekening mee houden bij het ontwerp.





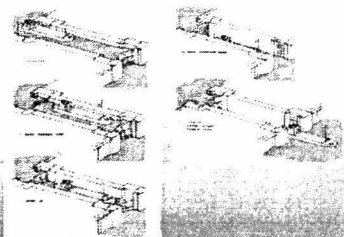




Wat voor type sluis?

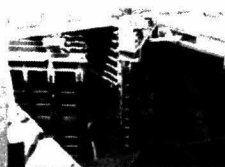
Soort sluis

- Schutsluis



Wat voor type sluis?

- Deurenset
- Puntdeuren
- Bewegingsmechanisme deur
- Stormdeur



Wat voor type sluis?

Afmetingen sluis:

Totale lengte sluis: 46,5m
Lengte kolk: 25,0m
Doorvaarbreedte sluis: 5,0m



Waterkwaliteit



Wat zijn de bijkomende kosten?

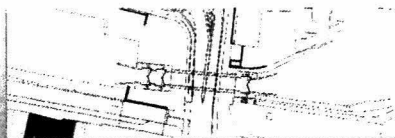
- Fasering bouw sluis
- Kostenraming



Wat zijn de bijkomende kosten?

Fasering

- Voorbereiding
- Fase bovenhoofd
- Fase benedenhoofd
- Fase kolk



Dank

- Dhr. A. Den Boer
- Dhr. F. De Ruyter



Vragen?



G. Verslag raadsavonden

De raad en de Nieuwe Bestuursstijl: Traject Structuurvisie

18 april 2013
VERSLAG

3 avonden met de raad over de structuurvisie 20 en 27 maart en 3 april 2013

Inleiding

In het najaar van 2012 heeft de gemeenteraad van Alblasserdam het plan opgevat om met de nieuwe bestuursstijl aan de slag te gaan binnen het traject van de structuurvisie. In het plan van het college was een grote rol weggelegd voor burgerparticipatie. De raad heeft, omdat hij zijn eigen rol in die bestuursstijl handen en voeten wilde geven, een gedeelte van het traject uit handen van het college genomen en zelf drie avonden georganiseerd om met de burgers in contact te treden over de toekomst van Alblasserdam.

Het doel van de drie avonden was dus tweeledig. Aan de ene kant wil de raad een manier vinden om binnen een dergelijk traject als raad, vanuit zijn volksvertegenwoordigende rol, te weten komen hoe Alblasserdammers denken over een dergelijk onderwerp. Uitgangspunten daarbij waren dat raad en college ieder hun rol zouden spelen maar wel elkaar versterken en dat ook mensen zouden worden bereikt die normaal gesproken misschien niet meedoen. Ook wilde de raad zorgen voor duidelijke kaders voor de gesprekken (wat betekent het voor u, wat zijn de inspraakmogelijkheden, wat kan de raad voor u betekenen, etc.?).

Het tweede doel van deze avonden was dat de raad informatie wilde ophalen die ook daadwerkelijk bijdraagt aan het traject van de structuurvisie. Omdat in het plan van het college al voorzien was in een burgerparticipatietraject, dat ook door het college van groot belang wordt geacht, was de raad van mening dat het zeer belangrijk was om daadwerkelijk te weten te komen hoe mensen denken over Alblasserdam in 2040.

Om die doelen te bereiken heeft de raad een werkgroep ingesteld die drie avonden heeft georganiseerd om, conform de nieuwe bestuursstijl, met inwoners in gesprek te gaan over de thema's wonen, werken en vrije tijd.

Het behalen van het eerste doel is een zaak van de raad zelf. De werkgroep zal de avonden uitgebreid evalueren en deze evaluatie met de raad bespreken. Het tweede, meer inhoudelijke doel, wordt in deze notitie besproken. Per avond zal worden aangegeven wat belangrijke punten waren in de gesprekken. Aan het eind volgt een algemene conclusie en worden aanbevelingen aan het college gedaan.

1^e avond: Wonen 20 maart 2013

Aantal externe bezoekers: ongeveer 30

De eerste avond ging over de toekomst van het wonen in Alblasserdam. De avond begon met een aantal prikkelende stellingen. Hieruit werden al een aantal dingen duidelijk. De uitkomsten van deze stellingen zitten overigens bij dit verslag. Na een presentatie van dhr. van Dijken –die ook bij dit verslag is gevoegd- werd in drie groepen gepraat over drie subthema's:

- Hoeveel en wat voor soort woningen staan hier in de toekomst?
- Wie wonen hier in de toekomst?
- Welke voorzieningen passen bij een aantrekkelijk woonklimaat in Alblasserdam

In de gesprekken kwam aan de orde dat Alblasserdam een fijn dorp is om in te wonen. Dat willen de gesprekspartners van de raadsleden ook graag behouden. Het fijne aan wonen in het dorp, zo bleek uit de gesprekken, was het feit dat er relatief veel voorzieningen zijn, het dorps karakter en het

'groen'. Uit de gesprekken kwam dan ook naar voren dat dat dingen zijn die eigenlijk niet veranderd mogen worden. In de bijeenkomst werd nogmaals bekrachtigd dat we niet buiten de bestaande grenzen van de bouw moeten willen bouwen. Een enkeling vroeg zich wel af hoe lang dat nog vol te houden is. Ook het groen in de parken en binnen de wijken werd belangrijk gevonden. Alblasserdam werd bij uitstek een gemeente genoemd waar je buiten bezig kunt zijn. Dat moet behouden blijven. Over de voorzieningen waren de aanwezigen het eens dat er zeker niet minder voorzieningen moeten komen. Het werd als een verlies ervaren dat Alblasserdam geen middelbare school meer heeft en ook over het openbaar vervoer was niet iedereen te spreken. Ideeën over praktijkonderwijs en een rechtstreekse verbinding naar het centrum van Rotterdam kwamen in de gesprekken naar voren. Over de voorzieningen die Alblasserdam heeft, is iedereen wel te spreken. Winkelcentrum, bioscoop en zwembad zijn belangrijk voor mensen. Ook de zorgvoorzieningen worden als goed ervaren, maar een enkeling wees er wel op dat een 'buitenpoli' er eventueel voor kan zorgen dat mensen langer in Alblasserdam willen blijven.

Een tweede belangrijk thema dat naar voren kwam uit de gesprekken was de bevolkingssamenstelling. Hier was vrij veel discussie over. We krijgen een steeds grijzer wordende bevolking. Daarom kwam in de groeps gesprekken naar voren dat aandacht moet worden gegeven aan woningen die levensloopbestendig zijn. In een groep werd zelfs geopperd dat er geen woningen meer moeten worden gebouwd voor de hele lange termijn, maar dat er misschien een soort IKEA-woningen moeten worden gebouwd die dan ook na een beperkte tijd weer moeten worden afgebroken. Daarbij moet tegelijkertijd de focus op duurzaamheid liggen.

Ook kwam naar voren dat het nog maar de vraag is of je met de vergrijzing nu alleen moest focussen op ouderen. Eigenlijk dachten velen dat dat juist niet de bedoeling moest zijn. De mix in de bevolking, in Alblasserdam als geheel, maar ook in de wijken, wordt waardevol geacht. Ook juist voor het oplossen van eventuele vraagstukken die zullen ontstaan door de vergrijzing.

Dat laatste was aanleiding voor tenminste twee groepen om verder te denken over hoe die mensen in de toekomst dan in Alblasserdam zullen wonen. Gedacht wordt aan combinaties van wonen én voorzieningen. Het kan zelfs zo zijn dat beide functies verenigd zijn in een wijk of zelfs in een gebouw. Voor dat laatste wordt door de deelnemers naar voren gebracht. Verwacht wordt dat steeds meer zorg voor anderen nodig is. Het idee werd geopperd om mensen voor elkaar te laten zorgen en hen daarin te faciliteren. Tegelijkertijd, en dat sluit daar op aan, leefde het idee bij de deelnemers dat in de toekomst meer behoefte zal zijn aan maatschappelijk contact. Bij plannen moet dus iets verzonnen worden om dat te faciliteren.

Belangrijke punten

1. Focus op mixen. Mixen van oud en jong in de wijken, mixen van wonen en voorzieningen.
2. Kijk naar nieuwe vormen van wonen en woningen.
3. Faciliteer maatschappelijk contact.
4. Blijf investeren in voorzieningen.
5. Behoud het dorpse karakter.
6. Behoud het groen.

2^e avond: Werken 27 maart 2013

Aantal externe bezoekers: ongeveer 15

De tweede avond ging over de toekomst van het werken in Alblasserdam. De avond begon met een aantal prikkelende stellingen. De uitkomsten van deze stellingen zitten weer bij dit verslag. Na twee presentaties van Klaas Mulder en Hans de Waal –die ook bij dit verslag is gevoegd- werd onder leiding van een raadsledenpanel gediscussieerd over het thema: wat is de toekomst van het werken in Alblasserdam en wat betekent dat voor ons dorp?

In eerste instantie gingen de deelnemers uit de discussie in op het idee van het nieuwe werken. Hoewel veel deelnemers wel iets zagen in het nieuwe werken, waren er ook een aantal die er op wezen dat er in Alblasserdam veel beroepen worden uitgevoerd die misschien niet geschikt zijn voor het nieuwe werken. Toch zag zelfs de slager kansen binnen het nieuwe werken, als iedereen kant-en-klaarmaaltijden gaat kopen. Hierop werd een korte discussie gevoerd over de opening van winkels. Ook bleek er een enkeling in het publiek aanwezig die wel degelijk behoefte had aan een ontmoetingsplek voor thuiswerkenden. In dit kader kwamen ook de lege kantoorpanden aan de orde. Vervolgens kwam de discussie op de ondernemers en op wat die ondernemers nodig hebben in Alblasserdam. Ondernemers willen graag gefaciliteerd worden. Ze willen graag ruimte van de

gemeente om in te kunnen spelen op ontwikkelingen, om creatieve ideeën uit te kunnen voeren en ze willen graag ondersteuning bij initiatieven die gedaan worden om samen te werken.

In het gezelschap kwam ook de vraag naar de concentratie van bedrijvigheid naar boven. Er werd kort discussie gevoerd over de concentratie van winkels en over het belang van een tweede winkelcentrum in Kinderdijk. In het verlengde hiervan kwam het gesprek op dienstverlening vanuit het gemeentehuis en over het combineren van die dienstverlening met andere vormen van dienstverlening en bijvoorbeeld detailhandel. En zouden in het gemeentehuis geen flexplekken gerealiseerd kunnen worden? Ook op andere plekken zagen de aanwezigen daarvoor kansen. Waarom zou er bijvoorbeeld niet ook een zorgfunctie of welzijnsfunctie in het Makado kunnen komen?

Een volgend vraagstuk dat behandeld werd was de toenemende digitalisering. Hoewel de meeste aanwezigen dachten dat we ook in de toekomst nog wel winkels zullen hebben in Ablasserdam, is dat toch iets om rekening mee te houden. Het wordt volgens de aanwezigen wel stil in het dorp als er geen winkels meer zouden zijn. De vraag was wel of daar een rol ligt voor de gemeente.

Het gesprek kwam ook op de infrastructuur. Uit de presentaties bleek al dat Ablasserdam op een knooppunt van wegen (weg, water, digitaal) ligt. De aanwezigen waren het er over eens dat dit beter gebruikt moet worden. Ook kan de ligging van Ablasserdam ten opzichte van Rotterdam beter benut worden door een directe verbinding naar het centrum. Ook hechtte men veel waarde aan het gratis parkeren in Ablasserdam.

Als overige randvoorwaarden voor een goede toekomst van werken in Ablasserdam werden nog een aantal punten genoemd. De eerste was dat Ablasserdam moet investeren een Ablasserdam een schone, veilige en ook vrolijke leefomgeving. Dit stimuleert wonen en werken in Ablasserdam en creëert inkomsten. De tweede was dat gekeken moet worden naar wat de volgende generatie wil. De gemeente, maar ook ondernemers zouden moeten praten met generatie Y en zelfs Z. De derde dat werd genoemd dat om nieuwe groepen (bijvoorbeeld studenten, rijken) aan het dorp te binden, er voor moet worden gezorgd dat Ablasserdam beter op de kaart moet staan. Daarbij hoort dan wel een investering in voorzieningen voor die doelgroepen.

Belangrijke punten

1. Voor werken is de rol van de gemeente vooral faciliterend. Ruim baan voor creativiteit, kansen, ontmoeten en samenwerking.
2. Maak een zorgvuldige en onderbouwde afweging als je moet kiezen tussen het concentreren of spreiden van winkels.
3. Zet Ablasserdam op de kaart.
4. Blijf investeren in voorzieningen.
5. Zorg ervoor dat gebruik kan worden en wordt gemaakt van water, weg én digitale snelweg..
6. Betrek jongeren (studenten, jonge ondernemers).
7. Maak een mix van voorzieningen, winkels, welzijn en gezondheid mogelijk (eventueel ook in het gemeentehuis).

3° avond: Vrije Tijd

Aantal externe bezoekers: ongeveer 40

De derde avond, over vrije tijd werd, na weer een ronde prikkelende stellingen, ingeleid door Dick Veheijen. Daarna werd in drie groepen gediscussieerd over de thema's ontmoeten, centrum en toerisme.

In de groepen werd uitgebreid gesproken over de toekomst van de Ablasserdamse vrije tijd. Volgens de deelnemers kan het raadhuisplein meer een centrumfunctie vervullen. Op het raadhuisplein zouden bijvoorbeeld terrasjes kunnen komen. Er werd ook gesproken over eventueel groen op het raadhuisplein. In combinatie met een waterverbinding voor bootjes naar de polder en betere bewegwijzering naar recreatiemogelijkheden zien de deelnemers veel mogelijkheden. De gemeente moet zorgen dat mensen zien wat er in en vooral om Ablasserdam te doen is. Het idee van toerisme voor Ablasserdam zelf leefde niet heel erg, maar Ablasserdam ligt wel op een bijzondere locatie. De verbinding met de omgeving is van groot belang, mensen moeten direct zien dat je naar de molens kunt wandelen en fietsen, dat je met een bootje de Abblas op kunt en dat je daar Dordrecht kan met de boot.

Ook werd gesproken over Haven Zuid. De deelnemers kwamen met het idee van een grand café (naar voorbeeld van Willaerts in Papendrecht). Het centrum wordt meer betrokken bij haven zuid met een uitgaansgelegendheid s'avonds en terrasjes overdag.

Het centrum heeft voor de deelnemers een belangrijke relatie met de evenementen en toerisme. Er vinden lange gesprekken plaats over de vraag of evenementen en toerisme dan ook daar geconcentreerd moeten worden. Aan de ene kant vinden velen wel, omdat het dan, zeker voor buitenstaanders duidelijk is waar je moet zijn en waar 'het gebeurt' in het dorp. Aan de andere kant zijn velen het er ook over eens dat ook in de rest van het dorp evenementen moeten kunnen plaatsvinden. De evenementen zijn voor velen zeer belangrijk in Alblasterdam.

Ook werd gesproken over de functie van Landvast in relatie tot het centrum. Men vindt Landvast onderdeel van het centrum en een belangrijke functie vervullen in ontmoeten en vrije tijd.

Het Makado is punt van discussie. Aan de ene kant is het winkelcentrum belangrijk en zijn de deelnemers het erover eens dat het meer zichtbaar moet worden, aan de andere kant wil men de authentieke uitstraling van het centrum graag verstevigd zien. Het Cortgene kan meer als winkelstraat worden gebruikt, waardoor de authenticiteit benut wordt. In dat kader wordt ook het idee geopperd voor een rondje centrum (Haven Zuid, Dam, Cortgene, Raadhuisplein, Makado). Dat rondje zou je moeten kunnen wandelen zonder verkeer tegen te komen en met veel winkels. Die winkels moeten dan wel authentiek zijn. In het verlengde van ambachtelijk aanbod op Haven Zuid. Bij dat rondje kan ook Bos Rijkee betrokken worden. Er is zelfs een idee voor een theetuin in het bos.

Vrije tijd is belangrijk voor de jeugd, daarom komt in de groepen naar voren dat de jeugd betrokken moet worden. Zaken als Biggelmee moeten behouden blijven, maar de jeugd heeft ook veel behoefte aan een ontmoetingsplek voor jongeren onder de 18 en bijvoorbeeld ruimte waarin jongeren hun hobby kunnen uitoefenen (oefenruimte voor bandjes). De gemeente kan hier in faciliteren. De deelnemers waren het er wel over eens dat er al veel gebeurt voor de jeugd, maar met zou dat graag in kaart gebracht willen zien.

Elkaar kunnen ontmoeten is sowieso erg belangrijk voor de deelnemers. De gemeente moet dit blijven faciliteren. Dat gaat van de jeudeboulebaan, bankjes in parken, een inloophuis, bankjes in het Makado tot Landvast, sportvoorzieningen en terrasjes. De deelnemers zijn het er wel over eens dat mensen hun eigen keuze moeten hebben.

Belangrijke punten

1. Faciliteer ontmoetingsplekken.
2. Kijk naar wat de jeugd wil en zorg ervoor dat het dorp voor hen aantrekkelijk blijft.
3. Maak aan iedereen duidelijk wat er waar te doen is in het dorp en vooral rondom het dorp.
4. Blijf investeren in voorzieningen als Landvast, sportvoorzieningen, parken en winkelgebieden
5. Maak het centrum aantrekkelijk en laat de verschillende gebieden in het centrum (haven, Haven Zuid, Dam, Cortgene, Raadhuisplein, Makado) op elkaar aansluiten.
6. Maak horeca mogelijk rondom het centrum
7. Maak een goede afweging bij een eventuele keuze tussen concentreren en spreiden van voorzieningen.
8. Houd de authenticiteit en het groen in en rondom het dorp in stand.

Opdracht aan het college.

De opdracht die de raad geeft aan het college zal luiden dat het college de belangrijke punten uit de drie avonden, zoals bovenstaand vermeld, moet meenemen in het opstellen van de structuurvisie en dat het college moet laten zien op welke manier deze punten in de structuurvisie terugkomen.

F. Reactie Stichting Schutsluis Alblasserdam

(F)

Van: Arie den Boer [arie.den.boer@planet.nl]

Verzonden: dinsdag 23 juli 2013 18:39

Aan: ruimtelijkeplannen

CC: Bestuurssecretariaat

Onderwerp: Structuurvisie Alblasserdam 2040 - herbouw schutsluis

Bijlagen: Stichting Schutsluis Alblasserdam, concept d.d. 18-07-2013.pdf; Herbouw sluis Alblasserdam voor de gemeente.ppt; Argumenten om de schutsluis te herbouwen.docx

Geachte College,

Samen met studenten van HRO hebben wij ons gedurende de studie jaren 2010-2011 en 2011-2012 gebogen over de mogelijke herbouw van de schutsluis. Wij konden aantonen dat bijv. het project HavenZuid er veel baat bij zou hebben en ook de natuurwaarde van de Alblasserwaard.

De bijgevoegde ppt is de presentatie aan de gemeente van het resultaat van de 5 studenten van PI project 2011-2012. In het word documenten staan de argumenten, die wij vorige week hebben besproken met Provincie ZH- Erflijn Waterdriehoek.

Vandaag hebben wij de oprichtingsakte getekend bij notaris Ringelesteijn om het mogelijk te maken om d.m.v. co-financiering de plannen voor herbouw verder professioneel te ontwikkelen.

De herbouw van de sluis, het nekje van de Alblasserwaard moet zeker expliciet in de structuurvisie 2040 opgenomen. Uiteraard zijn de verslagen van de onderzoeken van HRO beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

Arie den Boer

Drs.Ing. Arie den Boer

Plantageweg 138^E

NL-2951 VH Alblasserdam

Tel +31 78 6990082

Fax +31 78 6990084

Gsm +31 6 53153973

Van: Arie den Boer [arie.den.boer@planet.nl]
Verzonden: vrijdag 26 juli 2013 16:26
Aan: ruimtelijkeplannen
CC: Bestuurssecretariaat
Onderwerp: Structuurvisie Alblasserdam 2040 - herbouw schutsluis

Bijlagen: Notitie met uitkomsten onderzoek op hoofdlijnen.pdf

Geacht College,

Er is nog een nagekomen stuk.

Hoe kan Waterschap Rivierenland actief worden betrokken bij het herbouwen van de sluis in de waterkerende dijk te Alblasserdam?

Door Annemieke van Drunen Student Watermanagement; Hogeschool Rotterdam

Mvg

Arie den Boer

Stichting Schutsluis Alblasserdam
Plantageweg 138^E
2951 VH Alblasserdam
Postbus 235
2950 AE Alblasserdam
Tel 078 6990092 / 06 5315 3973
Email arie.den.boer@planet.nl

Van: Arie den Boer [mailto:arie.den.boer@planet.nl]
Verzonden: dinsdag 23 juli 2013 18:39
Aan: 'ruimtelijkeplannen@alblasserdam.nl'
CC: Bestuurssecretariaat (Bestuurssecretariaat@alblasserdam.nl)
Onderwerp: Structuurvisie Alblasserdam 2040 - herbouw schutsluis

Geachte College,

Samen met studenten van HRO hebben wij ons gedurende de studie jaren 2010-2011 en 2011-2012 gebogen over de mogelijke herbouw van de schutsluis. Wij konden aantonen dat bijv. het project HavenZuid er veel baat bij zou hebben en ook de natuurwaarde van de Alblasserwaard.

De bijgevoegde ppt is de presentatie aan de gemeente van het resultaat van de 5 studenten van PI project 2011-2012. In het word documenten staan de argumenten, die wij vorige week hebben besproken met Provincie ZH- Erflijn Waterdriehoek.

Vandaag hebben wij de oprichtingsakte getekend bij notaris Ringelesteijn om het mogelijk te maken om d.m.v. co-financiering de plannen voor herbouw verder professioneel te ontwikkelen.

De herbouw van de sluis, het nekje van de Alblasserwaard moet zeker expliciet in de structuurvisie 2040 opgenomen. Uiteraard zijn de verslagen van de onderzoeken van HRO beschikbaar.

Met vriendelijke groet,
Arie den Boer

Drs.Ing. Arie den Boer
Plantageweg 138^E
NL-2951 VH Alblasterdam
Tel +31 78 6990082
Fax +31 78 6990084
Gsm +31 6 53153973

kenmerk: 2013.6825
rep.nr.: 2013 –
annexen: geen

OPRICHTING STICHTING

Op @

tweeduizend dertien, verschenen voor mij, Mr Willem van Ringelesteijn, notaris te Alblasserdam:

1. de heer **Marius Stout**, geboren te Rotterdam op zes november negentienhonderd zestig (identiteitsbewijs: rijbewijs nummer 3324306925, afgegeven te Alblasserdam op zeventien augustus tweeduizend vijf), wonende te (2951 HB) Alblasserdam, Akkerwinde 25, gehuwd;
2. de heer **Frederik Christiaan de Gier**, geboren te Rotterdam op twintig april negentienhonderd zes en vijftig (identiteitsbewijs: paspoort nummer NT3F2CH03, afgegeven te Alblasserdam op drie december tweeduizend twaalf), wonende te (2952 AL) Alblasserdam, Polderstraat 129, gehuwd;
3. de heer **Arie den Boer**, geboren te Alblasserdam op twee en twintig april negentienhonderd één en veertig (identiteitsbewijs: paspoort nummer NNDRBKKJ3, afgegeven te Alblasserdam op dertig oktober tweeduizend negen), wonende te (2951 VH) Alblasserdam, Plantageweg 138^o, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; en
4. de heer **Arie Cornelis van 't Zelfde**, geboren te Ridderkerk op drie april negentienhonderd negen en veertig (identiteitsbewijs: paspoort nummer NTK81D987, afgegeven te Alblasserdam op negentien april tweeduizend tien), wonende te (2951 HB) Alblasserdam, Akkerwinde 57, gehuwd.

De comparanten verklaarden bij deze een stichting op te richten, die wordt geregeerd door de volgende

Statuten.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze statuten wordt verstaan onder:

- *Bestuur*: het bestuur van de Stichting;
- *Schriftelijk*:

bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

- *Stichting:*
de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben.

Artikel 2.

Naam en zetel.

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Schutsluis Alblasserdam.**
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Alblasserdam.

Artikel 3.

Doel.

1. De Stichting heeft ten doel het werven van fondsen, het (doen) herbouwen en het bevorderen van de openstelling van de schutsluis te Alblasserdam, alsmede de instandhouding van het cultureel historisch erfgoed en functionerend historisch monument en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:
 - het werven van fondsen en subsidies om onderzoek te laten verrichten naar de haalbaarheid van openstelling van de schutsluis te Alblasserdam, zowel op technisch als uit cultureel historisch oogpunt, om vervolgens een historisch verantwoord renovatieplan op te stellen op de schutsluis weer in werking te stellen;
 - het organiseren en mede-organiseren van verschillende activiteiten die de haalbaarheid van het openstellen van de Schutsluis te Alblasserdam doen bevorderen;
 - het verkopen van promotie-artikelen gerelateerd aan het doel van de stichting.

Artikel 4.

Vermogen.

Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door:

- subsidies en andere bijdragen;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten.

Erfstellingen mogen door de Stichting slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

Artikel 5.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur te bepalen oneven aantal van tenminste drie en maximaal vijf leden en wordt voor de eerste maal bij deze akte benoemd.

2. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, tezamen vormende het dagelijks bestuur.
De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.
3. De leden van het Bestuur treden af volgens een door het Bestuur opgemaakt rooster van aftreden met inachtneming van een zittingsduur van tenminste vier jaar, met uitzondering van de leden van het eerste Bestuur, die zitting hebben voor de duur van vier jaar en daarna aftreden volgens een door het Bestuur opgemaakt rooster van aftreden, waarbij voor hen alsdan een zittingsduur kan gelden korter dan vier jaar; in tussentijds ontstane vacatures benoemde leden van het Bestuur nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hun voorgangers. Aftredende leden van het Bestuur zijn terstond herbenoembaar.
4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur zullen de overblijvende leden van het Bestuur met algemene stemmen (of zal het enige overblijvende lid van het Bestuur) binnen drie maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van één (of meer) opvolger(s).
5. Mocht casu quo mochten in het Bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende leden van het Bestuur, of vormt het enige overblijvende lid van het Bestuur niettemin een wettig Bestuur.
6. Bij verschil van mening tussen de overblijvende leden van het Bestuur omtrent de benoeming, alsmede wanneer te eniger tijd alle leden van het Bestuur mochten komen te ontbreken voordat aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en voorts indien de overgebleven leden van het Bestuur zouden nalaten binnen de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn in de vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden door de rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie.

Artikel 6.

Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur.

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de van keer tot keer door het Bestuur te bepalen plaatsen.
2. Ieder half jaar wordt tenminste één vergadering gehouden.
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één van de andere leden van het Bestuur daartoe Schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt.
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft in dier voege, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten.

4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde - door de voorzitter, tenminste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, Schriftelijk.
5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
6. Indien de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits in de betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde leden van het Bestuur aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen met algemene stemmen.
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht.
De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en secretaris van die vergadering.
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van zijn in functie zijnde leden in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
Een lid van het Bestuur kan zich in de vergadering door een mede-lid van het Bestuur laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. Een lid van het Bestuur kan daarbij slechts voor één mede-lid van het Bestuur als gevolmachtigde optreden.
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, inclusief besluiten tot wijziging van de statuten of ontbinding van de Stichting, nemen, mits alle leden van het Bestuur in de gelegenheid zijn gesteld hun mening Schriftelijk te uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.
11. Ieder lid van het Bestuur heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten van het Bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
Indien de stemmen staken beslist de voorzitter.
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de

stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.

13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter.
15. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op vergaderingen en besluiten van het dagelijks bestuur.

Artikel 7.

Bestuursbevoegdheid en vergoedingen.

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting.
2. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Aan de leden van het Bestuur kan een beloning worden toegekend. Kosten worden aan de leden van het Bestuur op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

Artikel 8.

Vertegenwoordiging.

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur.
2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting in en buiten rechte te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen.

Artikel 9.

Einde lidmaatschap van het Bestuur.

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt:

- door overlijden van een lid van het Bestuur;
- bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken);
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek;
- door een besluit door de overige leden van het Bestuur met algemene stemmen genomen;
- door periodiek aftreden.

Artikel 10.

Boekjaar en jaarstukken.

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken binnen zes maanden na afloop van het boekjaar en, indien de

subsidiënten zulks wensen, vergezeld van een rapport van een registeraccountant of een accountant-administratieconsulent aan het Bestuur worden aangeboden.

3. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld.

Vaststelling van de jaarstukken door het Bestuur strekt de penningmeester tot decharge voor het door hem gevoerde beheer.

Artikel 11.

Commissies.

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 12.

Raad van Advies.

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot taak zal hebben het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren. De verdere taken en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.

Artikel 13.

Directeur.

1. Het Bestuur kan een directeur benoemen en deze belasten met de dagelijkse gang van zaken van de Stichting.
2. Indien een directeur is benoemd kan deze door het Bestuur met inachtneming van de daartoe strekkende wettelijke bepalingen worden ontslagen.
3. De directeur heeft in de vergaderingen van het Bestuur een adviserende stem.

Artikel 14.

Reglementen.

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat.
2. De reglementen mogen niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15.

Statutenwijziging.

1. Het Bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen.
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het Bestuur, waarin alle leden van het Bestuur aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde is gesteld niet alle leden van het Bestuur aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na

de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering tenminste de meerderheid van de in functie zijnde leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

3. Ieder lid van het Bestuur is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden.

Artikel 16.

Ontbinding en vereffening.

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur.
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk Wetboek.
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste vereffenaar.

Artikel 17.

Slotbepaling.

In alle gevallen waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het Bestuur.

Artikel 18.

Overgangsbepaling.

Het eerste boekjaar van de Stichting loopt tot en met eenendertig december tweeduizend dertien.

Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd.

Slotverklaring.

Ten slotte verklaarden de comparanten ter uitvoering van het bepaalde in artikel 5 leden 1 en 2 dat het Bestuur voor de eerste maal uit vier leden bestaat en dat voor de eerste maal tot leden van het Bestuur van de Stichting worden benoemd:

1. de heer Marius Stout, de comparant sub 1 genoemd, als voorzitter;
2. de heer Frederik Christiaan de Gier, de comparant sub 2 genoemd, als secretaris;
3. de heer Arie den Boer, de comparant sub 3 genoemd, als penningmeester; en
4. de heer Arie Cornelis van 't Zelfde, de comparant sub 4 genoemd, als algemeen bestuurslid.

Slot akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Alblasserdam op de datum in het hoofd van deze akte

Mr W. van Ringelesteyn *notaris*
Plantageweg 20
2951 GP Alblasserdam
T: 078-693 2725
E: notaris@ringelesteijn.nl

Concept d.d.: 18 juli 2013

vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris.

Adviesnotitie Herbouw Sluis Alblasserdam

Aanleidingen voor de herbouw van de sluis o.b.v. watergerelateerde
wet- en regelgeving en bestaande waterknelpunten

A. van Drunen
26-7-2013



➤ **Praktijkvraag en afbakening**

Hoe kan Waterschap Rivierenland actief worden betrokken bij het herbouwen van de sluis in de waterkerende dijk te Alblasserdam?

De afbakening van deze praktijkvraag richt zich op het activeren van het waterschap op basis van watergerelateerde wet- en regelgeving (wettelijke verplichting tot actie). Daarnaast is er gericht gezocht op huidige knelpunten in het watersysteem van Alblasserdam, wat de positieve invloed van de herbouw van de sluis op deze knelpunten zou kunnen hebben en of daar een wettelijke handelingsplicht voor bestaat geldend vanuit Waterschap Rivierenland.

Daarnaast is er een afbakening gehanteerd op diepgang van het onderzoek. Er is op hoofdlijnen informatie opgezocht over bestaande knelpunten e.d. Er is geen diepgaand onderzoek uitgevoerd, maar alleen onderzoek gegaan op hoofdlijnen om tot een relatief waardevol advies te kunnen komen.

➤ **Werkwijze**

Watergerelateerde wet- en regelgeving bestaat op alle niveaus; de Europese en landelijke wetgeving welke daarna (verplicht) vertaald wordt naar provinciaal, regionaal en lokaal niveau.

Voor dit onderzoek is het Waterplan Alblasserdam van grote betekenis. Hierin wordt op lokaal niveau de taken en wettelijke verplichtingen vertaald voor het specifieke gebied van Alblasserdam, waaronder de gedempte sluis in de waterkerende dijk van Alblasserdam valt. In het Waterplan worden onder andere de volgende onderwerpen behandeld: het huidige functioneren van het watersysteem, de knelpunten in het watersysteem vastgesteld en de oplossingen bepaald waarmee het waterschap (eventueel in samenwerking met gemeenten) binnen vastgestelde tijdsperioden aan de slag dient te gaan.

In het Waterplan Alblasserdam is gekeken naar de huidige knelpunten in het watersysteem en welke oplossingen hiervoor zijn vastgesteld, waarmee het waterschap dus aan de slag moet. Hierbij is gericht gekeken naar die knelpunten waarbij de heropening van de sluis een positieve oplossing zou (kunnen) zijn.

Bij dit proces zijn steeds de volgende vragen doorlopen:

- 1) Welk knelpunt bestaat in het huidige watersysteem van Alblasserdam; in de directe omgeving van de gedempte sluis?
- 2) Welke oplossing is voor dit knelpunt vastgelegd in het Waterplan Alblasserdam?
- 3) Welke positieve invloed zou de herbouw van de sluis op dit knelpunt hebben?
- 4) Is de herbouw van de sluis een betere oplossing dan de vastgelegde oplossingen in het Waterplan Alblasserdam?

➤ **Resultaten onderzoek**

De bestaande knelpunten in het watersysteem van Alblasserdam, inclusief de resultaten per stap uit het bovenstaande stappenplan, worden op de volgende pagina in een overzichtstabel weergegeven.

<i>Bestaand knelpunt in watersysteem</i>	<i>Oplossing conform Waterplan Alblasserdam</i>	<i>Positieve invloed op het knelpunt door de herbouw van de sluis</i>	<i>Herbouw sluis wel of geen betere oplossing</i>
Baggerophoping in o.a. Oude Alblas ten gevolge van achterstallig baggeronderhoud	Achterstallig baggeronderhoud oplossen d.m.v. baggeren	Doordat er meer doorspoeling ontstaat, en er dus verminderd stilstaand water voorkomt, zal er in een mindere mate en over een relatief langere tijdsduur baggerophoping ontstaan.	Geen betere oplossing, omdat er uiteindelijk alsnog baggeronderhoud nodig is. Op basis van dit aspect zal het Waterschap Rivierenland niet actiever mee willen denken (gezien vanuit de watergerelateerde wet- en regelgeving).
In het huidige watersysteem zijn weinig vissen aanwezig	Stelselmatig verwijderen van bladafval en beschadiging van de watergang, zodat er meer zuurstof in het water komt en het vestigen van waterplanten mogelijk wordt. Dit zorgt voor een gezond leefgebied voor vissen.	Het herbouwen van de sluis zou betekenen dat de vis in ieder geval het gebied achter de dijken weer zou kunnen bereiken. Maar de sluis zou geen bijdrage leveren aan de overbeschadiging van de watergangen, oftewel vissen zullen zich dan alsnog niet vestigen in het watersysteem.	Het herbouwen van de sluis is geen betere oplossing, maar zou alleen een minimale bijdrage leveren op de aanvoer van vissen. Toch zal stelselmatig verwijderen van bladafval en beschadiging dan nog moeten worden uitgevoerd, waardoor de herbouw van de sluis alleen maar een extra maatregel zou zijn (extra financieel gevolg voor waterschap). Een vistrap zou financieel meer kans hebben voor medewerking vanuit het waterschap.
In peilgebied Blokweer is t.g.v. weinig doorstroming en slechte waterkwaliteit ontstaan en bestaan er moeilijkheden met de peilhandhaving in de zomerperiode	Meer doorstroming creëren d.m.v. het inlaten van meer (gebiedsvreemd) water	De sluis zou water kunnen aanvoeren en deels vasthouden zodat het zomerpeil hanteerbaar wordt en er een enkele doorstroming op gang zou komen.	Dit heeft geen optimale bijdrage bij de oplossing van het knelpunt, o.a. vanwege het feit dat het water door de sluis in de Oude Alblas wordt ingelaten en het van daaruit nog moet worden getransporteerd naar peilgebied Blokweer. Daarnaast is het inlaten van gebiedsvreemd water vanaf rivier de Noord, niet wenselijk vanwege de verwachte slechte invloed van gebiedsvreemd water op het watersysteem.
Het streven naar een vast peilbeheer (geen zomer- en winterpeil, maar een jaarvast waterpeil). (geen knelpunt wel een actiepoint)	Wordt nog onderzocht	De sluis zou een positieve bijdrage kunnen leveren op het hanteerbaar maken van 1 vast peil, doordat de sluis extra water kan inlaten of uitlaten wanneer gewenst.	Het zou een goede oplossing zijn, maar een vaste stuw of gemaal zou meer voor de hand liggen gezien vanuit het waterschap. Mocht dit als oplossing worden aangedragen, zou een combinatiesluis een onderwerp voor overleg kunnen zijn.
Overmatige algen- en kroesbloei in watergangen zo ver mogelijk terugdringen	Bestaande inlaten meer benutten voor een optimale doorspoeling	De sluis zou de doorspoeling van en naar de Oude Alblas kunnen verzorgen.	Hiervoor dient uitgebreid onderzoek te worden gedaan naar of er in de huidige situatie voldoende water op de Oude Alblas aanwezig is om in te laten en zo niet, zou de sluis zeer nuttig kunnen worden voor het beschikbaar stellen van voldoende water op de Oude Alblas om in te laten.
Het grootste knelpunt m.b.t. de chemische waterkwaliteit is fosfaat, o.a. door nalevering uit baggerlaag en uit- en afspoeling uit de landbouw.	Achterstallig baggeronderhoud verhelpen. Landelijke afspraken voor gebruik van specifieke stoffen in de landbouw.	Het inlaten van water vanuit de rivier de Noord zorgt voor verdunning van de fosfaatconcentratie met name in waterlichamen. De sluis zou hiervoor kunnen zorgen. Uitgebreid nader onderzoek nodig!	Hiervoor dient een uitvoerig nader onderzoek te worden gedaan naar de chemische samenstelling van het rivierwater (=inlaatwater) en het effect van het vermengen van het rivierwater (= gebiedsvreemd water) met het watersysteem in Alblasserdam, onder andere op de chemische waterkwaliteit.

➤ **Advies**

Het uitgangspunt van het onderzoek om het waterschap te kunnen betrekken bij de plannen omtrent de sluis, waren de watergerelateerde wet- en regelgeving in verhouding tot de opgestelde oplossingen voor de waterknelpunten uit het Waterplan Alblasserdam. Oftewel: het herbouwen van de sluis in de waterkerende dijk van Alblasserdam, zorgt voor het oplossen van waterknelpunt X. Op basis van deze uitgangspunten kan worden gesteld dat de sluis zou kunnen *bijdragen* aan de knelpunten m.b.t. het vergroten van de aanvoer van vissen, het realiseren van een combinatiesluis t.b.v. het streven naar een vast peilbeheer en een betere doorspoeling creëren (tegen algen- en kroosbloei en verbeteren van de chemische waterkwaliteit). De combinatiesluis en meer doorspoeling creëren d.m.v. de sluis is een aannahme en dient dus *eerst* uitgebreid nader te worden onderzocht op werkelijke effecten in de praktijk en de haalbaarheid.

Gezien vanuit de andere aspecten welke betrekking hebben op het heropenen van de sluis, zoals aansluiten op de waterdriehoek en recreatieve overstappunten, denk ik persoonlijk dat vooral op die onderwerpen moet worden ingezet om de herbouw van de sluis te kunnen argumenteren, ook richting het waterschap. Puur op basis van de watergerelateerde wet- en regelgeving, zijn de argumenten richten het waterschap relatief zwak. Dit is te verklaren doordat het Waterplan Alblasserdam zorgvuldig is opgesteld en uitgewerkt en er voor de meeste knelpunten al doeltreffende oplossingen zijn vastgelegd.

Waterrecreatie is ook een onderwerp welke relevant is voor waterschappen. Vanuit dat oogpunt zou een onderzoek nuttig kunnen zijn om relatief sterkere argumenten te kunnen verkrijgen om het waterschap te kunnen activeren om mee te denken.

A. publicatietekst



Structuurvisie Alblasserdam 2040

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam maken bekend dat met ingang van donderdag 20 juni 2013 gedurende zes weken op het gemeentehuis een ontwerp van de "Structuurvisie Alblasserdam 2040" ter inzage ligt.

Inspraak

De Structuurvisie Alblasserdam 2040 is een ruimtelijke visie voor de ontwikkeling van Alblasserdam; het accent ligt daarbij op het profiel, de ambitie en ontwikkelingstrategie van Alblasserdam. Het is nadrukkelijk geen blauwdruk voor de toekomst maar een visie die uitnodigt om samen aan de toekomst van Alblasserdam te werken.

U wordt uitgenodigd te reageren op de Structuurvisie. De visie ligt gedurende de periode van 20 juni 2013 tot 2 augustus 2013 ter inzage op het gemeentehuis en is ook te raadplegen via de gemeentelijke website www.alblasserdam.nl. De reactie dient bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam. Ook het indienen van een mondelinge reactie is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de ter inzage ligging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer (078) 7706109.

Het gemeentehuis is geopend op werkdagen van 09.00 tot 12.00 uur en de maandag- en woensdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur. Indien u niet in de gelegenheid bent tijdens de openingsuren het plan in te zien, kan na telefonische afspraak een ander tijdstip worden bepaald.

Vaststelling structuurvisie

De inspraakreacties op de ontwerp-structuurvisie zullen worden beoordeeld en kunnen leiden tot een aanpassing van de visie. Vervolgens wordt de structuurvisie ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Naar verwachting zal dat in het najaar van 2013 plaatsvinden.

Uitnodiging indienen foto

Gelijktijdig met de ter visie ligging van de structuurvisie nodigen wij u hartelijk uit een foto in te sturen van een situatie waarvan u zegt: zo ziet Alblasserdam er wat mij betreft in de toekomst uit. U kunt uw foto tot 2 augustus 2013 mailen naar ruimtelijkeplannen@alblasserdam.nl. De spelregels voor deelname staan op de gemeentelijke website bij de Structuurvisie. De drie meest originele inzendingen worden beloond met een waardebon van € 50,= (eerste plaats) en € 25,= (tweede en derde plaats). Uw inzending kan worden gebruikt in het kader van de definitieve versie van de structuurvisie.

Alblasserdam, 19 juni 2013
Burgemeester en wethouders van Alblasserdam

B. Reactie Waterschap Rivierenland



Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

Waterschap
Rivierenland

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Alblasserdam
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM



MPGAD2013072310010289

GAD 23.07.2013 0289

VERZONDEN 2 JUL 2013

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
22 juli 2013		201311177/235097	Pieter Bode
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Zienswijze ontwerp structuurvisie Alblasserdam 2040			(0344) 64 91 99 p.bode@wsrl.nl

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op de ontwerp structuurvisie Alblasserdam 2040.

Algemeen

In de Structuurvisie ligt er een sterk accent op de sociale, economische aspecten en een aantrekkelijke omgeving. Dat is prima, maar er is meer. Als waterschap pleiten wij sterk voor toepassing van de lagenbenadering. In die benadering wordt eerst heel goed gekeken naar de drager van alle ruimtelijke ontwikkelingen. Dat is de eerste laag: de fysieke en natuurlijke onderlegger (bodem en water). Die moet op orde zijn. En niet alleen nu, maar – met het oog op klimaatverandering en bodemdaling – ook voor de langere termijn. De visie op de fysieke en natuurlijke onderlegger stuurt de koerskeuze in de infrastructuur (2^e laag) en het occupatiepatroon (3^e laag). In de Structuurvisie komt het fysieke systeem wel kort aan de orde (§ 2.2 Ruimtelijk raamwerk en § 5.6. Ondergrond) maar wel heel erg summier. Klimaatverandering wordt genoemd. Daarbij wordt gerefereerd aan de studies in het kader van Deltaprogramma. Maar de Structuurvisie Alblasserdam komt eerder dan de Deltabeslissing. Dat geeft het risico dat in de Structuurvisie het perspectief voor de infrastructuur en het occupatiepatroon wordt ingevuld en daarna (vanuit Deltaprogramma) de fysieke laag. Deze volgorde is onverstandig. Wij dringen erop aan om in de Structuurvisie al te anticiperen op de keuzen in de derde laag omdat:

- keuzen m.b.t. stedelijke ontwikkeling en bedrijvigheid (het occupatiepatroon) zo duurzaam mogelijk moeten zijn. Ideeën over hoe om te gaan met klimaatverandering hebben invloed op het beeld van de stedelijke ontwikkeling. Als je klimaatverandering en water laat liggen loop je de kans om te falen en mis je kansen.
- door op het lokale ruimtelijke structuurniveau al integrale ambities te formuleren m.b.t. een duurzame - op klimaatverandering anticiperende - ruimtelijke ontwikkeling ook meer invloed kan worden uitgeoefend op de (meer sectorale) besluitvorming richting Deltabeslissing.

Voor de anticipatie op klimaatverandering en de integrale vertaling daarvan naar de afzonderlijke ruimtelijke functies verwijzen wij bv. naar de methode van de 'Natuurlijke Alliantie' die is ontwikkeld voor het structuurvisie-niveau en die reeds op verschillende plaatsen in Nederland wordt toegepast (zie ook www.natuurlijkealliantie.nl). Als waterschap kunnen wij ondersteunen bij het uitwerken van een dergelijke visie op structuurvisieniveau. Voor de Alblasserwaard als geheel hebben wij samen met de Regio Alblasserwaard en Vijfheerenlanden reeds een eerste voorzet gedaan voor visieontwikkeling in de vorm van de nota 'Kansen voor water en klimaatadaptatie' (Terra Incognita, febr. 2013). Deze geeft globale aanknopingspunten voor Alblasserdam, die op het lokale niveau zouden kunnen worden uitgewerkt.

Ruimtelijk raamwerk

In de structuurvisie geeft u aan te willen werken aan een groen/blauw raamwerk waarbinnen de ruimtelijke ontwikkelingen op termijn kunnen plaatsvinden. Aan het raamwerk kunnen de waterbergingsopgave en natuurvriendelijke oevers worden gehangen. Dit concept spreekt ons aan. Het biedt helderheid en flexibiliteit voor (toekomstige) wateropgaven. Dit vraagt echter wel om een zeer goede afbakening en begrenzing van het raamwerk. De twee kaartjes Ruimtelijke Structuur en groen/blauw raamwerk zijn naar onze mening incompleet en/of incorrect. In bijlage 1 en 2 zijn de aanvullingen en correcties weergegeven. Wij adviseren u de kaartjes aan te passen. U kunt de tracés boezemkades en primaire waterkeringen digitaal opvragen bij de heer D. Daverveld. Hij is bereikbaar via d.daverveld@wsrl.nl

Veiligheid

Door klimaatverandering en een stijgende zeespiegel krijgt het concept veiligheid een andere invulling. Naast preventie zijn er meer maatregelen nodig om Nederland droog te houden. Meerlaagse veiligheid verdeelt veiligheid in meerdere lagen en is dus meer dan dijkversterking (laag 1). Ook duurzame ruimtelijke inrichting (laag 2) en het beperken van de gevolgen van een overstroming (laag 3) spelen bij dit concept een rol.

Ten aanzien van meerlaagse veiligheid blijkt investeren in de eerste laag het meeste veiligheidsrendement op te leveren. Wij stellen daarom voor om te werken aan een gezamenlijk (ruimtelijke) visie per dijkvak, zodat bij een herinrichting van de dijkzone gekeken kan worden of de dijk tegelijkertijd versterkt kan worden. Of andersom wanneer een dijk versterkt moet worden, kijken hoe de dijkzone ook aan ruimtelijke kwaliteit kan winnen. Ondanks dat de eerste laag het meeste veiligheidsrendement heeft, is het verstandig om nu al te verkennen in hoeverre de ruimtelijke inrichting duurzamer zou kunnen (tweede laag). Ook dit verdient naar onze mening aandacht in de structuurvisie Alblasserdam. Tot slot zou de derde laag nog verder uitgewerkt moeten worden. In de structuurvisie kan de gemeente aangeven hoe ze omgaat met vluchtroutes in geval van overstroming. In dit verband is opgemerkt dat het gebiedsrapport Alblasserwaard-Vijfheerenlanden van het Deltaprogramma aangeeft dat het 'groepsrisico' in Alblasserdam 'zeer groot is': inundatie 'zeer diep' (waterdiepte > 2 meter) en 'meteen' (binnen 6 uur). Het lokaal individueel risico (LIR) is plaatselijk ook zeer hoog.

Het waterschap adviseert het concept meerlaagse veiligheid verder uit te werken voor de gemeente Alblasserdam en de resultaten te verwerken binnen de structuurvisie. Hierbij kan de gemeente Dordrecht als voorbeeld dienen. Deze gemeente is al vrij ver bij de uitwerking van het concept meerlaagse veiligheid.

Conclusie

Wij maken bezwaar tegen de bovenstaande onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan, omdat de ruimtelijke aspecten van water en waterveiligheid onvoldoende zijn gewaarborgd en verkend. Wij verzoeken u om de structuurvisie gewijzigd vast te stellen conform onze opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zijn desgewenst uiteraard bereid onze zienswijze in uw hoorzitting nader toe te lichten.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de afdeling Plannen,

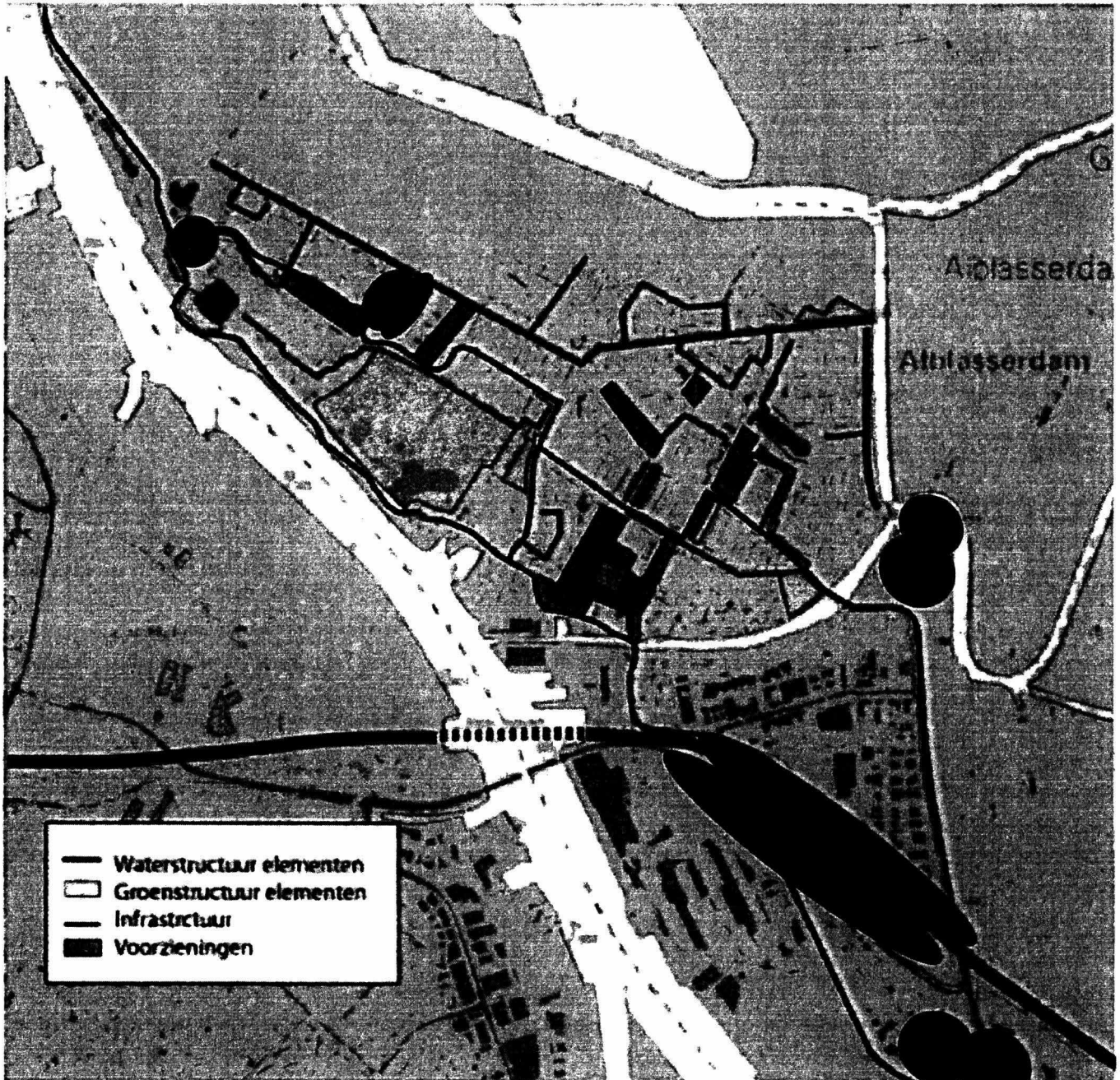


H.T.M. Peterse MBA

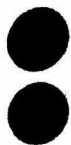
P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): 1) Gewenste aanpassingen Ruimtelijke Structuurkaart
 2) Gewenste aanpassingen kaart met Groen/Blauwe Netwerk
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen) ; T-KEA/HAKO

Bijlage 1: Gewenste aanpassingen Ruimtelijke Structuurkaart



— Waterstructuur elementen
- - - Groenstructuur elementen
— Infrastructuur
■ Voorzieningen

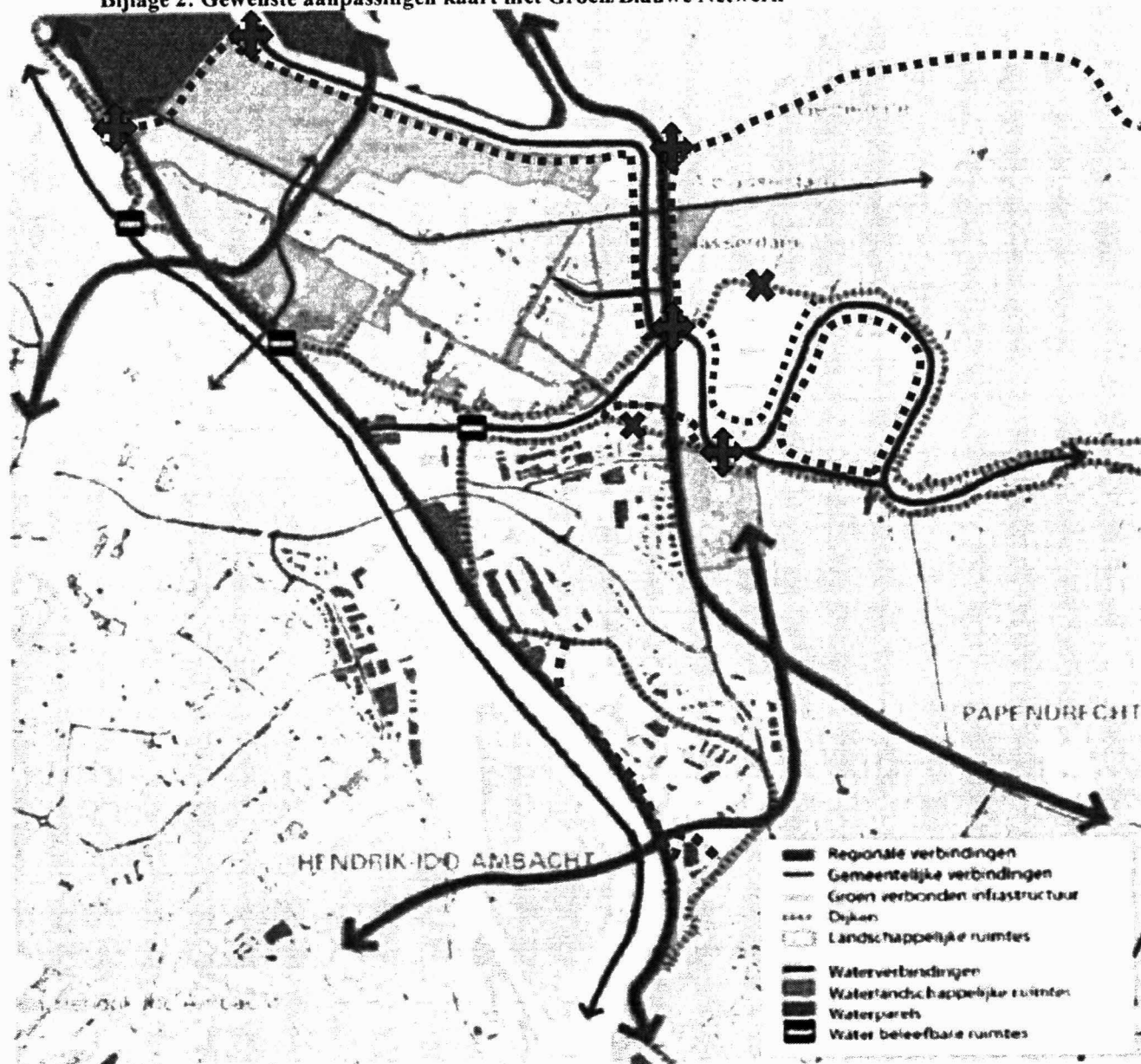


● Ontbrekende elementen groenstructuur
● Ontbrekende elementen waterstructuur

1 = Ecozone
2 = Park wijk waterhoven
3 = A15
4 = Bedrijventerrein Hogendijk

A = Ecozone
B = Waterhoven
C = A15
D = Bedrijventerrein Hogendijk
E = Kattewiel

Bijlage 2: Gewenste aanpassingen kaart met Groen/Blauwe Netwerk



✘ Onjuist tracé boezemkade (=dijken)

⋯⋯⋯ Ontbrekende tracé boezemkade en voorliggende kade (=dijken)

⊕ Ontbrekende locatie voor "water beleefbare ruimtes"

C. Reactie Monumentencommissie Alblasserdam

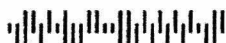


Gemeente
Alblasserdam

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 90 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Burgemeester en wethouders van
Alblasserdam
t.a.v. de heer M.H.J. Kleverwal
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam



Datum

8 augustus 2013

Betreft

ontwerp structuurvisie

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons nummer

Bijlage(n)

Contactpersoon

Carla Corbeau
E: c.m.corbeau@alblasserdam.nl
T: (078) 770 61 07

Geachte heer Kleverwal,

Algemeen

Geconstateerd wordt dat het een helder stuk is, waarin veel onderwerpen worden aangesneden, maar de diepte wordt niet ingegaan en soms is het te vrijblijvend. Er werd meer visie en inspiratie verwacht.

Speerpunten

Er is een aantal duidelijke speerpunten:

- de entree van de gemeente, eufemistisch gezegd niet de fraaiste (hierbij hoort natuurlijk herstructurering van Vinkenwaard), maar ook nadenken over De Helling en de Edisonweg/Oude Torenweg;
- Mercon Kloos als de meest logische uitbreidings c.q. inbreidingslocatie voor woningbouw
- Verkeersproblematiek van de dijk en A15 (duidelijk genoemd in de visie)
- Versterking van de verweving van het dorp met het achterliggende polderlandschap.

Gemiste onderdelen

Gemist worden een aantal onderdelen die naar de mening van de monumentencommissie in een toekomstbestendige visie thuis horen.

1. De ruimtelijke ontwikkelingsplannen blijven onderbelicht.
2. Een cultuurparagraaf; gebouwde en niet gebouwde monumenten komen er slecht vanaf. Alblasserdam heeft vanuit de cultuurhistorie veel te bieden, scheepsbouw, molens enz. Dit kan de nieuwe economie

Een dijk van een dorp!

- versterken/aanjagen. De koopmansgedachte zit nog erg in deze visie verpakt. Waarvoor wijst de gemeente een beschermd gebied aan?
3. De verbinding met het "Uitvoeringsprogramma Erfgoedlijnen 2013-2016" van de Provincie Zuid-holland.
 4. Transformeren van bestaande winkelgebieden/-stroken. Het is zaak dat de winkelgebieden geïnventariseerd en een toekomstige invulling van deze gebieden wordt gezocht. Landelijk is de trend dat 10-15% van het winkelaanbod zal verdwijnen.
 5. Dit geldt ook voor kantoor- en bedrijfspanden. De gemeente zou aanjager moeten zijn om in plaats van nieuwbouw herontwikkeling of transformatie toe te passen. Hiervoor moeten bouwregels en bestemmingsplanvoorschriften kunnen worden aangepast. Steeds meer gemeenten hebben een transformatieteam gevormd dat ervoor zorgt draagt dat binnen 12 weken alle procedures voor een transformatie worden doorlopen.

Conclusie

Het document biedt voldoende speelruimte om te laveren. Het is dan ook politiek gezien een prima stuk.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Carla Corbeau
secretaris monumentencommissie

D. Reactie Gemeente Molenwaard



MPGAD2013080510550030

GAD 05.08.2013 0030

Melkwegplein 1
2971 VR Bleskensgraaf
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
T 14 0184
www.gemeentemolenwaard.nl

Gemeente Alblasserdam
T.a.v. de heer M. Kleverwal
Postbus 2
2950AA ALBLASSERDAM

Zaaknummer: 56474
Voor informatie: Dhr. F. Both
Onderwerp: reactie ontwerp structuurvisie

Datum: 18 juli 2013
Bijlage:

Geachte heer Kleverwal,

Op 27 juni 2013 hebben wij uw verzoek ontvangen om een reactie te geven op uw ontwerp structuurvisie voor uw gemeente Alblasserdam. Gezien de verschillende gezamenlijke belangen van onze gemeenten willen wij graag op uw verzoek ingaan. In deze brief willen wij graag specifiek ingaan op de gezamenlijke belangen die in uw ontwerp structuurvisie terugkomen. Wij zullen binnenkort met uw bestuur contact opnemen om over gezamenlijke belangen van onze gemeenten te spreken.

Het is duidelijk dat uw gemeente inzet op een ruime ambitie. Het valt ons op dat uw ambitie uitmondt in drie speerpunten die vooral het aspect verkeer raken. Het aspect verkeer is ook een gezamenlijk belang waar het gaat om een verkeersveilige situatie op het dijklint in de kernen Alblasserdam en Kinderdijk. Wij willen dan ook graag met u spreken over dit gezamenlijk belang.

Wat betreft het aspect wonen valt op dat u deels dezelfde opgave voor uw gemeente ziet als de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, vooral waar het gaat om de kwalitatieve opgave om de vergrijzing op te vangen. Het is ons niet bekend of u hierover contact heeft gehad met de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Graag nodigen we u uit om contact te zoeken voordat u een definitieve structuurvisie opstelt. Dit zeker in het licht van de relatie tussen de kernen Nieuw-Lekkerland en Alblasserdam.

Uit uw ontwerpvisie blijkt dat u recreatie belangrijk vindt en verschillende zaken wilt oppakken om hier vorm aan te geven. Gezamenlijke belangen voor onze gemeenten liggen vooral op het vlak van recreatieve knooppunten en ontwikkelingen die een relatie hebben met het werelderfgoed Molens Kinderdijk.

De gebiedsvisie Merwedezone geeft duidelijke handvatten voor het ontwikkelen van de recreatieve knooppunten. Het lijkt ons goed om gezamenlijk te spreken over de afstemming tussen de verschillende recreatieve knooppunten, waaronder de Alblasserpoort welke op ons grondgebied ligt. Daarnaast willen wij graag met u spreken over een goede invulling van de knooppunten, passend binnen de visie Merwedezone.

Het belang van het werelderfgoed Molens Kinderdijk wordt door u onderschreven. Het lijkt ons dan ook goed om met u te spreken over de belangen van het werelderfgoed. Daarbij

willen wij samen met u kijken welke mogelijkheden het door u te ontwikkelen transferium geeft voor het werelderfgoed.

In het kader van de belangen van het werelderfgoed willen wij u vragen om bij de herontwikkeling van het Merconterrein rekening te houden met de cultuurhistorische en ruimtelijke belangen van het werelderfgoed. Waar wij kunnen willen wij u daar graag bij ondersteunen.

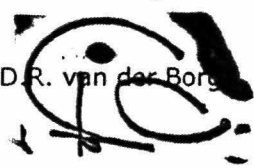
Tot slot willen wij uw aandacht vragen voor de Waterdriehoek. Tot nu toe lijkt het dat uw gemeente gekozen heeft voor een minder actieve opstelling bij deze ontwikkeling. De ontwikkeling van de Waterdriehoek geeft goede mogelijkheden, ook voor uw gemeente. Wij willen daarom ook pleiten voor een actieve inbreng van uw gemeente zodat ook uw belangen duidelijk behartigd worden en de ontwikkeling voor regionale meerwaarde zal zorgen.

Wij willen u danken voor de mogelijkheid die u ons biedt om te reageren op uw ontwerp structuurvisie. Zoals wij in de inleiding van deze brief hebben aangegeven, wordt binnenkort met uw bestuur contact opgenomen om over de gezamenlijke belangen van onze gemeenten te spreken. Het is onze verwachting dat hiermee een belangrijke stap kan worden gezet in het behartigen van deze belangen, waar onze beide gemeenten van zullen profiteren.

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenwaard,
de secretaris


N. van Ameijde-Poortman MBA

de wnd. burgemeester


D.R. van der Borg

E. Reactie De heer A. den Boer, Alblasserdam

E

Van: Arie den Boer [arie.den.boer@planet.nl]

Verzonden: vrijdag 21 juni 2013 10:19

Aan: ruimtelijkeplannen

CC: Bestuurssecretariaat

Onderwerp: Structuurvisie Alblasserdam 2040 - Mercon Kloos locatie - Noord gate to the World Heritage Kinderdijk

Bijlagen: 3d renders haven.pdf; Plattegrond.pdf

Geachte College,

Samen met 5 studenten van HRO hebben wij ons gebogen over het versterken van de maritieme uitstraling van Alblasserdam als onderdeel van de maritieme cluster Drechtsteden. De bijlagen zijn onderdeel van het PI-project verslag Jachthaven Alblasserdam (PI=praktijk geïntegreerd), dat ik op verzoek aan u kan sturen.

Met vriendelijke groet,

Arie den Boer

Drs.Ing. Arie den Boer

Plantageweg 138^E

NL-2951 VH Alblasserdam

Tel +31 78 6990082

Fax +31 78 6990084

Gsm +31 6 53153973

Van: Arie den Boer [arie.den.boer@planet.nl]

Verzonden: woensdag 31 juli 2013 16:44

Aan: ruimtelijkeplannen

CC: Bestuurssecretariaat; Veerman, S

Onderwerp: FW: Structuurvisie Alblasserdam 2040 - Mercon Kloos locatie - Noord gate to the World Heritage Kinderdijk

Bijlagen: 3d renders haven.pdf; Plattegrond.pdf

Geacht College,

Twee keer heb ik documenten opgestuurd voor de structuurvisie.

Over de herbouw van de sluis heb ik nu een bevestiging ontvangen met een zaaknummer 1052119. Van deze email heb ik geen bevestiging ontvangen.

Ik neem aan dat dit aangekomen is.

Mvg

Arie den Boer

Van: Arie den Boer [mailto:arie.den.boer@planet.nl]

Verzonden: vrijdag 21 juni 2013 10:19

Aan: 'ruimtelijkeplannen@alblasserdam.nl'

CC: Bestuurssecretariaat (Bestuurssecretariaat@alblasserdam.nl)

Onderwerp: Structuurvisie Alblasserdam 2040 - Mercon Kloos locatie - Noord gate to the World Heritage Kinderdijk

Geachte College,

Samen met 5 studenten van HRO hebben wij ons gebogen over het versterken van de maritieme uitstraling van Alblasserdam als onderdeel van de maritieme cluster Drechtsteden. De bijlagen zijn onderdeel van het PI-project verslag Jachthaven Alblasserdam (PI=praktijk geïntegreerd), dat ik op verzoek aan u kan sturen.

Met vriendelijke groet,

Arie den Boer

Drs.Ing. Arie den Boer

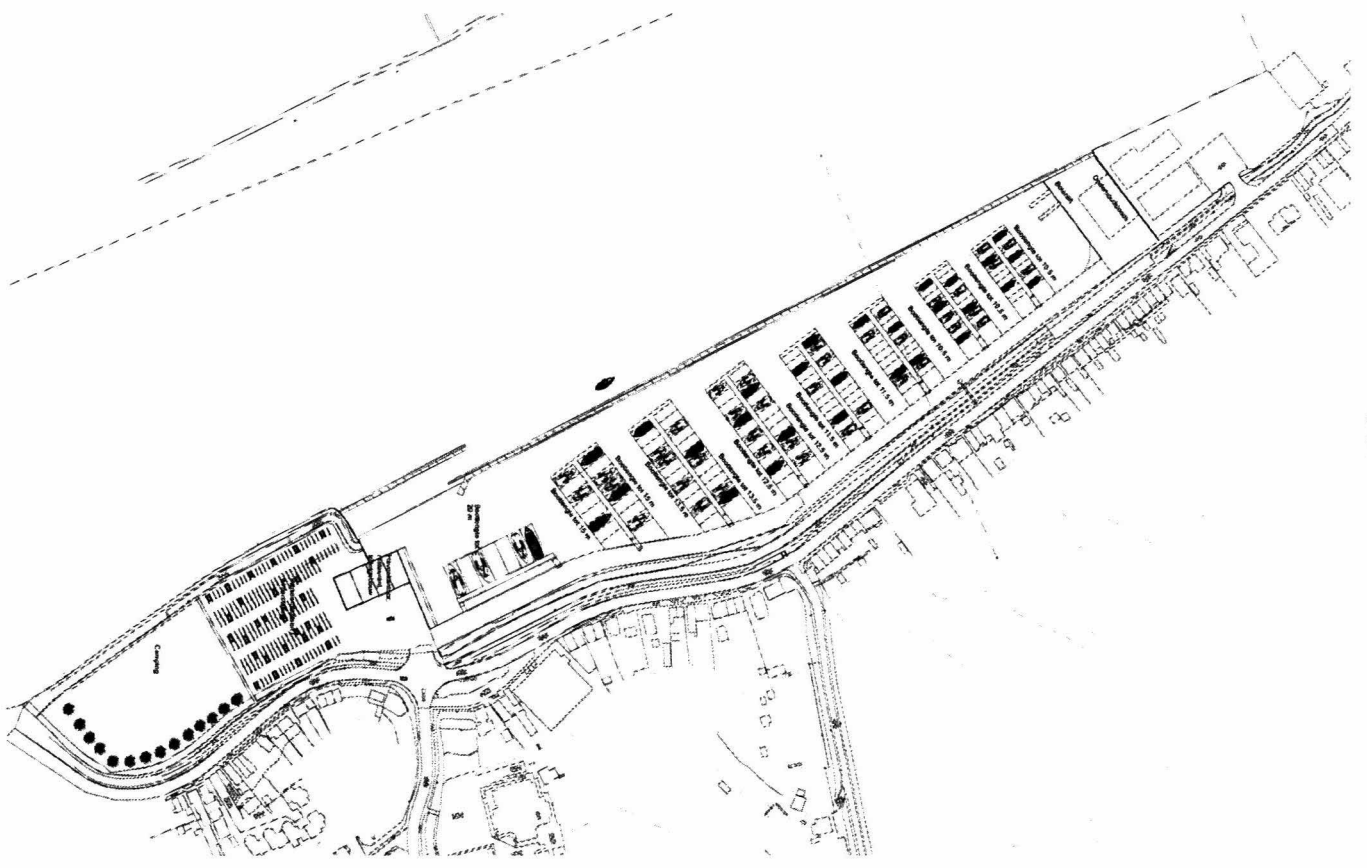
Plantageweg 138^E

NL-2951 VH Alblasserdam

Tel +31 78 6990082

Fax +31 78 6990084

Gsm +31 6 53153973



small building

